



Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej służącej do opisu przedmiotu zamówienia na wykonanie robót budowlanych, dla których jest wymagane uzyskanie pozwolenia na budowę lub zgłoszenie. Celem jest **budowa budynku gospodarczego OHZ Zielonka wraz z zagospodarowaniem terenu.**

Zamówienie obejmuje:

- a) wykonanie dokumentacji projektowej służącej do opisu przedmiotu zamówienia na wykonanie robót budowlanych,
- b) uzyskanie zezwoleń i opinii wydanych przez właściwe w sprawie instytucje oraz dokonanie niezbędnych uzgodnień, umożliwiającym prowadzenie prac, zgodnie z Prawem Budowlanym (Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane) w oparciu o stosowne pełnomocnictwo i w porozumieniu z Zamawiającym,
- c) przeniesienie autorskich praw majątkowych do opracowanej dokumentacji, w tym praw zależnych,
- d) złożenie oświadczenia o kompletności dokumentacji w stosunku do celu, któremu ma służyć oraz kserokopii uprawnień projektowych autorów poszczególnych projektów branżowych lub części dokumentacji,
- e) pełnienie nadzoru autorskiego.

Przedmiot zamówienia należy wykonać w następujących Etapach:

Etap I

Wstępne prace przedprojektowe:

- analiza otrzymanych materiałów w celu opracowania koncepcji realizacji przedmiotu umowy,



- uzgodnienie koncepcji z Zamawiającym i jej przedstawienie w finalnej wersji po uzgodnieniach Zamawiającemu w formie szkiców/rysunków w ilości 2 egzemplarzy w formie papierowej oraz 1 egzemplarz na elektronicznym nośniku danych.

Etap II

1) Wykonanie dokumentacji projektowej:

- projekt techniczny w zakresie uwzględniającym specyfikę robót budowlanych,
- projekt wykonawczy uszczegóławiający projekt techniczny,
- przedmiar robót,
- kosztorys inwestorski,

w ilości 4 egzemplarzy w wersji papierowej oraz 1 egzemplarz na elektronicznym nośniku danych, zgodnych z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego z dnia 20 grudnia 2021 r. (Dz.U. z 2021 r. poz. 2154 z późn. zmianami) oraz innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującymi.

2) Wykonanie Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót:

w ilości 1 egzemplarz w wersji papierowej oraz 1 egzemplarz na elektronicznym nośniku danych, zgodnym z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego z dnia 20 grudnia 2021 r. (Dz.U. z 2021 r. poz. 2154 z późn. zmianami) oraz innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującymi.

Etap III

Złożenie:

- 1) kompletnego opracowania dokumentacji do właściwego w sprawie starostwa, w zakresie i formie niezbędnym do uzyskania stosownych zgód i pozwoleń na realizację inwestycji,
- 2) potwierdzenia złożenia dokumentacji we właściwym w sprawie starostwie.



Terminy zakończenia etapów I i II zostaną ustalone przed podpisaniem umowy.

Opis budynku będącego przedmiotem prac projektowych:

Budynek parterowy gospodarczo-techniczny, w którym przewiduje się lokalizację pomieszczeń służących do obsługi Ośrodka Hodowli Zwierzyny „Zielonka” tj.: chłodnie, preparatornia, rozbieralnia tusz, pomieszczenia magazynowe, magazyn pasz oraz zaplecze sanitarne (szacunkowa powierzchnia użytkowa – ok. 100 m²). Przykładowy szkic pomieszczeń stanowi załącznik nr 1 do niniejszego opisu przedmiotu zamówienia.

- Budowany w technologii tradycyjnej murowanej (gazobeton, cegła silikatowa, strop żelbetowy, wysokość 4m), więźba dachowa klasyczna drewniana, poszycie blacha (nawiązanie do budynku leśniczówki położonej na działce nr 159 obr. Zielonka Ogrodzenie z zachowaniem możliwości dojazdu do budynku.

- Ogrzewanie budynku (grzejniki elektryczne działające czasowo z możliwością regulacji czasowej i wysokości temperatury). Instalacja wod-kan standard. Ścieki odprowadzone do szczelnego zbiornika na ścieki socjalno-bytowe. Wentylacja grawitacyjna.

Części składowe zadania: budynek gospodarczy, szambo, ogrodzenie, teren utwardzony, maszt

Lokalizacja inwestycji: leśnictwo - Leśniakowizna, obręb - Zielonka, oddz. 43 d, nr działki ewid.160 , Ossów Rybakówka 05-220 Zielonka

Inwestycja wymaga uzyskania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu.

Termin zakończenia etapu III : 120 dni od daty podpisania umowy.