

## OGŁOSZENIE O SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI W TRYBIE AUKCJI

Aukcja odbywa się na zasadach określonych Regulaminem postępowań na sprzedaż nieruchomości Poczty Polskiej S.A. dostępnym na stronie internetowej <http://nieruchomosci.poczta-polska.pl> i w siedzibie Sprzedawcy oraz Prowadzącego aukcję – informacje pod nr telefonu 91 440 14 64. Oferent zobowiązany jest do pisemnej akceptacji treści ww. Regulaminu.

1. **Sprzedawca:** POCZTA POLSKA S.A., 00-940 Warszawa, ul. Rodziny Hiszpańskich 8.
2. **Prowadzący aukcję:** Poczta Polska S.A., Ośrodek Infrastruktury w Szczecinie, 70-940 Szczecin, Al. Niepodległości 41/42
3. **Przedmiot sprzedaży:**

### Adres nieruchomości

#### Wrzosowo 57/1, powiat kamieński

Prawo własności lokalu użytkowego nr 1 o powierzchni użytkowej 58,66 m<sup>2</sup>, usytuowanego na parterze i poddaszu w budynku mieszkalnym, do którego przynależą pomieszczenia usytuowane w budynku produkcyjnym usługowym i gospodarczym dla rolnictwa oznaczonym nr 24/2.2 o łącznej powierzchni użytkowej 50,36 m<sup>2</sup> wraz ze związanym z tym lokalem udziałem wynoszącym 0,5551 części nieruchomości wspólnej, którą stanowi prawo własności nieruchomości, stanowiącej działkę oznaczoną w ewidencji gruntów numerem 24/2 o powierzchni 0,1039 ha oraz części budynków i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali, położonych w miejscowości Wrzosowo, pod adresem Wrzosowo 57, gmina Kamień Pomorski, powiat kamieński, województwo zachodniopomorskie, objętej księgą wieczystą Nr SZ1K/00011056/2 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Kamieniu Pomorskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

Prowadzący aukcję informuje:

- 1) dla terenu nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamień Pomorski, zatwierdzonym Uchwałą Nr XLVI/592/13 Rady Miejskiej w Kamieniu Pomorskim z dnia 23 sierpnia 2013 r., jest jako: „WW – zabudowa wielofunkcyjna wiejska.” Dla terenu nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy oraz decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego.
- 2) przez teren działki 24/2 przebiegają sieci infrastruktury technicznej Orange Polska S.A. Przy ustanawianiu odrębnej własności lokalu użytkowego nr 1 ustanowione będzie na rzecz Orange Polska S.A. ograniczone prawo rzeczowe w postaci służebności przesyłu o pow. 60,76 m<sup>2</sup> dla infrastruktury teletechnicznej doziemnej zlokalizowanej na dz. 24/2 stanowiące obciążenie udziału lokalu w prawie własności gruntu dz. 24/2. Z ustanowieniem ograniczonego prawa rzeczowego, wiąże się prawo nieograniczonego i bezwzględniego dostępu przez Orange Polska S.A. oraz pracowników służb technicznych działających na zlecenie Orange Polska S.A. oraz innych operatorów komunikacyjnych w trybie 24 h na dobę, przez 7 dni w tygodniu, przez wszystkie dni w roku, do infrastruktury teletechnicznej użytkowanej przez Orange Polska S.A. na teren nieruchomości opisanej wyżej;
- 3) budynki nie posiadają świadectwa charakterystyki energetycznej;
- 4) w budynku usytuowany jest lokal użytkowy nr 1 i lokal mieszkalny nr 2, wejście do lokali przez wspólną klatkę schodową;
- 5) nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej

**Cena wywoławcza netto: 58 000,00 zł**

**Minimalne Postąpienie: 580,00 zł**

**Wadium: 5 800,00 zł**

(sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT)

Cena wywoławcza stanowi Cenę wywoławczą, o której mowa w §1 ust. 2 pkt. 2 Regulaminu Postępowań.

4. Aukcja odbędzie się w siedzibie prowadzącego aukcję, w dniu **08.02.2022 r.**  
Składanie i analiza dokumentów odbędzie się o godzinie **11<sup>00</sup>**, aukcja rozpocznie się o godzinie **11<sup>15</sup>** w pokoju nr **18**
5. Wadium wnoszone w pieniądzu powinno być wpłacone nie później niż do dnia **03.02.2022 r.** przy czym jako termin wpłaty rozumiany jest termin uznania rachunku bankowego Poczty Polskiej S.A.
6. Wadium wnoszone w pieniądzu, w podanej wyżej kwocie należy wpłacić na rachunek bankowy: **Bank Poczty S.A. w Bydgoszczy nr konta: 85 1320 0019 0099 0718 2000 0025**, z dopiskiem na przelewie w rubryce tytułem: „**aukcja – Wrzosowo lokal użytkowy nr 1**”

**UWAGA – wadium:**

- 1) złożone przez nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny nabycia;
- 2) złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone w terminie do 7 dni roboczych po dokonaniu wyboru oferty.
7. Nieruchomość można oglądać po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym (kontakt: 519-034-712 lub 510 258 670), począwszy od dnia publikacji ogłoszenia do dnia **02.02.2022 r.**
8. Oferent zobowiązany jest do złożenia dokumentów wskazanych w § 3 Regulaminu.
9. W przypadku przystąpienia do aukcji osoby fizycznej, w tym reprezentującej osobę prawną, ma ona obowiązek złożenia pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przetwarzanie jej danych osobowych dla potrzeb prowadzonej aukcji.
10. Oferent jest zobowiązany do zapoznania się ze stanem fizycznym i prawnym sprzedawanej nieruchomości oraz do złożenia, w przypadku przystąpienia do aukcji, pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się ze stanem fizycznym i prawnym nieruchomości.
11. W przypadku uchylania się przez wyłonionego Nabywcę od zawarcia umowy, Sprzedawca ma prawo do sądowego dochodzenia zawarcia umowy, zatrzymania wadium albo dochodzenia odszkodowania.
12. Z chwilą przybicia, strony zobowiązane są do zawarcia umowy sprzedaży.
13. Nabywca, który w terminie wskazanym w § 7 ust. 3 Regulaminu nie uści ceny nabycia, traci prawa wynikające z przybicia oraz złożone Wadium.
14. Bliższe informacje o przedmiocie aukcji oraz procedurze aukcyjnej można uzyskać na stronie <http://nieruchomosci.poczta-polska.pl> oraz pod numerem telefonu: **91 440 14 64**.
15. Sprzedawca zastrzega sobie prawo do zmiany treści ogłoszenia i warunków aukcji.
16. W każdym czasie przed rozstrzygnięciem aukcji, w szczególności w przypadku naruszenia postanowień Regulaminu, Sprzedawca może odstąpić od rozstrzygnięcia aukcji lub unieważnić ją bez podania przyczyny.
17. Warunkiem podpisania umowy sprzedaży nieruchomości będzie uzyskanie przez Sprzedawcę odpowiednich zgód korporacyjnych.
18. Oferent zobowiązany jest do złożenia oświadczenia, iż w przypadku zamknięcia aukcji i wyboru jego oferty, a następnie niewyrażenia odpowiedniej zgody korporacyjnej, nie będzie wnosił żadnych roszczeń do Sprzedawcy związanych z nie zawarciem umowy sprzedaży.
19. Do zaoferowanej ceny doliczony zostanie należny podatek VAT, o ile wynika to z obowiązujących przepisów prawa.