Śląsko – Dąbrowska Spółka Mieszkaniowa Sp. z o. o. z siedzibą pod adresem:

ul. Gliwicka 204, 40-860 Katowice, kapitał zakładowy: 121 166 600 zł

NIP 634-12-60-857, REGON 273021217,

Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach: KRS 0000077664

**OGŁASZA**

aukcję elektroniczną na zbycie prawa własności nieruchomości gruntowej zabudowanej, oznaczonej geodezyjnie jako działki nr 1611/96 i 1612/96, km.5, obręb Brzezinka, o powierzchni 750,00 m2, wpisanej do księgi wieczystej nr KA1L/00021286/4, położonej w Mysłowicach przy ul. Chrzanowskiej 2 (<https://przetargi.sdsm.pl/>).

**Cena wywoławcza: 195 000,00 zł netto Wadium: 19 500,00 zł Minimalne postąpienie: 2 000,00 zł**

**Podatek Vat : dz. 1611/96 – 23%; dz. 1612/96 - ZW**

**Opis nieruchomości:**

Opisywana nieruchomość oznaczona geodezyjnie jako działki nr 1611/96 i 1612/96, obręb Brzezinka, o powierzchni 750,00 m2, wpisana do księgi wieczystej nr KA1L/00021286/4, położona w Mysłowicach przy ul. Chrzanowskiej 2, stanowi własność Śląsko – Dąbrowskiej Spółki Mieszkaniowej Sp. z o.o.

Działka nr 1612/96, o regularnym kształcie, posiada powierzchnię wynosząca 344,00 m2. W północnej część działki usytuowany jest budynek mieszkalno – usługowy, o powierzchni użytkowej 291,88 m2. Pozostała część działki zajęta pod tereny komunikacyjne (dojścia i dojazdy do budynku) oraz porośnięta trawą. Działka ogrodzona od strony wschodniej, przy czym ogrodzenie nie pokrywa się z linią graniczną oddzielającą w/w działkę od terenów sąsiednich
i jest usytuowane w głębi terenu Spółki.

Działka 1611/96, o regularnym kształcie, zbliżonym do prostokąta, posiada powierzchnię 406,00 m2. Działka niezabudowana, w części porośnięta pojedynczymi drzewami oraz krzewami. Przez działkę przebiega rurociąg kanalizacji ogólnospławnej wykorzystywany przez osoby trzecie. W południowo – wschodniej części działki znajduje się kabel teletechniczny nie stanowiący przyłącza do budynku.

Nieruchomość od strony północnej przylega bezpośrednio do pasa ulicy Chrzanowskiej. Dojazd do nieruchomości odbywa się również poprzez niewielki odcinek ul. Szkolnej.

**Uzbrojenie działki:**

Sieć wodociągowa, kanalizacyjna, elektryczna (sieć napowietrzna) i gazowa (w budynku brak zaworu odcinającego oraz skrzynki gazowej).

**Opis stanu technicznego budynku mieszkalnego:**

Budynek mieszkalno – usługowy jest obiektem usytuowanym w zabudowie zwartej, podpiwniczonym. Składa się z piwnicy, parteru, piętra i poddasza z wydzieloną częścią mieszkalną. Budynek wzniesiony w technologii tradycyjnej, około 1913r.

Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 291,88 m2 (powierzchnia przynależna obejmująca piwnice, niemieszkalną część strychu oraz klatkę schodową, w tym powierzchnie o wysokości poniżej 2,20 m, wynosi 109,02 m2).

Na poziomie parteru zlokalizowany jest lokal użytkowy, z wejściem bezpośrednio z ulicy. Na poziomie I piętra znajduje się lokal mieszkalny. Na poddaszu pomieszczenia mieszkalne i gospodarczy strych.

Brak wewnętrznych instalacji i urządzeń grzewczych. Instalacja elektryczna zdewastowana lub usunięta (ściany uszkodzone). Instalacje wodno – kanalizacyjne z uwagi na uszkodzenia oraz stopień zużycia kwalifikują się do wymiany. Sanitariaty zdemontowane lub uszkodzone.

Budynek mieszkalny znajduje się w nieodpowiednim stanie technicznym i z uwagi na zużycie jego elementów, w tym elementów wykończenia i instalacji, **kwalifikuje się do kompleksowego remontu**.

Uwarunkowania planistyczne i ochronne:

Dla przedmiotowej nieruchomości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Brzezinka Północna” w Mysłowicach, który został zatwierdzony Uchwałą Nr XXII/346/16 Rady Miasta Mysłowice z dnia 24.05.2016r.

