**3040-7.262.53.2022**

**Załącznik nr 1**

**do umowy nr ...**

**WYTYCZNE DO PROJEKTOWANIA**

**I. Opis obiektu**

Budynek usytuowany przy ul. Czarnieckiego 32 w Stargardzie

1) rodzaj nieruchomości - budynek biurowy typu willowego, wolnostojący

2) ilość garaży - 1 [jednostanowiskowy]

3) rok budowy - przed 1945 r..

4) wysokość budynku do kalenicy - 16,45 m

5) długość budynku - 18,32 m

6) szerokość budynku - 16,51 m

7) powierzchnia działki - 0,0989 ha

8) powierzchnia zabudowy - 194,00+26,00 m2

9) powierzchnia użytkowa - 425,30 m2

10) kubatura - 2 267,00 m3

11) ilość kondygnacji nadziemnych: - 2 kondygnacje,

12) ilość kondygnacji podziemnych: - 1 - całkowicie podpiwniczony

13) średnia wysokość pomieszczeń:

a) piwnica: - 2,41 m

b) parter: - 3,20 m

c) I piętro: - 3,20 m

14) zakwalifikowanie obiektu pod względem pożarowym - klasa odporności pożarowej D,

15) zapotrzebowanie na energię: - 27 kW

**II. Wytyczne**

Wykonawca ma obowiązek sporządzić dokumentację projektowo-kosztorysową dot. remontu więźby dachowej - zakres prac wynika z załączonej inwentaryzacji więźby dachowej oraz ekspertyzy technicznej. Wykonana dokumentacja projektowa wykonana w ramach niniejszej umowy będzie podstawą do ogłoszenia postępowania na wykonanie robót budowlanych, w związku z tym jej treść, kompletność, zawartość i szczegółowość powinny być wystarczające do tego celu. Opracowana dokumentacja musi być kompletna z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć i ma umożliwić użytkowanie obiektu zgodnie z prawem budowlanym.

**Zamawiający zaleca wykonanie wizji lokalnej obiektu w celu dokładnego zapoznania się z przedmiotem zamówienia.**