

UMOWA NR

zawarta w dniu pomiędzy :

Skarbem Państwa – Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwo Ostrów Mazowiecka z siedzibą w Ostrowi Mazowieckiej ul. 3 Maja 30, 07 – 300 Ostrów Mazowiecka, e-mail: ostrow.maz@warszawa.lasy.gov.pl , NIP 759 000 28 30, REGON 550326916, reprezentowanym przez – **Nadleśniczego Nadleśnictwa Ostrów Mazowiecka**, zwanym dalej **Zamawiającym**

a

.....
zwanym dalej **Wykonawcą**

o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej dla zadania „Remont budynku leśniczówki leśnictwa Nagoszewka – lokal mieszkalny Nagoszewka Pierwsza 1A”.
2. Szczegółowy opis zadania zawiera opis przedmiotu zamówienia stanowiący załącznik do umowy.
3. Zakres prac projektowo – kosztorysowych obejmować będzie:
 - a) wizję lokalną w budynku, o którym mowa w ust. 1.
 - b) opracowanie opisu przedmiotu zamówienia – 2 egzemplarze papierowo i 1 egzemplarz elektronicznie,
 - c) sporządzenie przedmiaru robót – 2 egzemplarze papierowo i 1 egzemplarz elektronicznie,
 - d) sporządzenie kosztorysu inwestorskiego – 2 egzemplarze papierowo i 1 egzemplarz elektronicznie,
 - e) sporządzenie Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych – 2 egzemplarze papierowo i 1 egzemplarz elektronicznie,
 - f) opracowanie planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia – 2 egzemplarze papierowo i 1 egzemplarz elektronicznie,
 - g) inne prace projektowe jeżeli będą konieczne lub uzasadnione.
4. Dokumentacja projektowo – kosztorysowa powinna być sporządzona zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami prawa, a w szczególności:
 - a) Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 682 z późn. zm.),
 - b) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. z 2021r. poz. 2454),

- c) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz. U. z 2021r. poz. 2458),
- d) Obwieszczeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 15 kwietnia 2022r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022r. poz. 1225),
- e) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (t.j. Dz. U. z 2023 poz. 822).

§2

1. Dokumentacja projektowo – kosztorysowa o której mowa w § 1 zostanie wykonana przez osoby posiadające uprawnienia w tym zakresie.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie i dysponuje stosowną bazą do wykonania przedmiotu umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy wykonany zostanie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, z zachowaniem należytej staranności oraz przepisów prawa.
4. Wykonawca przedmiotu umowy ponosi pełną odpowiedzialność za poprawność sporządzenia dokumentacji projektowo – kosztorysowej.
5. Dokumentacja projektowa musi być wzajemnie skoordynowana technicznie i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
6. W przyjętych rozwiązaniach projektowych muszą być użyte wyroby budowlane (materiały, urządzenia) dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania. W przypadku powoływania się podczas opisywania przyjętych rozwiązań projektowych na konkretne nazwy własne gotowych produktów i/lub gotowe rozwiązania systemowe producentów, wykonawca ma obowiązek określić konkretne parametry techniczne i jakościowe danego rozwiązania projektowego oraz umieścić informację o możliwości zastosowania równoważnego pod warunkiem spełnienia wskazanych parametrów technicznych i jakościowych.
7. Dokumentem potwierdzającym przekazanie Przedmiotu Umowy jest protokół dostarczenia, przygotowany i podpisany przez Wykonawcę, oraz przedstawicieli Zamawiającego, zawierający oświadczenia Wykonawcy, że Przedmiot Umowy został opracowany zgodnie z umową, jest kompletny ze względu na cel, któremu ma służyć i że został sporządzony zgodnie przepisami techniczno – budowlanymi i obowiązującymi normami.
8. Podpisanie protokołu dostarczenia nie oznacza potwierdzenia braku wad fizycznych i prawnych dokumentacji projektowej. Przy przejmowaniu przedmiotu umowy Zamawiający nie jest obowiązany dokonywać sprawdzenia jakości przekazanej dokumentacji projektowej

i pozostałych jego części.

