

WIN-I.747.1.3.2021

## OBWIESZCZENIE

Zgodnie z art. 9q ust. 2 i 3 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz.U. z 2020 r. poz. 1043 ze zm.), **Wojewoda Warmińsko-Mazurski**, zawiadamia, że na wniosek pełnomocników inwestora: PKP Polskie Linie Kolejowe S.A., ul. Targowa 74, 03-734 Warszawa, w dniu 6 lipca 2021 r. została wydana decyzja nr K-2/2021 o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej, dotycząca realizacji inwestycji pn.: „Prace na linii kolejowej nr 216 na odcinku Działdowo-Olsztyn”.

Przedmiotowa inwestycja będzie usytuowana na nieruchomościach, bądź ich częściach, oznaczonych w ewidencji gruntów numerami (w nawiasie podano numer działki przed podziałem), w województwie warmińsko-mazurskim, na terenie , w gminie Olsztyn (miasto na prawach powiatu Olsztyn):

- dz. ew. nr. **33** w obrębie ewidencyjnym **Olsztyn 5**;
- dz. ew. nr: **27/5, 128** w obrębie ewidencyjnym **Olsztyn 17**;
- dz. ew. nr: **12/4, 28** w obrębie ewidencyjnym **Olsztyn 18**;
- dz. ew. nr: **223/4, 223/3, 222/1, 78/1** (78), **78/2** (78), **1/12** w obrębie ewidencyjnym **Olsztyn 20**;
- dz. ew. nr: **15** w obrębie ewidencyjnym **Olsztyn 30**;
- dz. ew. nr: **2/2** w obrębie ewidencyjnym **Olsztyn 31**;
- dz. ew. o nr **165/4** w obrębie ewidencyjnym **Olsztyn 33**;
- dz. ew. nr. **1/5** w obrębie ewidencyjnym **Olsztyn 50**;
- dz. ew. nr. **28/16** w obrębie ewidencyjnym **Olsztyn 59**;
- dz. ew. nr. **1/2** w obrębie ewidencyjnym **Olsztyn 62**;
- dz. ew. nr: **1/8, 1/2, 1/6, 1/13** (1/12), **1/14** (1/12), **1/15** (1/12), **1/16** (1/12), **1/11** w obrębie ewidencyjnym **Olsztyn 63**;
- dz. ew. nr. **1/51** (1/50), **32/8, 37/39** w obrębie ewidencyjnym **Olsztyn 72**;
- dz. ew. nr: **19/3, 4/1, 4/2, 19/4, 19/5** w obrębie ewidencyjnym **Olsztyn 79**;
- dz. ew. nr: **26, 27** w obrębie ewidencyjnym **Olsztyn 80**;
- dz. ew. nr. **6/9** w obrębie ewidencyjnym **Olsztyn 84**;
- dz. ew. nr: **1/1, 5, 6, 3/2, 3/1, 1/2** w obrębie ewidencyjnym **Olsztyn 87**;
- dz. ew. nr: **36/1, 36/2, 36/3, 17/1, 17/2** w obrębie ewidencyjnym **Olsztyn 90**;
- dz. ew. nr **1** w obrębie ewidencyjnym **Olsztyn 136**;
- dz. ew. nr. **1** w obrębie ewidencyjnym **Olsztyn 148**;
- dz. ew. nr: **1/95, 1/89, 1/4, 1/92, 1/18, 1/19, 1/87, 1/69, 1/82, 1/86, 1/38, 1/39, 1/79, 1/91, 1/72, 1/84, 1/93, 1/96, 1/16, 19, 1/17, 37** w obrębie ewidencyjnym **Olsztyn 159**

W myśl art. 9q ust. 1 pkt 5 ww. ustawy zatwierdzono podział nieruchomości stanowiących działki:

- działka nr 1/50 w obrębie ewidencyjnym Olsztyn 72, zostaje podzielona na działki: 1/51, 1/52;
- działka nr 1/12 w obrębie ewidencyjnym Olsztyn 63, zostaje podzielona na działki: 1/13, 1/14, 1/15, 1/16;
- działka nr 78 w obrębie ewidencyjnym Olsztyn 20, zostaje podzielona na działki: 78/1, 78/2

Stosownie do art. 9s ust. 3, 3b ww. ustawy, działki ewidencyjne przeznaczone pod inwestycję, przejmowane na rzecz Skarbu Państwa lub stanowiące własność Skarbu Państwa:

- działka ewidencyjna o nr **1/18** w obrębie ewidencyjnym **Olsztyn 159** (własność Skarbu Państwa oddana w użytkowanie wieczyste),
- działka ewidencyjna o nr **1/51** (1/50) w obrębie ewidencyjnym **Olsztyn 72**,
- działka ewidencyjna o nr. **1/13** (1/12) w obrębie ewidencyjnym **Olsztyn 63**,
- działka ewidencyjna o nr. **1/14** (1/12) w obrębie ewidencyjnym **Olsztyn 63**,
- działka ewidencyjna o nr. **78/1** (78) w obrębie ewidencyjnym **Olsztyn 20**.

PLK S.A. nabywa z mocy prawa z dniem, w którym decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej stała się ostateczna, prawo użytkowania wieczystego ww. nieruchomości gruntowych nabytych z mocy prawa przez Skarb Państwa lub stanowiących jego własność, z wyłączeniem nieruchomości, o których mowa w ust. 3e, oraz prawo własności budynków, innych urządzeń i lokali znajdujących się na tych nieruchomościach.

Nieruchomości, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej ma wywołać skutek w postaci ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości, o którym mowa w art. 9s ust. 9 ustawy o transporcie kolejowym.

- część działki ewidencyjnej nr **27/5** w obrębie ewidencyjnym **Olsztyn 17** – budowa tunelu wraz z infrastrukturą,
- część działki ewidencyjnej nr **128** w obrębie ewidencyjnym **Olsztyn 17** – budowa chodnika – dojście do tunelu.

Nieruchomości objęte inwestycją, w stosunku do których zastosowanie ma art. 9ya ust. 1 ustawy o transporcie kolejowym.

W przypadku, gdy realizacja inwestycji kolejowej wymaga przejścia przez tereny wód płynących, bądź dróg publicznych, inwestor jest uprawniony do nieodpłatnego zajęcia tego terenu na czas realizacji inwestycji.

Planowana inwestycja przebiega przez tereny wód płynących:

- część działki ewidencyjnej nr 1/2 w obrębie ewidencyjnym Olsztyn 63 – przebudowa układu torowego, przebudowa sieci trakcyjnej.

Planowana inwestycja przebiega przez niżej wymienione obszary stanowiące tereny dróg publicznych:

- część działki ewidencyjnej nr 222/1 w obrębie ewidencyjnym Olsztyn 20 – przebudowa sieci wodociągowej, przebudowa sieci teletechnicznej,
- część działki ewidencyjnej nr 1/12 w obrębie ewidencyjnym Olsztyn 20 – przebudowa sieci SRK,
- część działki ewidencyjnej nr 15 w obrębie ewidencyjnym Olsztyn 30 – przebudowa sieci elektroenergetycznej, przebudowa sieci SRK,
- działka ewidencyjna nr 2/2 w obrębie ewidencyjnym Olsztyn 31 – przebudowa infrastruktury kolejowej,
- część działki ewidencyjnej nr 1/15 (1/12) w obrębie ewidencyjnym Olsztyn 63 – przebudowa sieci elektroenergetycznej, budowa sieci trakcyjnej,
- część działki ewidencyjnej nr 1/16 (1/12) w obrębie ewidencyjnym Olsztyn 63 – przebudowa sieci elektroenergetycznej, przebudowa sieci trakcyjnej,
- część działki ewidencyjnej nr 1/11 w obrębie ewidencyjnym Olsztyn 63 – przebudowa sieci elektroenergetycznej, przebudowa sieci SRK,
- część działki ewidencyjnej nr 36/1 w obrębie ewidencyjnym Olsztyn 90 – budowa sieci kanalizacji sanitarnej, budowa wodociągu, budowa gazociągu,
- część działki ewidencyjnej nr 36/3 w obrębie ewidencyjnym Olsztyn 90 – budowa kanalizacji deszczowej, budowa wodociągu, budowa ciepłociągu, budowa infrastruktury drogowej,
- część działki ewidencyjnej nr 17/2 w obrębie ewidencyjnym Olsztyn 90 – budowa gazociągu, budowa kanalizacji deszczowej, budowa wodociągu, budowa ciepłociągu, budowa infrastruktury drogowej,
- część działki ewidencyjnej nr 19 w obrębie ewidencyjnym Olsztyn 159 – budowa kanalizacji sanitarnej, budowa wodociągu.

W celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia na nich inwestycji kolejowej „Prace na linii kolejowej nr 216 na odcinku Działdowo-Olsztyn”, w tym dokonania związanej z nią budowy lub przebudowy układu drogowego lub urządzeń wodnych, lub założenia i przeprowadzania na nich ciągów drenażowych przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, a także prac związanych z konserwacją, utrzymaniem lub usuwaniem awarii, przedmiotową decyzją ograniczono sposób korzystania z nieruchomości na częściach niżej wymienionych działek poprzez udzielenie zezwolenia na wykonanie robót określonych w decyzji.

Lp.	Jednostka ew. 286201_1 Gmina	Obręb ew.	Nr działki	Planowane prace budowlane związane z powstającym ograniczeniem w korzystaniu z nieruchomości.
1.	Miasto Olsztyn	17	27/5	przebudowa sieci SRK (sterowanie ruchem kolejowym), przebudowa skarp ziemnych
2.	Miasto Olsztyn	18	12/4	rozbiórka słupa trakcyjnego
3.	Miasto Olsztyn	18	28	rozbiórka słupa trakcyjnego, rozbiórka układu torowego
4.	Miasto Olsztyn	20	78/2	przebudowa sieci SRK
5	Miasto Olsztyn	59	28/16	przebudowa sieci elektroenergetycznej
6	Miasto Olsztyn	72	32/8	przebudowa sieci trakcyjnej, przebudowa skarpy ziemnej
7	Miasto Olsztyn	72	37/39	przebudowa skarpy ziemnej
8	Miasto Olsztyn	79	4/2	przebudowa sieci elektroenergetycznej, przebudowa sieci SRK
9	Miasto Olsztyn	79	19/4	przebudowa sieci elektroenergetycznej, przebudowa sieci SRK
10	Miasto Olsztyn	84	6/9	przebudowa sieci SRK
11	Miasto Olsztyn	87	6	przebudowa sieci elektroenergetycznej
12	Miasto Olsztyn	87	3/2	przebudowa sieci elektroenergetycznej, przebudowa sieci trakcyjnej, przebudowa sieci SRK, przebudowa kanalizacji deszczowej
13	Miasto Olsztyn	87	3/1	przebudowa sieci elektroenergetycznej
14	Miasto Olsztyn	159	1/19	przebudowa sieci elektroenergetycznej
15	Miasto Olsztyn	159	1/82	przebudowa sieci: srk, elektroenergetycznej, telekomunikacyjnej, trakcyjnej, przebudowa toru, remont przejazdu, budowa sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej

W związku z powyższym informuję, że strony mogą zapoznać się z treścią decyzji w powyższej sprawie, w Wydziale Infrastruktury i Nieruchomości Warmińsko - Mazurskiego Urzędu Wojewódzkiego w Olsztynie, Al. Marsz. J. Piłsudskiego 7/9, 10-575 Olsztyn, wejście od ulicy Al. Marsz. J. Piłsudskiego w godzinach 8:00–15:00 po uprzednim uzgodnieniu terminu wizyty poprzez kontakt telefoniczny: 089-52-32-620 lub mailowy: sekrwin@uw.olsztyn.pl.

Od decyzji służy stronom odwołanie do Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii za pośrednictwem Wojewody Warmińsko – Mazurskiego:

- wnioskodawcy w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji,
- właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych decyzją w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o jej wydaniu,
- pozostałym stronom w terminie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia poprzez obwieszczenie w Warmińsko-Mazurskim Urzędzie Wojewódzkim, w Urzędzie Miasta Olsztyna, na stronach internetowych tych urzędów, a także w prasie lokalnej.

Zgodnie z art. 127a. § 1 i 2 Kpa, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. W takich okolicznościach decyzja staje się ostateczna i prawomocna, z dniem doręczenia Wojewodzie Warmińsko-Mazurskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania.

Niniejszej decyzji nadano rygor natychmiastowej wykonalności, który zgodnie z art. 9 w ust.3 ustawy o transporcie kolejowym:

- przyznaje PLK S.A. prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń,
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez PLK S.A.,
- uprawnia do wystąpienia z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę bez oczekiwania na jej ostateczność.

Zgodnie z art. 9y pkt 3e ustawy o transporcie kolejowym jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej wyda tę

nieruchomość niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 28 dni od dnia doręczenia niniejszego zawiadomienia - wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości użytkowania wieczystego.