

Łódź, 18 lipca 2022 r.

PNIK-I.4131.790.2022

**Rada Gminy Moszczenica**

### **Zawiadomienie o wszczęciu postępowania**

Na podstawie art. 91 ust. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) w związku z art. 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.)

### **zawiadamiam,**

o wszczęciu z urzędu postępowania określonego w rozdziale 10 ustawy o samorządzie gminnym w celu kontroli legalności uchwały Nr LXII/499/2022 Rady Gminy Moszczenica z dnia 30 czerwca 2022 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów obejmujących fragment obrębu geodezyjnego Srock Rządowy i Srock Prywatny w miejscowości Srock, fragment obrębu geodezyjnego Kolonia Podolin w miejscowości Podolin oraz fragment miejscowości Dąbrówka, gm. Moszczenica, która wpłynęła do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi w dniu 5 lipca 2022 r.

### **Uzasadnienie**

W wyniku kontroli legalności przedmiotowej uchwały organ nadzoru stwierdził, co następuje:

1) zastrzeżenia budzi oznaczenie na załączniku graficznym do uchwały rzeki „Moszczanka Właściwa” jako rowu melioracyjnego. Zgodnie z art. 16 pkt 65 lit. a w związku z art. 16 pkt 47 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2021 r. poz. 2233 z późn. zm.), rów melioracyjny jest urządzeniem wodnym, służącym do kształtowania zasobów wodnych lub korzystania z tych zasobów, będącym sztucznym korytem, prowadzącym wodę w sposób ciągły lub okresowy (...). Z kolei rzeką, na podstawie art. 16 pkt 5 ww. ustawy, jest ciek naturalny, płynący w sposób ciągły lub okresowy naturalnymi lub uregulowanymi korytami. W związku z powyższym, zakwalifikowanie i oznaczenie rzeki „Moszczanka Właściwa” jako

rowu melioracyjnego, narusza powyższe przepisy prawa. W tym miejscu należy również zwrócić uwagę, że w obowiązującym studium (na planszy uwarunkowań) rzeka „Moszczanka Właściwa” oznaczona została jako tereny wód powierzchniowych, a nie rów melioracyjny;

2) na załączniku graficznym do uchwały, rzekę „Moszczankę Właściwą” wrysowano w terenie o symbolu 4R bez wydzielenia liniami rozgraniczającymi. Mając na uwadze art. 15 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503) - zwana dalej: „*ustawą*” w związku z Załącznikiem nr 1 do rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164 poz. 1587), oraz w związku z § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. poz. 2404) - zwanego dalej: „*rozporządzeniem*”, w planie miejscowym wydziela się liniami rozgraniczającymi tereny wód śródlądowych (m.in. rzeki) i oznacza symbolem WS;

3) na załączniku graficznym brak widocznej linii rozgraniczającej teren 2 ZL, co narusza art. 15 ust. 2 pkt 1 ustawy;

4) zastrzeżenia budzą przepisy § 7 pkt 7 lit. b i § 7 pkt 8 lit. b uchwały, odnoszące się do występujących na obszarze objętym planem obiektów wpisanych do gminnej ewidencji zabytków w postaci odpowiednio: cyt.: „*dopuszcza się prowadzenie remontów, konserwacji i przebudowy zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami*” oraz cyt.: „*nakaz prowadzenia wszelkich prac przy obiekcie zgodnie z wymogami przepisów odrębnych*”. Z uwagi na fakt, że na obszarze objętym niniejszym planem miejscowym znajdują się obiekty i obszary wpisane do gminnej ewidencji zabytków, która de facto nie stanowi prawnej formy ochrony zabytków, wszelkie wytyczne w zakresie ich ochrony powinny zostać zawarte w ustaleniach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840). Poza tym powyższe ustalenia odsyłające do „*przepisów odrębnych*” w zakresie obiektów i obszarów ujętych w gminnej ewidencji zabytków, nie spełniają wymogów art. 19 ust. 1 pkt 2 ww. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, zgodnie z którym w planie miejscowym, uwzględnia się, w szczególności ochronę innych zabytków nieruchomych, znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków, jak również § 4 pkt 4 rozporządzenia, stanowiącego, że ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej powinny

zawierać określenie obiektów i terenów chronionych ustaleniami planu miejscowego, w tym określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów;

5) zastrzeżenia budzą przepisy § 7 pkt 6 lit. c uchwały, w którym wskazano, że w granicach planu znajduje się historyczny cmentarz rzymsko – katolicki w Sroczku, zlokalizowany w terenie Uk ujęty w gminnej ewidencji zabytków, dla którego nie określono zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;

6) w § 23 ust. 1 pkt 1 uchwały wskazano, że na terenach o symbolach od 1R do 11R dopuszcza się lokalizację zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych we wskazanych lokalizacjach. Powyższe budzi zastrzeżenia, gdyż z treści planu, ani z ustaleń zawartych na załączniku graficznym nie wynika jednoznacznie, czym są ww. wskazane lokalizacje;

7) w § 23 ust. 2 pkt 3 uchwały wskazano tereny R, na których dopuszcza się realizację nowych siedlisk w pasach wyznaczonych nieprzekraczalnymi liniami zabudowy. W powyższym przepisie brak uwzględnienia terenu o symbolu 11R, dla którego zgodnie z rysunkiem planu także wyznaczono nieprzekraczalną linię zabudowy, a tym samym brak korelacji pomiędzy treścią uchwały a załącznikiem graficznym;

8) zastrzeżenia budzą w dokumentacji prac planistycznych dowody o udostępnieniu informacji w BIP-e na stronie podmiotowej organu w zakresie ogłoszenia (obwieszczenia): o zmianie uchwał o przystąpieniu do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz o wyłożeniu do publicznego wglądu projektów.

W związku z powyższym proszę o złożenie wyjaśnień w niniejszej sprawie do dnia 22 lipca 2022 r. Wyjaśnienia należy przesłać do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi na adres Elektronicznej Skrzynki Podawczej ePUAP: /lodzuw/skrytka.

**Z up. WOJEWODY ŁÓDZKIEGO**

***Justyna Szymańska-Chłodzińska***  
**Zastępca Dyrektora Wydziału**  
**Prawnego, Nadzoru i Kontroli**

Do wiadomości:

Wójt Gminy Moszczenica