

Sławno, dnia 13.02.2024

Zn.spr.: Z1G.2217.44.2023

OGŁOSZENIE**SKARB PAŃSTWA PAŃSTWOWE GOSPODARSTWO LEŚNE LASY PAŃSTWOWE****NADLEŚNICTWO SŁAWNO**

ul. Mireckiego 15

76-200 Sławno

tel. (059) 810 24 33, fax (059) 810 24 34

e-mail:slawno@szczecinek.lasy.gov.pl

NIP: 839-001-19-02

OGŁASZA

przetarg pisemny nieograniczony na dzierżawę:

gruntów administrowanych przez Nadleśnictwo jako użytki rolne, stanowiących własność Skarbu Państwa Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe – Nadleśnictwa Sławno, zgodnie z poniższym zestawieniem:

Leśnictwo Adres leśny	Gmina, obręb ewidencyjny Adres ewidencyjny	Rodzaj użytku grunt.	Rodzaj pow.	Pow. dzierżawy (ha)	Uwagi
Domasławice 11-17-2-07-26-c-00	Darłowo Nowy Kraków 31-13-032-0019-26/2	R VI	R	0,7600	---
Domasławice 11-17-2-07-26-d-00	Darłowo Nowy Kraków 31-13-032-0019-26/2	R VI	R	0,5700	---
Gwiazdówko 11-17-3-13-117-a-00	Sławno Żukowo 32-13-062-0023-8	Ł IV	Ł	0,9100	Siedlisko przyrodnicze 6510
Radosław 11-17-1-04-173-l-00	Postomino Wilkowice 32-13-052-0028-172/15	Ps IV	Ps	0,1560	---

Radosław 11-17-1-04-173-k-00	Postomino Wilkowice 32-13-052-0028-172/15	R V	R	0,3631	---
---------------------------------	---	-----	---	--------	-----

Lokalizacja użytku - według załączników nr 1 – 3 do ogłoszenia.

Grunt przeznaczony do wydzierżawienia wyłącznie w celu uprawy rolnej z zakazem prowadzenia działalności gospodarczej. Minimalne czynności do wykonania na dzierżawionym użytku rolnym to skoszenie i usunięcie okrywy roślinnej.

Opis wyżej wyszczególnionego gruntu:

1. Oddz. 117 a – występuje siedlisko naturalne 6510 [niżowe świeże łąki użytkowane ekstensywnie], dla którego w Planie Urządzenia Lasu na okres od 01.01.2019r. do 31.12.2028r. Tom IB program Ochrony Przyrody zapisano następujące zalecenia: nie zalesiać nie odwadniać, nie konserwować rowów odwadniających, nie zajmować pod inwestycje, nie zajmować pod zbiorniki retencyjne, kosić po 15 czerwca, usuwając pokos.

Ogłaszający informuje o możliwości zapoznania się z obecnym stanem terenowym przedmiotu dzierżawy.

I. Terminy:

1. Pisemną ofertę w zamkniętej kopercie z dopiskiem: oferta „**DZIERŻAWA UŻYTKU ROLNEGO - NADLEŚNICTWO SŁAWNO**” należy składać w sekretariacie Nadleśnictwa Sławno, ul. Mireckiego 15, 76-200 Sławno, do dnia **27.02.2024 roku, do godz. 10³⁰**. Wszystkie oferty złożone po terminie zostaną zwrócone oferentom. Za datę złożenia oferty uważa się dzień jej wpływu do biura Nadleśnictwa.
2. Koperta powinna zawierać także opis: nazwisko i imię lub nazwę oferenta, jego adres.
3. Jawne otwarcie ofert nastąpi na posiedzeniu Komisji w biurze Nadleśnictwa **w dniu 27.02.2024 roku o godz. 11⁰⁰**.
4. Wybór ofert następuje w części niejawnej.
5. O wyniku postępowania przetargowego Wydzierżawiający zawiadomi na piśmie wszystkich oferentów nie później niż w terminie **7 dni** od daty zamknięcia przetargu.

6. Z oferentem, który wygra przetarg zostanie zawarta umowa w terminie **14 dni** od zamknięcia przetargu.

II. Warunki dzierżawy:

1. Wysokość stawki wyjściowej (cena wywoławcza) - roczny czynsz dzierżawy wynosi, zgodnie z tabelą:

Lp.	Adres leśny	Nr działki	Rodz. uż.	Klasa gruntu	Pow. w ha	Wysokość stawki wyjściowej - cena wywoławcza (zł/rok netto)
1	2	3	4	5	6	7
1	11-17-2-07-26-c-00	26/2	R	VI	0,7600	187,33
2	11-17-2-07-26-d-00	26/2	Ps	V	0,5700	95,54
3	11-17-3-13-117-a-00	8	Ł	IV	0,9100	225,11
4	11-17-1-04-173-l-00	172/15	Ps	IV	0,1560	38,59
5	11-17-1-04-173-k-00	172/15	R	V	0,3631	75,18