§3

1. Zamawiający dostarczy Wykonawcy niezbędne materiały wyjściowe do projektowania.
2. Udzieli informacji niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy.
3. Udostępni obiekt w umówionym terminie w celu dokonania pomiarów i innych prac niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy.

§4

Termin wykonania przedmiotu umowy do dnia

§5

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, zostaje ustalone na kwotę netto zł (słownie:.....) plus podatek VAT razem brutto zł (słownie:).
3. Kwota wynagrodzenia określona w ust. 2 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.
4. Płatność wynagrodzenia zostanie dokonana przelewem na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury.
5. Płatność dotycząca realizacji zawartej umowy dokonywana będzie wyłącznie na rachunki rozliczeniowe, o których mowa w art. 49 ust. 1 pkt. 1 Ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. Prawo Bankowe (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 2488 z późn. zm.) zawarte w wykazie podmiotów (na dzień dokonania przelewu), o których mowa w art. 96b ust. 1 Ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 931 z późn. zm.). Zamawiający przy zapłacie będzie stosował mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1 Ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 361 z późn. zm.).
6. W przypadku zwłoki w zapłacie, Wykonawcy przysługują ustawowe odsetki za zwłokę.

§6

1. Zamawiający ma prawo rozwiązania niniejszej umowy za jednomiesięcznym pisemnym wypowiedzeniem, ze skutkiem na koniec następnego miesiąca kalendarzowego, jeżeli Wykonawca:
 - a) nie podjął wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przerwał ich wykonanie;
 - b) nie wykonuje umowy zgodnie z jej treścią lub przepisami prawa.
2. W przypadku określonym w ust. 1 powyżej, Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego karę umowną wysokości 10% wartości brutto przedmiotu umowy.

§7

Za szkody wynikłe z nienależytego wykonania przedmiotu umowy Wykonawca odpowiadać będzie wobec Zamawiającego w oparciu o przepisy kodeksu cywilnego.

§ 8

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji i danych otrzymanych i uzyskanych od Zamawiającego, w związku z wykonywaniem zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
2. Przekazywanie, ujawnianie oraz wykorzystywanie informacji, otrzymanych przez Wykonawcę od Zamawiającego, w szczególności informacji niejawnych może nastąpić wyłącznie wobec podmiotów uprawnionych na podstawie przepisów obowiązującego prawa i w zakresie określonym niniejszą umową.
3. Wykonawca odpowiada za szkodę wyrządzoną Zamawiającemu przez ujawnienie, przekazanie, wykorzystanie, zbycie lub oferowanie do zbycia informacji otrzymanych od Zamawiającego, wbrew postanowieniom niniejszej umowy.
4. Zobowiązanie, o którym mowa w ust. 2 i 3, wiąże Wykonawcę również po wykonaniu umowy lub rozwiązaniu niniejszej umowy, bez względu na przyczynę i podlega wygaśnięciu według zasad określonych w przepisach dotyczących ochrony informacji niejawnych.

§9

1. Umowę zawarto w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wszelkie zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednakowo brzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
4. W zakresie nieuregulowanym stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego (t.j. D.U. z 2023r. poz. 1610), Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 682 z późn. zm.), Ustawy z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 2509), oraz pozostałe powszechnie obowiązujące przepisy prawne, związane z realizacją przedmiotu umowy.
5. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy strony rozstrzygać będą w sposób polubowny. W przypadku braku możliwości polubownego rozstrzygnięcia sporu dla jego rozpatrzenia będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Strony oświadczają, że zostały wypełnione obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 i art. 14 RODO wobec osób, które biorą udział w realizacji umowy.
7. Administratorem danych osób, które biorą udział w realizacji umowy, jest Nadleśnictwo Ostrów Mazowiecka ul. 3 Maja 30, 07 – 300 Ostrów Mazowiecka. Dane osobowe będą przetwarzane przez Administratora w celu realizacji niniejszej umowy na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b Ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych (RODO). Więcej informacji, na temat

przetwarzania danych osobowych przez Administratora oraz opis przysługujących praw z tego tytułu, są dostępne na stronie internetowej

<https://ostrow.warszawa.lasy.gov.pl/rodo#.ZDknuc7P1PZ> oraz na tablicy informacyjnej w siedzibie Administratora.

Sprawdzono pod względem formalno – prawnym

dnia

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA