

Zn. Spr.: ZG.2217.1.3.2024

Kup, 05.02.2024 r.

Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe
Nadleśnictwo Kup ogłasza przetarg pisemny nieograniczony
na dzierżawę nieruchomości rolnych

na podstawie art. 35 ust. 1 pkt. 2a ustawy z dnia 28.09.1991 r. o lasach (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 1356, 1688, 1933), § 22 pkt. 3 Statutu Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe (Zarządzenie nr 50 MOŚZNIŁ z dnia 18.05.1994 r.) w sprawie nadania Statutu Państwowemu Gospodarstwu Leśnemu Lasy Państwowe, oraz Zarządzenia nr 44/2023 Nadleśniczego Nadleśnictwa Kup z dnia 29.12.2023 r. w sprawie wyłaniania dzierżawców gruntów rolnych stanowiących własność Skarbu Państwa w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwa Kup.

Przedmiotem przetargu jest wyłonienie dzierżawców dla gruntów rolnych stanowiących własność Skarbu Państwa w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwa Kup, według poniższej lokalizacji:

Nr pakietu	Gmina	Obręb ewidencyjny	Identyfikator działki	Nr działki	Rodzaj użytku	Klasa użytku	Powierzchnia (ha)
Pakiet 1	Pokój	Ładza	160603_2.0120.AR_1.61/13	61/13	R	V	0,0953
					R	VI	0,1700
					Cena wywoławcza:		38,96 zł
Pakiet 2	Pokój	Domaradz	160603_2.0027.AR_2.49/5	49/5	Ps	V	0,0400
					R	IVA	0,1800
					R	V	0,0090
					R	V	0,1298
					R	VI	0,1100
					Cena wywoławcza:		166,15 zł
Pakiet 3	Dobrzeń Wielki	Kup	160903_2.0086.AR_10.133/50	133/50	Ł	IV	0,0900
							Cena wywoławcza:
Pakiet 5	Dobrzeń Wielki	Kup	160903_2.0086.AR_10.145/36	145/36	Ł	IV	0,3300
							Cena wywoławcza:
Pakiet 6	Łubniany	Brynica	160905_2.0010.AR_10.206	206	Ł	IV	0,1500
					Ł	V	0,1900
					Ł	VI	0,1200
					R	IVB	0,5800
					Cena wywoławcza:		396,02 zł
Pakiet 7	Dobrzeń Wielki	Kup	160903_2.0086.AR_10.276/26	276/26	Ł	V	0,3400
					Ł	IV	1,9200
					Ł	V	0,2000
					Cena wywoławcza:		1 038,46 zł

Pakiet 9	Popielów	Popielów	160909_2.0107.AR_3.134/4	134/4	Ł	IV	0,2100
					R	V	0,2300
						Cena wywoławcza:	159,94 zł
Pakiet 10	Popielów	Popielowska Kolonia	160909_2.0108.AR_2.253/2	253/2	Ł	VI	0,0490
						Cena wywoławcza:	3,45 zł
Pakiet 11	Popielów	Popielowska Kolonia	160909_2.0108.AR_2.258/2	258/2	Ł	VI	0,1500
					R	IVA	0,0800
						Cena wywoławcza:	69,70 zł
Pakiet 12	Popielów	Popielowska Kolonia	160909_2.0108.AR_2.251/7	251/7	R	IIIA	0,1166
						Cena wywoławcza:	128,61 zł
Pakiet 13	Popielów	Popielowska Kolonia	160909_2.0108.AR_2.251/6	251/6	R	IIIA	0,0951
						Cena wywoławcza:	104,89 zł
Pakiet 16	Opole	Brzezie	166101_1.0142.AR_2.276/6	276/6	Ł	IV	0,1500
						Cena wywoławcza:	75,68 zł
Pakiet 19	Popielów	Popielów	160909_2.0107.AR_16.248/2	248/2	R	IVA	0,4700
					R	IVA	2,0000
					Ł	V	0,5900
						Cena wywoławcza:	1 902,07 zł
Pakiet 21	Murów	Grabczok	160906_2.0356.AR_7.37/4	37/4	R	V	0,4040
						Cena wywoławcza:	80,59 zł
Pakiet 22	Opole	Czarnowasy	166101_1.0141.475	475	R	V	0,0400
					R	V	0,4197
					R	V	0,0300
					Ł	V	0,1481
					Ł	IV	0,1380
						Cena wywoławcza:	203,67 zł
Pakiet 23	Opole	Czarnowasy	166101_1.0141.83	83	Ł	IV	0,3288
						Cena wywoławcza:	165,90 zł
Pakiet 24	Opole	Czarnowasy	166101_1.0141.84	84	R	VI	0,4600
					R	V	0,6453
					Ł	V	0,2600
					Ł	IV	0,2201
					Ł	IV	0,1700
						Cena wywoławcza:	435,81 zł
Pakiet 26	Murów	Okoty	160906_2.0136.AR_3.264/1	264/1	Ł	V	0,1500
						Cena wywoławcza:	19,36 zł
Pakiet 28	Murów	Okoty	160906_2.0136.AR_3.264/2	264/2	Ł	V	0,1500
						Cena wywoławcza:	19,36 zł