Zgodnie z ustaleniami powołanego planu przedmiotowa nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem: **U4 – tereny zabudowy usługowej**

Stosownie do zapisów powołanej Uchwały Nr XXII/346/16 Rady Miasta Mysłowice, budynek mieszkalny posadowiony na działce nr 1612/96, objęty jest ochroną konserwatorską. Nadto, budynek jest w trakcie ujęcia w gminnej ewidencji zabytków miasta Mysłowice.

**Świadectwo charakterystyki energetycznej budynku:**

Budynek mieszkalny posadowiony na działce nr 1612/96 podlega ochronie na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami i w związku z powyższym do zawarcia umowy sprzedaży nie jest wymagane sporządzenie świadectwa charakterystyki energetycznej budynku.

**UWAGA!**

Niezależnie od podanych wyżej informacji Nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości.

**Oględziny nieruchomości:**

Z przedmiotem aukcji można zapoznać się w terminie **od 15.05.2024 r. do 31.05.2024 r.** po uprzednim uzgodnieniu terminu z **Działem Obsługi Nieruchomości w Administracji Mysłowice z siedzibą przy ul. Świerczyny 7
w Mysłowicach tel. 32/ 318 29 00.**

**UWAGA !**

Oględziny możliwe są wyłącznie w godzinach pracy Administracji. Wydawanie kluczy odbywa się
po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu terminu z Administracją.

**Termin aukcji elektronicznej:**

Licytacja nieruchomości przy ul. Chrzanowskiej 2 w Mysłowicach odbędzie się za pośrednictwem Platformy przetargowej (<https://przetargi.sdsm.pl/>), dnia **05.06.2024 roku (środa)** o godzinie **09:00 (od 09:00 do 09:30)**.

***Warunki przystąpienia do aukcji elektronicznej:***

W Aukcjach prowadzonych na Platformie mogą uczestniczyć tylko zarejestrowani użytkownicy. Rejestracji można dokonać tutaj (<https://przetargi.sdsm.pl/main/zarejestruj.html>)

Informacje dla kontrahentów, dotyczące zasad uczestnictwa w Aukcji dostępne są w ramach Platformy Przetargowej (Informacje dla kontrahentów).