2. Okres dzierżawy: na czas nieoznaczony.
3. Termin płatności czynszu: w pierwszym roku dzierżawy w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury, w latach następnych płatność za dzierżawę z góry do 31 marca każdego roku.
4. Czynsz będzie waloryzowany corocznie o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS. W przypadku wskaźnika ujemnego, czynsz nie będzie podlegał obniżeniu.
5. Niezależnie od czynszu dzierżawnego Dzierżawca zobowiązany jest do płacenia właściwym organom podatku od dzierżawionego gruntu i do składania deklaracji podatkowej.
6. Dzierżawca na wydzierżawionym gruncie, nie będzie mógł stawiać obiektów budowlanych (zdefiniowanych w ustawie z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane - tj. Dz.U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.) wymagających oraz niewymagających zgłoszenia lub pozwolenia na budowę.

III. Warunki jakim powinna odpowiadać oferta:

1. Każdy oferent może złożyć tylko jedną ofertę.

2. Wymaga się, aby wszystkie poprawki były dokonane w sposób czytelny i dodatkowo opatrzone parafą osoby podpisującej ofertę.
3. Oferent może wprowadzić zmiany w złożonej ofercie lub ją wycofać pod warunkiem, że uczyni to przed upływem terminu składania ofert. Zarówno zmiana jak i wycofanie oferty wymagają zachowania formy pisemnej.
4. Zmiany dotyczące oferty powinny być opakowane i zaadresowane w ten sposób co oferta. Dodatkowo opatrzona napisem: **"ZMIANA"** lub **"WYCOFANIE"**.
5. Oferenci ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

IV. Pisemna oferta powinna zawierać:

1. Imię i nazwisko oraz adres oferenta, lub nazwę i siedzibę oferenta.
2. Oferowany roczny czynsz dzierżawy (netto).
3. Oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń.
4. Oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych na potrzeby przeprowadzanego przetargu.
5. Datę sporządzenia oferty i podpis oferenta.

Formularz ofertowy stanowi załącznik nr 2 do niniejszego ogłoszenia.

V. Kryteria oceny ofert:

1. Przetarg uznaje się jako ważny, gdy na ręce komisji wpłynie przynajmniej jedna oferta spełniająca warunki przetargu.
2. Rozstrzygnięcie przetargu następuje w części niejawnej.
3. Komisja przyjmuje i kwalifikuje oferty do przetargu oraz wybiera ofertę najkorzystniejszą.
4. W przypadku złożenia równoważnych najkorzystniejszych ofert komisja przetargowa kontynuuje przetarg w formie telefonicznej między oferentami, którzy złożyli te oferty.
5. Komisja podejmuje decyzje większością głosów, a przypadku równej ilości głosów głos decydujący ma przewodniczący.
6. Elementy oferty, które będą miały wpływ na jej ocenę:

⇒ **Kryterium oceny stanowi: cena 100%**

Wydzierżawiający „kryterium oceny” obliczy zgodnie z poniższym wzorem:

$$A_1 = \left(\frac{C_o}{C_n} \times W_A \right)$$

gdzie: A_1 – ilość punktów danej oferty w kryterium cena;

C_o – cena netto badanej oferty (PLN);

C_n – cena netto z najwyższą ceną (PLN);

W_A – waga wskaźnika – 100 pkt.

Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska 100 punktów.

VI. Wydierżawiający zastrzega sobie prawo do negocjacji w przypadku złożenia jednej oferty.

VII. Wydierżawiającemu przysługuje prawo odwołania przetargu w każdym czasie bez podania przyczyny.

VIII. Od wyniku przetargu nie przysługuje prawo do protestów i odwołań.

IX. Zawarcie umowy:

1. Umowa zostanie zawarta z dzierżawcą w formie pisemnej (wzór umowy – załącznik nr 3).
2. Przekazanie użytku rolnego nastąpi na podstawie protokołu przekazania – przejęcia użytku rolnego.
3. Miejsce i dokładny termin zawarcia umowy podany zostanie w zawiadomieniu o wynikach przetargu nie później niż 14 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

Osobą odpowiedzialną do udzielania wyjaśnień i bezpośredniego kontaktowania się z oferentami jest Starszy Specjalista Służby Leśnej – Sylwia Raj, telefonicznie w dni robocze od godz. 8⁰⁰ do godz. 14⁰⁰ (059) 810 24 33.

Publikacja ogłoszenia na:

1. Strona internetowa BIP Nadleśnictwa Sławno
2. Tablica ogłoszeń w siedzibie Nadleśnictwa Sławno

W załączeniu:



1. Mapa sytuacyjna przedmiotu dzierżawy.
2. Formularz ofertowy.
3. Wzór umowy dzierżawy.
4. Klauzula informacyjna dot. przetwarzania danych osobowych.

Tadeusz Lewandowski
Nadleśniczy
Podpisano elektronicznie