

**PROTOKÓŁ Z PRZEPROWADZONEGO WYBORU OFERT  
w postępowaniu o wartości zamówienia  
nie przekraczającej równowartości kwoty 130.000,00 zł netto**

w oparciu o dyspozycję art. 2 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 1320.) zamówienie nie podlega ustawie

**Wartość szacunkowa przedmiotu zamówienia ustalona została na kwotę netto 108000,00 zł:**

Ustalenia wartości zamówienia dokonał:

Małgorzata Wagner – Dyrektor Państwowego Liceum Sztuk Plastycznych im. Wojciecha Kossaka w Łomży.

na podstawie\*:

~~a) cen rynkowych zamówienia (podać źródło informacji),~~

**b) Analizy wydatków z poprzedniego roku lub poprzednich 12 miesięcy,**

~~c) odniesienia do cen dostawy/usługi świadczonej w poprzednim analogicznym zamówieniu z uwzględnieniem wskaźnika inflacji/wskaźnika zmian cen,~~

~~d) ofert wykonawców~~

\* należy wybrać właściwą podstawę

Rozeznanie rynku zostało wykonane w dniu: 18 listopada 2024 roku,  
**Wykaz Wykonawców, którzy złożyli oferty cenowe:**

Nazwa Wykonawcy (adres, tel./fax.)

- 1) „, DOMY” Sp. z o.o. ul. Generała Władysława Sikorskiego 9A, 18-100 Łapy, tel.: (85) 7155373 oferowana cena: 1,55 zł/1 m<sup>2</sup> (netto) x 5075,74 m<sup>2</sup> + należny podatek VAT = 9676,90 zł brutto za 1 miesiąc. Cena ofertowa brutto za 24 miesiące 232.245,60 zł
- 2) Przedsiębiorstwo Wielobranżowe ZADOR Wiesław Paprocki, ul. Goworowska 28 A/46, 07-410 Ostrołęka, tel.: 509719930 oferowana cena: 1,37 zł/ 1 m<sup>2</sup> (netto) x 5075,74 m<sup>2</sup> + należny podatek VAT = 8553,13 zł brutto za 1 miesiąc. Cena ofertowa brutto za 24 miesiące 205275,12 zł.

- 3) Mienie Sp z o.o. ul. Nowogrodzka 3A , 18 – 400 Łomża, tel.: 661 918 169 oferowana cena:  $1,30 \text{ zł } 1 \text{ m}^2 \text{ (netto)} \times 5075,74 \text{ m}^2 = 6598,46 \text{ zł}$  brutto za 1 miesiąc. Cena ofertowa brutto za 24 miesiące 158363,09 zł.

W wyniku dokonanej przez Zamawiającego w dniu 2.12.2022 r. analizy ofert w celu realizacji zamówienia na zarządzanie i administrowanie nieruchomością wspólną o powierzchni 5075,74 m<sup>2</sup> oraz zarządzanie działką wspólną nr 22839/11 o powierzchni 0,4783 ha w okresie od 1.01.2025 do 31.12.2026 roku.

**wyłoniono Firmę:**

Nazwa: Mienie Sp z o. o.

adres siedziby Wykonawcy: ul. Nowogrodzkiej 3A, 18-400 Łomża.

NIP: 7182169090

REGON: 528000540

Oferującą za realizację całości zamówienia cenę netto/brutto: 158363,09 zł netto/ 158363,09 zł brutto (za 24 miesiące) której ofertę uznano za najkorzystniejszą, z uwagi na:

**najniższą cenę.**

.....  
(należy podać zastosowane kryteria oceny ofert)

Łomża, dnia 02.12.2024 roku.

**DYREKTOR**  
PAŃSTWOWEGO LICENJUM SZTUK PŁASTYCZNYCH  
im. Wojciecha Gassaka w Łomży

*Małgożata Wagner*

.....  
(imię, nazwisko i podpis osoby  
występującej w tym postępowaniu  
w imieniu Zamawiającego)