

ZARZĄDZENIE ZASTĘPCZE
WOJEWODY MAZOWIECKIEGO

z dnia 20 sierpnia 2019 r.

**w sprawie wprowadzenia obszarów udokumentowanych złóż kopalin do studium
uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kałuszyn**

Na podstawie art. 96 ust. 1 pkt 1, ust. 3 i 8 oraz art. 208 ust. 2, 3 i 5 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2019 r. poz. 868 i 1214) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kałuszyn, stanowiącego załącznik do uchwały XVI/105/2012 Rady Miejskiej w Kałuszynie z dnia 24 października 2012 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kałuszyn, wprowadza się obszary udokumentowanych złóż kopalin:

1) w części tekstowej i graficznej:

- a) złóże piasków skaleniowo - kwarcowych „Olszewice I-1” w miejscowości Olszewice,
- b) złóże kruszywa naturalnego „Przytoka X” w miejscowości Przytoka;

2) w części graficznej:

- a) złóże kruszywa naturalnego „Olszewice” w miejscowości Olszewice,
- b) złóże kruszywa naturalnego „Przytoka” w miejscowości Ryczołek.

2. Obszary, o którym mowa w ust. 1 pkt 1, określa w formie tekstowej i graficznej załącznik do zarządzenia zastępczego.

3. Obszary, o których mowa w ust. 1 pkt 2, określa w formie graficznej załącznik do zarządzenia zastępczego.

§ 2. Część studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kałuszyn określająca uwarunkowania obowiązuje łącznie z załącznikiem do zarządzenia zastępczego.

§ 3. Koszty sporządzenia zmiany studium ponosi w całości gmina, której obszaru dotyczy zarządzenie zastępcze.

§ 4. 1. Wykonanie zarządzenia powierza się Burmistrzowi Kałuszyna.

2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

UZASADNIENIE

W dniu 1 stycznia 2012 r. weszła w życie ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze, dalej zwaną p.g.g., która wprowadziła obowiązek ujawniania w studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin m. in. obszarów udokumentowanych złóż kopalin. Na podstawie art. 95 ust. 2 p.g.g. gmina ma obowiązek wprowadzić ww. element środowiska do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, zwanym dalej studium, w terminie do 2 lat od dnia zatwierdzenia dokumentacji geologicznej przez właściwy organ administracji geologicznej. Ustawodawca przewidział jednocześnie w art. 208 ust. 1 p.g.g., że obszary złóż kopalin, dla których właściwy organ administracji geologicznej przyjął dokumentację geologiczną bez zastrzeżeń przed dniem wejścia w życie ww. ustawy i które nie zostały wprowadzone do studium - gmina wprowadza do aktu polityki przestrzennej, nie później niż w terminie 2 lat od dnia wejścia w życie ww. ustawy. Po bezskutecznym upływie ww. terminów obowiązek wprowadzenia udokumentowanych obszarów złóż kopalin do studium przechodzi na wojewodę, który wydaje w tej sprawie zarządzenie zastępcze (art. 96 ust. 1 pkt 1 oraz art. 208 ust. 2 p.g.g.).

Przepisy p.g.g. nie regulują jednocześnie szczegółowego trybu i zasad dotyczących wprowadzania przez wojewodę obszarów udokumentowanych złóż kopalin w formie zarządzeń zastępczych. Żaden z przepisów ww. ustawy nie wskazuje na konieczność stosowania przez wojewodę procedury planistycznej unormowanej w ustawie z dnia 23 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm., dalej zwana p.z.p.). Przepisy p.g.g. normują natomiast, że zarządzenie zastępcze wydane w tym trybie, wywołuje skutki prawne takie jak studium oraz to, iż przepisy ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 dalej zwana s.g.) należy stosować odpowiednio.

