



Zn. spr.: ZG.2280.1.2022

Zasady nabywania gruntów leśnych lub przeznaczonych do zalesienia

Przez lasy lub grunty do zalesienia, o których mowa w *Ogłoszeniu*, rozumie się:

- 1) grunty sklasyfikowane w ewidencji gruntów i budynków jako użytek Ls (las) porośnięte drzewostanem lub przejściowo go pozbawione;
- 2) tereny przeznaczone do zalesienia na podstawie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku braku tego planu, grunty - objęte prawomocną decyzją administracyjną o warunkach zabudowy, której przedmiotem jest zmiana sposobu zagospodarowania poprzez zalesienie.

W przypadku chęci zbycia działki, która w części stanowi las, pozostała część winna posiadać stosowne przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub ustalone warunki zabudowy na zmianę sposobu zagospodarowania poprzez zalesienie.

Oferty rozpatrywane będą jeżeli grunty planowane do sprzedaży spełnią łącznie następujące warunki:

- 1) posiadać będą wyodrębnienie geodezyjne tj. odrębny numer działki ewidencyjnej będącej lasem lub gruntem przeznaczonym do zalesienia lub lasem (na części) i gruntem przeznaczonym do zalesienia (na pozostałej części działki);
- 2) posiadają urzędzoną księgę wieczystą, wolną od obciążeń dotyczących sprzedawanej działki;
- 3) mają bezsporne, uregulowane granice geodezyjne;
- 4) w przypadku gruntów zalesionych w ramach pomocy PROW, zakończony został program pomocowy oraz okres trwałości programu wraz z okresem obowiązkowego utrzymania zalesienia.

W pierwszej kolejności nabywane będą grunty:

- 1) sąsiadujące z nieruchomościami w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwa Jastrowie;
- 2) wolne od naniesień tj.: budynków, budowli, ogrodzeń, szamb itp.;

W celu określenia, w którym Nadleśnictwie znajduje się działka proponowana do sprzedaży oraz jak jest ona położona względem gruntów w zarządzie Lasów Państwowych posłużyć się można mapą dostępną na stronie:

<https://www.bdl.lasy.gov.pl/portal/mapy>

Ostateczną decyzję o nabyciu lasu lub gruntu do zalesienia podejmuje Nadleśniczy zgodnie z kompetencjami określonymi w art. 35 ustawy o lasach, rozpatrując każdorazowo potrzeby racjonalnej i zrównoważonej gospodarki leśnej w zasięgu terytorialnego działania Nadleśnictwa.

Nadleśniczy Nadleśnictwa Jastrowie może nabyć oferowany las lub grunt przeznaczony do zalesienia za cenę nie wyższą od wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

Krzysztof Kanecki
Nadleśniczy
Nadleśnictwa Jastrowie
Jastrowie, 02.03.2022r., /Podpisano
elektronicznie/