1. Zarejestrowany Użytkownik, celem przystąpienia do konkretnej Aukcji, po zalogowaniu się
na Platformie przetargowej, wypełnia elektroniczny formularz obejmujący wymagane oświadczenia oraz załącza do niego potwierdzenie wpłaty wadium (Zgłoszenie). Z treścią oświadczeń składanych
za pośrednictwem Platformy można zapoznać się na stronie internetowej Spółki [www.sdsm.pl](http://www.sdsm.pl). (zał. nr 1 Oświadczenie Oferentów i zgoda na przetwarzanie danych).
2. W ramach Zgłoszenia Użytkownik może wskazać osobę, z którą zamierza dokonać łącznego nabycia przedmiotu Aukcji (Współuczestnik).
3. Wadium należy wnieść w terminie do **31.05.2024 roku** na rachunek bankowy Spółki: PKO BP O/Katowice numer: **26 1020 2313 0000 3102 0521 5258**.
4. Wadium winno być wniesione **w ramach jednego przelewu, przez jeden podmiot.** Nie dopuszcza się wnoszenia wadium w transzach lub odrębnie przez Oferenta i Współuczestnika, w ramach odrębnych transakcji płatniczych.
5. W tytule wpłaty wadium należy umieścić informację wskazującą określenie licytowanego składnika aktywów trwałych oraz imię i nazwisko lub nazwę Oferenta, a jeśli Oferent wskazał Współuczestnika, również jego imię i nazwisko lub nazwę.
6. Wpłata wadium jest równoznaczna z aprobatą przedmiotu aukcji oraz zapoznaniem się
i akceptacją bez zastrzeżeń zapisów *Regulaminu Zbywania Składników Aktywów Trwałych Śląsko Dąbrowskiej Spółki Mieszkaniowej Sp. z o.o.* przez Oferenta, który wpłacił wadium.
7. Zwrot wadium dla Oferentów, którzy nie dołączyli do Aukcji, dokonali wpłaty po terminie lub nie wygrali licytacji, zostanie zwrócone niezwłocznie po zakończeniu licytacji, na rachunek bankowy wskazany przez Oferenta
w treści Zgłoszenia. Zwrot wadium następuje w tej samej wysokości, bez odsetek.
8. Wadium przepada na rzecz Spółki, jeżeli żaden z uczestników aukcji nie zaoferuje co najmniej jednego postąpienia powyżej ceny wywoławczej.
9. Wadium złożone przez Nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny wylicytowanej.
10. Opiekun oferty dokonuje weryfikacji Zgłoszenia, dopuszczając do udziału w licytacji Oferentów, którzy wpłacili wadium w wyznaczonej wysokości, w terminie i na rachunek bankowy wskazane przez Spółkę.
11. Zgłoszenia dokonane z naruszeniem postanowień *Regulaminu zbywania składników aktywów trwałych* lub *Regulaminu Platformy przetargowej*, nie podlegają przyjęciu.
12. **Aukcja jest ważna bez względu na liczbę jej uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik aukcji zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.**
13. System Platformy przetargowej odnotowuje dokładny czas przystąpienia (dołączenia) danego Oferenta do rozpoczętej licytacji.
14. Oferent dopuszczony do udziału w licytacji otrzyma drogą e-mailową wiadomość potwierdzającą możliwość udziału w licytacji i dane do zalogowania się na Platformie Przetargowej.
15. W toku Aukcji prezentowana jest najwyższa zaoferowana cena.
16. Podjęcie licytacji w ostatniej minucie trwania aukcji powoduje jej przedłużenie na kolejny okres
2 minut.
17. Spółka nie ponosi odpowiedzialności za przepustowość czy jakość łącz telekomunikacyjnych oraz awarie systemu poczty e-mail Oferenta
18. Spółka zastrzega, iż w przypadku awarii systemu Platformy przetargowej uniemożliwiającej przeprowadzenie licytacji, aukcja zostanie unieważniona, a wadia zwrócone Oferentom, w sposób i na rachunek bankowy wskazane w Zgłoszeniu.
19. Aukcje prowadzone są w cenach netto, przy jednoczesnym wskazaniu sposobu opodatkowania zbywanego składnika aktywów trwałych w zakresie podatku VAT. **Wylicytowana kwota będzie powiększona o wartość należnego podatku VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.**
20. Po zakończeniu licytacji (w wyznaczonej dacie i godzinie) Oferenci otrzymują e-mailową informację o jej zakończeniu. Oferent, który zaoferował najwyższą cenę otrzymuje informację, że wygrał aukcję.
21. Niezwłocznie po zakończeniu licytacji Opiekun oferty generuje protokół z jej przebiegu.
22. Nabywca jest zobowiązany do podpisania treści protokołu oraz oświadczeń złożonych uprzednio w formie elektronicznej, wylegitymowania się lub przedstawienia odpowiedniego pełnomocnictwa w ciągu 7 dni od daty zakończenia licytacji. Jeśli Nabywca wskazał Współuczestnika, protokół, dla ważności postępowania, podpisuje również Współuczestnik. W przypadku braku/odmowy stawiennictwa lub podpisania dokumentów wniesione wadium ulega przepadkowi.
23. Po wyłonieniu Nabywcy, Zbywca wystąpi o wydanie zgód korporacyjnych na przedmiotową sprzedaż.

Zawarcie, ostatecznej umowy sprzedaży przedmiotowej nieruchomości w formie aktu notarialnego, jest uzależnione od realizacji w/w warunków oraz oświadczenia Gminy o nieskorzystaniu z prawa pierwokupu, a także od stanowiska Prezesa Krajowego Zasobu Nieruchomości w kwestii nieskorzystania z prawa pierwokupu. Termin, osoba notariusza i miejsce zawarcia umowy sprzedaży zostaną wyznaczone przez Spółkę.

Wydanie Nabywcy przedmiotu sprzedaży nastąpi niezwłocznie po zawarciu ostatecznej umowy sprzedaży.

**Śląsko – Dąbrowska Spółka Mieszkaniowa Sp. z o.o. zastrzega sobie prawo do odwołania lub zmiany warunków aukcji, zamknięcia aukcji bez wybrania którejkolwiek z ofert lub jej unieważnienia w całości lub
w części, bez podania przyczyny. Oferent ma obowiązek zapoznać się z Regulaminem Zbywania Składników Aktywów Trwałych oraz Regulaminem Platformy Przetargowej dostępnymi w siedzibie Spółki lub na stronie internetowej: www.sdsm.pl**