

ZARZĄDZENIE NR 236, 2023

WOJEWODY ZACHODNIOPOMORSKIEGO

z 22 sierpnia 2023 roku

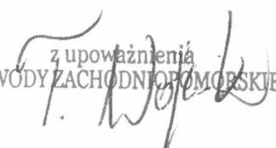
w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości Skarbu Państwa

Na podstawie art. 23 ust. 1 pkt 7a oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r. poz. 344 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie z Zarządem Okręgu Polskiego Związku Wędkarskiego w Szczecinie, w trybie bezprzetargowym, na czas oznaczony 10-ciu lat, umowy dzierżawy nieruchomości, stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 202/9 o powierzchni 6,6659 ha, położonej w obrębie 0222, Maszewko II, Gmina Maszewo, dla której Sąd Rejonowy w Goleniowie, V Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr SZ10/00053372/3.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się **Staroście Goleniowskiemu**.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z upoważnienia
WOJEWODY ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Tomasz Wojcik
I WICEWOJEWODA ZACHODNIOPOMORSKI

UZASADNIENIE

Starosta Goleniowski wniósł o wyrażenie zgody na zawarcie z Zarządem Okręgu Polskiego Związku Wędkarskiego w Szczecinie, na czas oznaczony 10-ciu lat, umowy dzierżawy nieruchomości, stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 202/9, o powierzchni 6,6659 ha, położonej w obrębie 0222, Maszewko II, Gmina Maszewo, dla której urządzona jest księga wieczysta nr SZ10/00053372/3.

Zgodnie z art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r. poz. 344 ze zm.) starostowie, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, wydzierżawiają, wynajmują i użyczają nieruchomości wchodzące w skład zasobu, przy czym umowa zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony wymaga zgody wojewody; zgoda wojewody jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Stosownie do art. 37 ust. 4 w/w ustawy, Wojewoda może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Działka o użytkach: *N* - nieużytki oraz *Ws* - wody stojące (Jezioro Rakowy), położona jest w obszarze, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Maszewo, oznaczona jest jako wody otwarte, w niewielkiej części jako grunty pozostałe i nieużytki.

Okręg PZW w Szczecinie, jako stowarzyszenie miłośników wędkarstwa i sportu wędkarskiego, zobowiązuje się do ochrony wody przez Społeczną Straż Rybacką, zarybiania dzierżawionego jeziora oraz tworzenia warunków do wędkowania i wypoczynku dla wędkarzy.

Czynsz roczny za dzierżawę nieruchomości wyniesie 3.536,95 netto. Stawka czynszu została ustalona na podstawie Zarządzenia nr 27/2019 Starosty Goleniowskiego z dnia 29 kwietnia 2019 r.

Mając na uwadze powyższe oraz pozytywną opinię Zespołu ds. Gospodarowania Nieruchomościami Skarbu Państwa, zachodzą przesłanki do wyrażenia zgody na oddanie ww. nieruchomości w dzierżawę na czas oznaczony 10 lat.

Wnioskodawca:

Szczecin, dnia

2023-00-00

Projekt zarządzenia przygotowała: