

OGŁOSZENIE O SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI W TRYBIE PRZETARGU

Przetarg odbywa się na zasadach określonych Regulaminem postępowań na sprzedaż nieruchomości Poczty Polskiej S.A. (dalej: „Regulamin”) dostępnym na stronie internetowej <http://nieruchomosci.poczta-polska.pl> i w siedzibie Sprzedawcy oraz Prowadzącego Przetarg – informacje pod nr telefonu: (58) 32-66-370, kom. 502-016-677. Oferent zobowiązany jest do pisemnej akceptacji treści Regulaminu.

1. **Sprzedawca:** POCZTA POLSKA S.A., 00-940 Warszawa, ul. Rodziny Hiszpańskich 8.
2. **Prowadzący przetarg:** Poczta Polska S.A., Ośrodek Infrastruktury w Gdańsku, 80-940 Gdańsk, ul. Targ Rakowy 7/8.
3. **Przedmiot sprzedaży:**

Podwiesk nr 29

Przedmiotem sprzedaży jest prawo użytkowania wieczystego działki gruntowej niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka numer 180/1 o łącznej powierzchni 0,0842 ha, położonej w miejscowości Podwiesk nr 29, gmina Chełmno, powiat chełmiński, województwo kujawsko – pomorskie. Nieruchomość objęta jest księgą wieczystą Nr TO1C/00016512/1, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Chełmnie, V Wydział Ksiąg Wieczystych.

Prowadzący przetarg informuje:

- 1) Dla nieruchomości brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chełmno uchwalonym Uchwałą nr 142/XVI/2000 Rady Gminy Chełmno z dnia 31 maja 2000 r. działka ewidencyjna nr 180/1 położona jest w II przestrzennej jednostce strukturalnej – osadniczo-ekologicznej, strefie zabudowanej wraz z terenami o rozpoczętym procesie urbanizacji – tereny wymagające modernizacji i przekształceń lub uzupełnień.
- 2) Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej lecz nie ma urzędzonego do niej zjazdu.
- 3) Zawarta jest umowa dzierżawy gruntu o powierzchni 28,60 m² z Orange Polska S.A. Umowa zawarta jest na potrzeby eksploatacyjne infrastruktury technicznej Orange Polska S.A., na czas oznaczony, który wynosi 3 lata począwszy od 22.12.2022 r., natomiast okres wypowiedzenia umowy wynosi 3 miesiące. Zgodnie z art. 678 kc, w związku z art. 694 kc po zbyciu przedmiotowej nieruchomości nabywca wstępuje w miejsce zbywcy w stosunek dzierżawy wynikający z ww. umowy.
- 4) Przez nieruchomość przebiega sieć infrastruktury technicznej nie będąca własnością Poczty Polskiej S.A.
- 5) Nabywca nieruchomości poniesie koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży i sprzedaży nieruchomości.
- 6) Nieruchomość, zgodnie z przepisami prawa, podlega prawu pierwokupu, które może wykonać podmiot uprawniony. Sprzedaż nieruchomości nastąpi na rzecz Nabywcy wyłonionego w przetargu w przypadku niezrealizowania prawa pierwokupu przez uprawniony podmiot.

Cena wywoławcza netto: 50 000,00 zł

Wadium: 5 000,00 zł

(sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT).

Cena wywoławcza stanowi Cenę wywoławczą, o której mowa w §1 ust. 2 pkt 2 Regulaminu.

Wymagany okres, w którym oferta jest wiążąca: do czasu podpisania umowy przenoszącej własność nieruchomości w formie aktu notarialnego.

