

WYKAZ

Załącznik nr 1
do zarządzenia Nr 33/2023
Starosty Polickiego
z dnia 11 lipca 2023r.

części nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony 2 lat

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) Starosta Policki podaje do publicznej wiadomości wykaz n.w. części nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony 2 lat:

Położenie nieruchomości (obręb)	Numer działki	Numer księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Wysokość czynszu dzierżawnego nieruchomości
Nr 1 Nowe Warpno, gmina Nowe Warpno	953/1	SZ22S/00032193/1	168 m ²	Nieruchomość niezabudowana, położona w Nowym Warpnie, nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, stanowi pas techniczny jeziora Nowowarpieńskiego. Cel dzierżawy: rekreacyjno-wypoczynkowy.	Dla nieruchomości brak jest planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowe Warpno – zatwierdzonym uchwałą Nr XVIII/106/2008 Rady Miejskiej w Nowym Warpnie z dnia 3 czerwca 2008 r. – działka leży poza określonymi wg studium granicznymi terenów przeznaczonych do zainwestowania. Teren działki leży w pasie technicznym morskich wód wewnętrznych przy Jeziorze Nowowarpieńskim	761,04 zł rocznie. Do ww. kwoty czynszu doliczony zostanie podatek VAT w stawce 23%.

Czynsz za dzierżawę ww. nieruchomości ustalony został na podstawie zarządzenia Nr 40/2016 Starosty Polickiego z dnia 30 listopada 2016 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę lub najem nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa. Czynsz będzie wnoszony raz w roku, w terminie do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego, a jego wysokość podlega corocznej waloryzacji w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, w okresie pierwszych trzech kwartałów roku poprzedzającego rok, w którym stawki są waloryzowane, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”.