W kontekście powyższego, należy zwrócić uwagę, na to, iż zarządzenie zastępcze wprowadzające do studium obszary udokumentowanych złóż kopalin, ma na celu jedynie uzupełnienie jego zapisów o pojedyncze ustalenia. Obowiązek wprowadzania obszarów udokumentowanych złóż kopalin, który powstaje w przypadku zaniechania gminy w tym przedmiocie, sprowadza się *de facto* jedynie do naniesienia odpowiednich elementów w warstwie informacyjnej studium, które są pochodną przyjętej dokumentacji geologicznej przez właściwe organy administracji geologicznej. Kierując się bowiem wykładnią językową, sformułowanie „wprowadza” należy rozumieć jako czynność naniesienia poprawki, uzupełnienia czegoś, itp. Z uwagi na powyższe wojewoda wprowadza obszary udokumentowanych złóż kopalin jedynie do części uwarunkowań, tj. części będącej inwentaryzacją dotychczasowego stanu faktycznego i prawnego. Natomiast zmiana kierunków rozwoju terenu leży w wyłącznej kompetencji gminy, składającej się na władztwo planistyczne, co wynika z dyspozycji art. 3 ust. 1 p.z.p. W myśl przywołanego przepisu kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, należy do zadań własnych gminy. Natomiast zgodnie z art. 85 i art. 87 s.g., nadzór nad działalnością gminną sprawowany jest na podstawie kryterium zgodności z prawem, a organ nadzoru może wkraczać w działalność gminną tylko w przypadkach określonych ustawami. Tym samym wojewoda nie może ingerować w uprawnienia gminy w tym przedmiocie i decydować o kierunkach zmian w strukturze przestrzennej gminy, tj. o przeznaczeniu tych terenów, gdzie są zlokalizowane obszary udokumentowanych złóż kopalin. Uzasadnionym wydaje się zatem, że zmiana studium wprowadzona zarządzeniem zastępczym jest dokonywana jedynie

w części zawierającej uwarunkowania. Powyższe wspiera również stanowisko, że zarządzenie zastępcze dokonujące wymuszonej aktualizacji studium w zakresie obszarów udokumentowanych złóż kopalin jedynie w części uwarunkowań, nie powinno być poprzedzone długotrwałą (angażującą inne organy i instytucje oraz społeczeństwo) i kosztowną procedurą, w trybie p.z.p. Dodać należy, iż w sposób jednoznaczny, co do braku podstaw prawnych stosowania procedury wynikającej z p.z.p., w przedmiocie zmiany studium dokonywanej zarządzeniem zastępczym wojewody, wypowiedział się Naczelny Sąd Administracyjny w wyroku z dnia 21 sierpnia 2015 r., sygn. akt II OSK 1178/15.

W związku z powyższym w przeciwieństwie do gminy, która nowelizując studium z uwagi na konieczność uwzględnienia w nim występowania obszarów udokumentowanych złóż kopalin na terenie gminy, musi stosować procedurę wynikającą z p.z.p. (art. 33), wojewoda sam określa zakres i tryb wprowadzania ww. obszarów do studium.

Po przeprowadzonej analizie studium miasta i gminy Kałuszyn, wykazu obszarów udokumentowanych złóż kopalin dla terenu województwa mazowieckiego sporządzonego przez Państwowy Instytut Geologiczny - Państwowy Instytut Badawczy, w oparciu o dane zgromadzone w Systemie Gospodarki i Ochrony Bogactw Mineralnych MIDAS i Narodowym Archiwum Geologicznym PIG, a także decyzji zatwierdzających dokumentację geologiczną przez właściwe organy administracji geologicznej, stwierdzono, iż w części określającej uwarunkowania, ww. studium powinno być uzupełnione o informacje dotyczące nieujawnionych dotychczas obszarów udokumentowanych złóż kopalin, tj. w części tekstowej i graficznej: „Olszewice I-1” oraz „Przytoka X”, zaś w części graficznej w zakresie złóż: „Olszewice” oraz „Przytoka”.

