

Gdańsk, dnia 22-12-2021 r.

Numer zamówienia O.GD.Z-1.630.18.2021  
Numer sprawy O/GD.Z-1.630.49.2021

**WYKONAWCY  
zainteresowani udziałem w postępowaniu**

Dotyczy: postępowania na dzierżawę nieruchomości zlokalizowanej w ciągu budowanej drogi ekspresowej nr S6 /Trasa Kaszubska/ (strona lewa) na odcinku Bożepole Wielkie – początek Obwodnicy Trójmiasta Zadanie 3: węzeł Szemud (bez węzła) – węzeł Gdynia Wielki Kack (z węzłem) w celu budowy i eksploatacji Miejsca Obsługi Podróżnych: MOP kat. III „Kamień Północ”.

Zgodnie z treścią Rozdział I pkt. 16 Informacji o Warunkach Przetargu GDDKiA Oddział w Gdańsku jako Wydzierżawiający przekazuje treść zapytania wraz z wyjaśnieniem.

**Pytanie 80 - MOP Kamień Północ:**

[Pyt. 11]

Treść pytania 11 dotyczy wielkości budynku stacji paliw z funkcją Bistra a nie budynku restauracyjnego. Natomiast odpowiedź sugeruje wielkość funkcji gastronomicznej w budynku restauracyjnym, który może być obiektem wolnostojącym lub zintegrowanym z budynkiem stacji paliw. Prosimy o doprecyzowanie odpowiedzi i określenie minimalnej powierzchni pawilonu stacji paliw wraz z funkcją bistra.

**Odpowiedź:**

Wydzierżawiający prostuje odpowiedź na pytanie nr 11 przesłane w piśmie nr O.GD.Z-1.630.18.35.2021 z dnia 17.11.2021 r. i wyjaśnia, iż minimalna powierzchnia zabudowy 400 m<sup>2</sup> odnosi się do całości budynku, tj. łącznie: punktu gastronomicznego (bistra) wraz ze stacją paliw, węzłem sanitarnym i salą sprzedaży (zmiana IWP pismem O.GD.Z-1.630.18.2.2021 z dnia 08.12.2021 r.).

**Pytanie 81 - MOP Kamień Północ:**

[Pyt. 15]

Brak zgody na podłączenie do w/w instalacji MOP obiektów komercyjnych (stacji paliw, restauracji itd.) stoi w sprzeczności z zapisem IWP str. 12 w rozdz. II, gdzie wykonawca zobowiązany został w ramach budowy MOP do wykonania robót ziemnych, odwodnienia oraz zasilania w media jak dla MOP rodzaju docelowego. Prosimy o sprecyzowanie na jakich zasadach możemy wybudować obiekty komercyjne z niezbędnym podłączeniem do mediów.

**Odpowiedź:**

Doprecyzowując odpowiedź na pytanie nr 15 z pisma O.GD.Z-1.630.35 2021 z dnia 17.11.2021 r. Wydzierżawiający informuje, że zapewni przyłącza wodociągowe, kanalizacji sanitarnej oraz kanalizacji deszczowej w zakresie zgodnym z udostępnioną Dzierżawcom dokumentacją techniczną.

Dodatkowo informujemy, że zgodnie z projektem istnieje możliwość podłączenia do kanalizacji sanitarnej Dn200 PVC, dodatkowo zaprojektowano przepompownię ścieków Dn1200 mm o wydajności  $Q=5$  l/s (18 m<sup>3</sup>/h).

W odniesieniu do możliwości podłączenia do sieci wodociągowej: zaprojektowano sieć Dz160mm PE (+ przyłącza 32 – 40 PE), zgodnie z przekazaną Dzierżawcom dokumentacją techniczną.

Na terenie MOP-ów w celu zagospodarowania wód opadowych zaprojektowana jest kanalizacja deszczowa w zakresie średnic DN 150 – 500 PP; przewidziano włączenie do tej kanalizacji powierzchni dachu wiaty i budynku stacji paliw przy założeniu łącznej powierzchni zlewni utwardzonej dla każdego MOP-u ok. 5300 m<sup>2</sup>. Zlewnia jaka została przyjęta z terenu MOP ciężącego do wylotu W4 z odbiornikiem w postaci zbiornika ZR 4 została wskazana w operacie wodnoprawnym na podstawie którego uzyskano pozwolenia wodnoprawne znak GD.RUZ.421.233.2018.GR. Ostateczna wielkość zlewni stacji paliw i obiektu gastronomicznego oraz sposób rozliczenia do uzgodnienia z Wydzierzawiającym.

**Pytanie 82 - MOP Kamień Północ:**

Prosimy o jednoznaczne określenie czy urządzenia rekreacyjno-wypoczynkowe m.in. ogrodzony plac zabaw, ławki pojedyncze szt. 10 oraz kosze na śmieci zostały/zostały wykonane przez GDDKiA czy będą wymagane do wykonania przez dzierżawcę?

**Odpowiedź:**

Odpowiedzi udzielono w piśmie O.GD.Z-1.630.18.1.2021 z dnia 03.12.2021 r.

**Pytanie 83 - MOP Kamień Północ:**

Prosimy o jednoznaczne określenie czy miejsce zrzutu nieczystości z autokarów zostało wykonane przez GDDKiA czy będzie wymagane do wykonania przez dzierżawcę?

**Odpowiedź:**

Miejsce zrzutu nieczystości z autokarów i wozów campingowych winien wykonać Dzierżawca. GDDKiA przygotowało miejsce zrzutu nieczystości (kanalizacja sanitarna) oraz rury rezerwowe / perspektywiczne do wykonania przyłącza sieci wodociągowej oraz elektroenergetyczne. Przygotowanie / zaprojektowanie jak również realizacja oraz kompleksowa obsługa w/w elementów leży po stronie Dzierżawcy.

Wydzierzawiający pismem O.GD.Z-1.630.18.3.2021 z dnia 22.12.2021 r. zmienia zapisy IWP.

Powyższe wyjaśnienia są wiążące i stanowią integralną część IWP oraz pozostałych dokumentów.

*Z poważaniem*

Karol Markowski

Z-ca Dyrektora Oddziału  
ds. Zarządzania Drogami i Mostami