

OGŁOSZENIE O SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI W TRYBIE AUKCJI

Aukcja odbywa się na zasadach określonych Regulaminem postępowań na sprzedaż nieruchomości Poczty Polskiej S.A. dostępnym na stronie internetowej <http://nieruchomosci.poczta-polska.pl> i w siedzibie Sprzedawcy oraz Prowadzącego Przetarg – informacje pod nr telefonu 91 440 13 47. Oferent zobowiązany jest do pisemnej akceptacji treści Regulaminu.

1. **Sprzedawca:** POCZTA POLSKA S.A., 00-940 Warszawa, ul. Rodziny Hiszpańskich 8.
2. **Prowadzący aukcję:** Poczta Polska S.A., Region Pionu Infrastruktury w Szczecinie, 70 - 940 Szczecin, Al. Niepodległości 41/42
3. **Przedmiot sprzedaży:**

Czarnogłowy, ul. Fabryczna 9 - lokal nr 4

Prawo własności lokalu niemieszkalnego nr 4 o powierzchni użytkowej 41,23 m², usytuowanego na pierwszym piętrze pozostałego budynku niemieszkalnego, położonego w Czarnogłowach przy ul. Fabrycznej 9, w gminie Przybiernów, powiecie goleniowskim, do lokalu przynależą dwa pomieszczenia usytuowane na poddaszu tegoż budynku o łącznej powierzchni 16,32 m², wraz ze związanym z tym lokalem udziałem wynoszącym 0,2373 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowi prawo użytkowania wieczystego działki o numerze ewidencyjnym 85 o powierzchni 0,0731 ha oraz części budynków, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali. Nieruchomość objęta jest księgą wieczystą numer SZ1O/00020108/2 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Goleniowie V Wydział Ksiąg Wieczystych.

Prowadzący aukcję informuje:

- nieruchomość oznaczona numerem ewidencyjnym 85 nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy;
- w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przybiernów”, przyjętym Uchwałą Nr XXXII/235/14 Rady Gminy w Przybiernowie z dnia 7 lutego 2014 roku działka nr 85 w obrębie geodezyjnym Czarnogłowy znajduje się w strefie mieszkalno-usługowej i agroturystyki;
- dostęp do lokalu niemieszkalnego nr 4 przez wewnętrzną klatkę schodową, wejście od strony podwórza;
- podpisanie umowy ustanowienia odrębnej własności i sprzedaż przedmiotowej nieruchomości lokalowej, będzie możliwe pod warunkiem wyłonienia nabywców wszystkich nieruchomości lokalowych usytuowanych w czterolokalowym budynku pod adresem Czarnogłowy, ul. Fabryczna 9 (nabywca lokalu niemieszkalnego nr 1 został wyłoniony w drodze aukcji, natomiast lokal mieszkalny nr 3 przewidziany jest do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz uprawnionego najemcy);
- lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.

Cena wywoławcza netto: 28 000,00 zł

Minimalne Postąpienie: 280,00 zł

Wadium: 2 800,00 zł

(sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT)

Cena wywoławcza stanowi Cenę wywoławczą, o której mowa w §1 ust. 2 pkt 2 Regulaminu Postępowań.

4. Aukcja odbędzie się w siedzibie prowadzącego aukcję, w dniu **05.11.2021 r.**
Składanie i analiza dokumentów odbędzie się o godzinie **11:00**, aukcja rozpocznie się o godzinie **11:30** w pokoju nr **18**.
5. Wadium wnoszone w pieniądzu powinno być wpłacone nie później niż do dnia **03.11.2021 r.** przy czym jako termin wpłaty rozumiany jest termin uznania rachunku bankowego Poczty Polskiej S.A.
6. Wadium wnoszone w pieniądzu, w podanej wyżej kwocie należy wpłacić na rachunek bankowy: **Bank Poczty S.A. w Bydgoszczy nr konta:85 1320 0019 0099 0718 2000 0025**, z dopiskiem na przelewie w rubryce tytułem: „**aukcja – Czarnogłowy, ul. Fabryczna 9 lok.4**”

UWAGA – wadium:

- 1) złożone przez nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny nabycia;
 - 2) złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone w terminie do 7 dni roboczych po dokonaniu wyboru oferty.
7. Nieruchomość można oglądać po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym (kontakt: **519-034-711 lub 510-258-670**), począwszy od dnia publikacji ogłoszenia do dnia **29.10.2021 r.**

8. Oferent zobowiązany jest do złożenia dokumentów wskazanych w § 3 Regulaminu.
9. W przypadku przystąpienia do aukcji osoby fizycznej, w tym reprezentującej osobę prawną, ma ona obowiązek złożenia pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przetwarzanie jej danych osobowych dla potrzeb prowadzonej aukcji.
10. Oferent jest zobowiązany do zapoznania się ze stanem fizycznym i prawnym sprzedawanej nieruchomości oraz do złożenia, w przypadku przystąpienia do aukcji, pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się ze stanem fizycznym i prawnym nieruchomości.
11. W przypadku uchylania się przez wyłonionego Nabywcę od zawarcia umowy, Sprzedawca ma prawo do sądowego dochodzenia zawarcia umowy, zatrzymania wadium albo dochodzenia odszkodowania.
12. Z chwilą przybicia, strony zobowiązane są do zawarcia umowy sprzedaży.
13. Nabywca, który w terminie wskazanym w § 7 ust. 3 Regulaminu nie uści ceny nabycia, traci prawa wynikające z przybicia oraz złożone Wadium.
14. Bliższe informacje o przedmiocie aukcji oraz procedurze aukcyjnej można uzyskać na stronie <http://nieruchomosci.poczta-polska.pl> oraz pod numerami telefonów: 91 440 13 47 oraz 502 019 781.
15. Sprzedawca zastrzega sobie prawo do zmiany treści ogłoszenia i warunków aukcji.
16. W każdym czasie przed rozstrzygnięciem aukcji, w szczególności w przypadku naruszenia postanowień Regulaminu, Sprzedawca może odstąpić od rozstrzygnięcia aukcji lub unieważnić ją bez podania przyczyny.
17. Warunkiem podpisania umowy sprzedaży nieruchomości będzie uzyskanie przez Sprzedawcę odpowiednich zgód korporacyjnych.
18. Oferent zobowiązany jest do złożenia oświadczenia, iż w przypadku zamknięcia aukcji i wyboru jego oferty, a następnie niewyrażenia odpowiedniej zgody korporacyjnej, nie będzie wnosił żadnych roszczeń do Sprzedawcy związanych z nie zawarciem umowy sprzedaży.
19. Do zaoferowanej ceny doliczony zostanie należny podatek VAT, o ile wynika to z obowiązujących przepisów prawa.