Dokumentacje geologiczne zatwierdzające złoża:

- kruszywa naturalnego „Olszewice”, została zatwierdzona decyzją Wojewody Warszawskiego, znak sprawy WOŚ-VI/7414/28/00/01 z dnia 22 maja 2001 r. (ostatnia zatwierdzająca decyzja – dodatek nr 1),
- piasków skaleniowo - kwarcowych „Olszewice I- 1” - decyzja Starosty Mińskiego, znak sprawy WS.6528.4.2017, z dnia 9 maja 2017 r.
- kruszywa naturalnego „Przytoka” - decyzja Starosty Mińskiego, znak sprawy: OR.7511/6/02 z dnia 16 stycznia 20019 r. (ostatnia zatwierdzająca decyzja – dodatek nr 2),
- kruszywa naturalnego „Przytoka X” - decyzja Starosty Mińskiego, znak sprawy: WS.6528.7.2016z dnia 12 grudnia 2016 r.

Należy zauważyć, że Rada Gminy Kałuszyn uchwałą Nr VII/44/2015 z dnia 26 czerwca 2015 r. przystąpiła do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kałuszyn. W związku z powyższym Wojewoda Mazowiecki wystąpił do Wójta Gminy Kałuszyn (pismo z dnia 14.03.2019 r., znak: WNP-II.742.242019), z prośbą o udzielenie informacji na jakim etapie jest procedura uchwalania studium oraz jaki jest przewidywany termin podjęcia uchwały końcowej w tym przedmiocie. Na wskazane wyżej pismo Wojewoda otrzymał odpowiedź, że: „(...) prace nad uchwaleniem studium są na etapie przygotowania projektu studium do opiniowania, planowany termin uchwalenia studium przewiduje się na listopad 2019 r.” (pismo z dnia 05.04.2019 r., znak pisma: GPS.671.1.2019).

Gmina w przewidzianym w art. 95 ust. 2 oraz art. 208 ust. 1 p.g.g. terminie nie wprowadziła obszarów udokumentowanych złóż kopalin do studium, co przesądziło o konieczności podjęcia kroków w celu wydania zarządzenia zastępczego. W tym miejscu wyjaśnić należy, iż przez wprowadzenie udokumentowanych obszarów złóż kopalin

do studium, należy rozumieć ujawnienie tych złóż z co najmniej podaniem ich nazwy w części tekstowej oraz graficznej wraz z oznaczeniem ich granic w części graficznej studium. Zarówno w części tekstowej jak i graficznej nie zostały ujawnione złoża „Olszewice I-1” oraz „Przytoka X”. Złoża „Olszewice” oraz „Przytoka” zostały wymienione w części tekstowej studium, jednakże dokonana analiza wykazała, że ich granice nie zostały odzwierciedlone zgodnie z przyjętymi dokumentacjami geologicznymi.

Działając zatem w oparciu o art. 96 i 208 p.g.g. Wojewoda Mazowiecki pismem z dnia 11 kwietnia 2019 r., znak WNP-II.742.24.2019, zawiadomił Radę Gminy Kałuszyn o wszczęciu postępowania w sprawie wydania zarządzenia zastępczego wprowadzającego do studium miasta i gminy Kałuszyn obszarów udokumentowanych złóż kopalin.

W toku prowadzonego postępowania zlecono opracowanie dokumentacji zmiany studium miasta i gminy Kałuszyn w zakresie udokumentowanych obszarów złóż kopalin, składającej się z części tekstowej oraz graficznej - mapy w skali 1: 25 000 z naniesionymi udokumentowanymi złożami dotychczas nieujawnionymi w studium. Mając zaś na uwadze art. 10 ust. 1 pkt 11 p.z.p., sporządzono dokumentację zmiany studium w jego części dotyczącej uwarunkowań. Uzupełniając tę część studium o informacje, w zakresie dotychczas nieujawnionych udokumentowanych złóż kopalin. Wykonana w ww. formie dokumentacja stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

Zmiana studium w formie zarządzenia zastępczego Wojewody Mazowieckiego wywołuje takie same skutki prawne jak zmiana studium uchwalona przez radę gminy.

