



## STAROSTA POWIATU IŁAWSKIEGO

ul. Gen. Wł. Andersa 2a

14-200 Iława

WGN.6840.1.11.2023

### WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA

Starosta Powiatu Iławskiego, działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) oraz Zarządzenia Nr 327 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 17 września 2024 r., w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa, podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, przeznaczonych do sprzedaży:

<b>1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:</b>	
<b>Jednostka ewidencyjna:</b>	Gmina Lubawa
<b>Obręb:</b>	Samplawa
<b>Nr działki:</b>	614/6
<b>Księga wieczysta:</b>	ELII/00065167/8
<b>2. Powierzchnia nieruchomości:</b>	0,0300 ha
<b>3. Opis nieruchomości:</b>	
Nieruchomość gruntowa niezabudowana stanowiąca działkę rolną o powierzchni 0,0300 ha sklasyfikowaną w całości jako grunty orne klasy IVa. Działka o kształcie niekorzystnym - znacznie wydłużonym, uniemożliwiającym samodzielne zagospodarowanie i prowadzenie racjonalnej uprawy rolnej. Teren płaski. Sprzedaż w celu poprawy warunków zagospodarowania jednej z nieruchomości przyległych.	
<b>4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:</b>	
Przedmiotowa działka nie jest objęta aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka nr 614/6 znajduje się w obszarze rolniczej przestrzeni produkcyjnej prowadzenia działalności rolniczych oraz zalesień.	
<b>5. Cena nieruchomości:</b>	3100,00 zł (słownie: trzy tysiące sto złotych 00/100)
<b>6. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt. 1 i 2 ustawy z 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami:</b>	
do dnia 29 listopada 2024 r.	
<b>7. Informacje o przeznaczeniu do zbycia:</b>	
Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w <b>drodze przetargu ustnego ograniczonego</b> do właścicieli nieruchomości przyległych. Przetarg jest ograniczony, ponieważ działka ze względu na cechy geometryczne posiada ograniczoną możliwość do samodzielnego zagospodarowania i prowadzenia racjonalnej uprawy rolnej. Szczegółowych informacji udziela Wydział Geodezji i Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Iławie, ul. Andersa 2a, pokój nr 323 ( III piętro) tel. 649-07-63.	

**STAROSTA**

**Bartosz Bielawski**

-/dokument podpisano elektronicznie/-

Wykaz podlega podaniu do publicznej wiadomości na okres 21 dni, przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Iławie, zamieszczeniu na stronie internetowej Starostwa pod adresem: <http://bip.powiat-ilawski.pl> oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Wojewody Warmińsko-Mazurskiego pod adresem: [gov.pl/uw-warminsko-mazurski](http://gov.pl/uw-warminsko-mazurski). Informacja o zamieszczeniu wykazu podlega publikacji w prasie lokalnej.