Pakiet 29	Murów	Okoly	160906_2.0136.AR_3.266/10	266/10	R	VI	0,4000
						Cena wywoławcza:	46,94 zł
Pakiet 30	Łubniany	Biadacz	160905_2.0002.AR_5.293/2	293/2	R	V	0,2200
					R	VI	0,5400
					Ł	IV	0,9000
						Cena wywoławcza:	529,67 zł
Pakiet 31	Murów	Grabczok	160906_2.0356.AR_7.38/6	38/6	R	VI	1,1855
						Cena wywoławcza:	139,11 zł
Pakiet 33	Murów	Okoly	160906_2.0136.AR_3.266/8	266/8	R	VI	0,3300
					Ł	IV	0,1000
						Cena wywoławcza:	85,66 zł
Pakiet 35	Łubniany	Brynica	160905_2.0010.AR_5.123/8	123/8	Ł	IV	0,2220
						Cena wywoławcza:	104,20 zł
Pakiet 37	Popielów	Popielów	160909_2.0107.AR_2.253/4	253/4	Ps	III	0,3150
						Cena wywoławcza:	262,43 zł
Pakiet 38	Pokój	Pokój	160603_2.0014.AR_5.221/15	221/15	R	V	0,0500
					R	VI	0,5051
						Cena wywoławcza:	69,24 zł

Nadleśnictwo Kup informuje, że:

A. – grunty rolne będące przedmiotem przetargu mogą być wykorzystywane wyłącznie dla prowadzenia gospodarki rolnej;

B. – do ostatecznej ceny czynszu dzierżawnego, zostanie doliczony podatek VAT jeśli w momencie zawierania umowy obowiązujące przepisy będą tak stanowiły;

C. – oferta winna obejmować minimum powierzchnię jednego pakietu;

D. – planowany okres dzierżawy gruntów – czas nieoznaczony;

E. – oferta winna zawierać: dokładne dane personalne oferenta (adres i nr telefonu kontaktowego); numer pakietu wraz z wszystkimi danymi dla pakietu; cenę netto oferowanego rocznego czynszu dzierżawnego osobno dla każdego pakietu;

F. - pisemne oferty w zaklejonej kopercie z dopiskiem „Przetarg na dzierżawę gruntu rolnego w 2024 r. Pakiet Nr.....” należy składać osobiście w sekretariacie Nadleśnictwa lub za pośrednictwem poczty na adres Nadleśnictwa Kup. Do przetargu zostaną dopuszczone jedynie oferty, których data zarejestrowanego wpływu do Nadleśnictwa nie będzie późniejsza niż 19 lutego 2024 r. do godz. 14:00;

G. – umowa dzierżawna zostanie zawarta z oferentami, którzy zaoferują najwyższą cenę netto oferowanego rocznego czynszu dzierżawnego za dany pakiet.

H. – wzór **umowy** dzierżawy gruntów rolnych, wzór **formularza oferty** oraz **załącznik mapowy** z naniesioną lokalizacją gruntów rolnych będących przedmiotem przetargu dostępny jest do pobrania w siedzibie Nadleśnictwa Kup, lub na stronie BIP Nadleśnictwa Kup

<https://www.gov.pl/web/nadlesnictwo-kup/przetarg-pisemny-nieograniczony-na-dzierzawe-nieruchomosci-rolnych>

Informacje dodatkowe o nieruchomościach można uzyskać osobiście w dni robocze w godzinach od 8.00 do 14.00 po uprzednim telefonicznym uzgodnieniu terminu (tel. 77 46 95 212 wew. 336).

Przetarg odbędzie się w siedzibie PGL LP Nadleśnictwa Kup, ul. 1 Maja 9 w dniu 20 lutego 2024 r. Komisyjne otwarcie ofert nastąpi o godzinie 9.00 w Sali Narad Nadleśnictwa Kup.

Nadleśnictwo Kup zastrzega sobie prawo odwołania oraz unieważnienia przetargu, na każdym jego etapie bez podania przyczyny.

Nadleśniczy Nadleśnictwa Kup
dr inż. Jarosław Jańczyk