Jednocześnie pouczam, że Gminie w świetle art. 98 ust. 1 s.g. służy na zarządzenie zastępcze skarga do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie w terminie 30 dni od dnia doręczenia wnoszona za pośrednictwem organu, który skarżone zarządzenie wyda

WOJEWODA MAZOWIECKI

ZAŁĄCZNIK

do ZARZĄDZENIA ZASTĘPCZEGO

WOJEWODY MAZOWIECKIEGO

z dnia

WNP-II.742.24.2019

**w sprawie wprowadzenia obszarów udokumentowanych złóż kopalin
do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
miasta i gminy Kałuszyn**

Zawartość:

- 1. Tekst – opis obszarów udokumentowanych złóż kopalin**
- 2. Rysunek – obszary udokumentowanych złóż kopalin**

Opracowanie:

mgr inż. Paulina Starczewska

SUNBAR Sp. z o.o.

ul. Nadarzyńska 54

05-805 Otrębusy

Warszawa 2019 r.

OBSZARY UDOKUMENTOWANYCH ZŁÓŻ KOPALIN

WPROWADZONE ZARZĄDZENIEM ZASTĘPCZYM WOJEWODY MAZOWIECKIEGO

położone w mieście i gminie Kałuszyn

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kałuszyn, stanowiącym załącznik do uchwały Nr XVI/105/2012 Rady Miejskiej w Kałuszynie z dnia 24 października 2012 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kałuszyn,

- 1) w części tekstowej II pn. Uwarunkowania, pkt 5. Środowisko przyrodnicze ppkt, 5.1. Budowa geologiczna, na końcu dodano zapisy zgodnie z Zarządzeniami zastępczymi Wojewody Mazowieckiego w sprawie wprowadzenia obszarów udokumentowanych złóż kopalin do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kałuszyn z dnia 9 czerwca 2015 r. oraz z dnia 12 grudnia 2018 r., po którym dodaje się tekst w brzmieniu:

„Na terenie miasta i gminy Kałuszyn znajdują się ponadto obszary udokumentowanych złóż kopalin, dla których właściwy organ administracji geologicznej zatwierdził dokumentację geologiczną lub dodatek do dokumentacji geologicznej w terminie, od którego upłynęło co najmniej dwa lata do daty wydania niniejszego zarządzenia zastępczego, lub przyjął dokumentację geologiczną bez zastrzeżeń:

1. ZŁOŻE PIASKÓW SKALENIOWO-KWARCOWYCH – OLSZEWICE I-1
 - kopalina: kruszywa naturalne – piaski budowlane
 - miejscowość: Olszewice
 - znak sprawy / decyzja nr: WS.6528.4.2017 z dnia 09.05.2017 r.
2. ZŁOŻE KRUSZYWA NATURALNEGO – PRZYTOKA X
 - kopalina: kruszywa naturalne – piaski budowlane
 - miejscowość: Przytoka
 - znak sprawy / decyzja nr: WS.6528.7.2016 z dnia 12.12.2016 r.”

Wyżej wymienione obszary udokumentowanych złóż kopalin dodaje się również w części graficznej zawierającej uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego.

- 2) wyłącznie w części graficznej zawierającej uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego, dodaje się obszary udokumentowanych złóż kopalin, dla których właściwy organ administracji geologicznej zatwierdził dokumentację geologiczną lub dodatek do dokumentacji geologicznej w terminie, od którego upłynęło co najmniej dwa lata do daty wydania niniejszego zarządzenia zastępczego, lub przyjął dokumentację geologiczną bez zastrzeżeń:

1. ZŁOŻE KRUSZYWA NATURALNEGO – OLSZEWICE

- kopalina: kruszywa naturalne – mieszanki żwirowo-piaskowe
- miejscowość: Olszewice
- znak sprawy / decyzja nr: WOŚ-VI/7414/28/00/01 z dnia 22.05.2001 r.

2. ZŁOŻE KRUSZYWA NATURALNEGO – PRZYTOKA

- kopalina: kruszywa naturalne – piaski budowlane
- miejscowość: Ryczołek
- znak sprawy / decyzja nr: OR.7511/6/02 z dnia 16.01.2009 r.