4. Oferty można składać osobiście lub listownie do dnia **17.04.2024 r.** do godziny **11.00** na adres Prowadzącego przetarg w zaklejonej kopercie, w sposób uniemożliwiający zapoznanie się ze złożoną ofertą przed jej otwarciem, z dopiskiem „**Oferta Podwiesk działka niezabudowana nr 180/1 – nie otwierać do dnia 17.04.2024 r. do godz. 12.00**”. Oferta oraz załączone do niej dokumenty należy złożyć w języku polskim. Za termin złożenia Oferty uważa się termin wpływu Oferty na adres Prowadzącego przetarg. Otwarcie Ofert jest jawne i nastąpi w dniu **17.04.2024 r.** o godzinie **12.00 w sali konferencyjnej na I piętrze - pokój nr 123.**
5. Wadium wnoszone w pieniądzu powinno być wpłacone nie później niż do dnia **12.04.2024 r.**, przy czym jako termin wpłaty rozumiany jest termin uznania rachunku bankowego Poczty Polskiej S.A. kwotą Wadium.
6. Wadium wnoszone w pieniądzu, w podanej wyżej kwocie należy wpłacić na rachunek bankowy: **Bank Poczty S.A. w Bydgoszczy nr konta: 85 1320 0019 0099 0718 2000 0025**, z dopiskiem na przelewie w rubryce tytułem: „**przetarg – Podwiesk działka niezabudowana nr 180/1**”.

UWAGA – wadium:

- 1) złożone przez nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny nabycia,

- 2) złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone w terminie 7 dni roboczych po dokonaniu wyboru oferty.
7. Nieruchomość można oglądać po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym (kontakt: (58) 32-66-370, kom. 502-016-677).
8. Oferent zobowiązany jest do złożenia dokumentów wskazanych w §3 Regulaminu.
9. W przypadku przystąpienia do przetargu osoby fizycznej, w tym reprezentującej osobę prawną, ma ona obowiązek złożenia pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych dla potrzeb prowadzonego przetargu.
10. W przypadku ustalenia, że kilku Oferentów zaoferowało te samą cenę, Przewodniczący Komisji informuje Oferentów o terminie i miejscu kontynuacji postępowania w formie aukcji. W przypadku obecności wszystkich Oferentów, którzy będą brali udział w aukcji, Przewodniczący Komisji kontynuuje postępowanie w formie aukcji w tym samym dniu.
11. Oferent jest zobowiązany do zapoznania się ze stanem fizycznym i prawnym sprzedawanej nieruchomości oraz do złożenia, w przypadku przystąpienia do przetargu, pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się ze stanem fizycznym i prawnym nieruchomości.
12. W przypadku uchylania się przez wyłonionego Nabywcę od zawarcia umowy, Sprzedawca ma prawo do sądowego dochodzenia zawarcia umowy, zatrzymania wadium albo dochodzenia odszkodowania.
13. Bliższe informacje o przedmiocie przetargu oraz procedurze przetargowej można uzyskać na stronie <http://nieruchomosci.poczta-polska.pl> oraz pod numerami telefonów: (58) 32-66-370, kom. 502-012-677.
14. Sprzedawca zastrzega sobie prawo do zmiany treści ogłoszenia i warunków przetargu.
15. Termin podpisania umowy przenoszącej prawa do nieruchomości musi nastąpić w terminie do 3 miesięcy od daty zakończenia przetargu/aukcji.
16. W każdym czasie przed rozstrzygnięciem przetargu, w szczególności w przypadku naruszenia postanowień Regulaminu, Sprzedawca może odstąpić od rozstrzygnięcia przetargu lub unieważnić przetarg bez podania przyczyny.
17. Warunkiem podpisania umowy sprzedaży nieruchomości będzie uzyskanie przez Sprzedającego odpowiednich zgód korporacyjnych.
18. Oferent zobowiązany jest do złożenia oświadczenia, iż w przypadku zamknięcia przetargu i wyboru jego oferty, a następnie niewyrażenia odpowiedniej zgody korporacyjnej, nie będzie wnosił żadnych roszczeń do Sprzedawcy związanych z nie zawarciem umowy sprzedaży.
19. Do zaoferowanej ceny doliczony zostanie należny podatek VAT, o ile wynika to z obowiązujących przepisów prawa.