

Porozumienie

w sprawie zwrotu kosztów z tytułu użytkowania pomieszczeń socjalnych w Szkółce Leśnej
Jasień.

W dniu r. w Spale pomiędzy:

Skarbem Państwa – Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwem
Spała z siedzibą w Spale („Zamawiający”)

ul. Antoniego Gabrysiewicza 1;

97 - 215 Inowłódz

NIP 773-001-34-09, REGON 590019181

reprezentowanym przez:

.....,

zwanym dalej „Udostępniającym”

a

..... prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą z
siedzibą („Wykonawca”), wpisanym do Centralnej Ewidencji i
Informacji i Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP
.....; REGON

działającym osobiście

zwanym dalej „Korzystającym”.

§ 1

1. Udostępniający oświadcza, że jest prawnie jedynym właścicielem nieruchomości stanowiącej przedmiot udostępnienia.
2. Udostępniający udostępnia do używania pomieszczenia socjalne w budynku Szkółki Leśnej „Jasień” tj. 2 szatanie wraz zapleczem (WC, prysznic, umywalki) o łącznej powierzchni **29,22 m²**, zgodnie z obowiązującymi przepisami bezpieczeństwa, co Korzystający stwierdza własnoręcznym podpisem niniejszego porozumienia.
3. Porozumienie dotyczy zwrotu kosztów użytkowania pomieszczeń socjalnych w szkółce leśnej Jasień.

§ 2

1. Korzystający zobowiązuje się, że będzie użytkował przedmiot udostępnienia zgodnie z jego przeznaczeniem, właściwościami i przestrzegając przepisów technicznych. Jednocześnie ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne zdarzenia wynikłe z nieodpowiedniego korzystania.

2. Korzystający zobowiązany jest do utrzymania na własny koszt czystości użytkowanych pomieszczeń, bieżących napraw oraz zabiegów konserwacyjnych.
3. Korzystający zobowiązuje się także do ponoszenia bieżących stałych kosztów związanych z eksploatacją i korzystaniem z przedmiotu udostępnienia, w wysokości odpowiadającej należnościom ustalonym w stosownych decyzjach, fakturach, rachunkach oraz do ponoszenia odpowiedzialności za szkody powstałe w przedmiocie udostępnienia na skutek jego działalności w wysokości odpowiadającej wartości rzeczywistych szkód.
4. Osobami ze strony Korzystającego, upoważnionymi do dysponowania kluczami do drzwi wejściowych udostępnianego budynku oraz kodami do wyłączenia i załączania alarmu w strefie udostępnionej są:
 - telefon,
 - telefon

§ 3

1. Porozumienie zostaje zawarte na czas określony od dnia r do dnia r.
2. Każda ze stron może rozwiązać porozumienie bez podania przyczyn za 1 miesięcznym okresem wypowiedzenia.

§ 4

1. Strony ustalają, że wysokość zwrotu kosztów za udostępnienie zostanie naliczona jednorazowa opłata na koniec rocznego okresu rozliczeniowego w wysokości zł netto (słownie: zł ... gr) + podatek VAT w wysokości zgodnie z obowiązującymi przepisami. Kwotę wyliczono biorąc pod uwagę naliczoną amortyzację proporcjonalnie do udostępnionej powierzchni według ułamka powierzchni udostępnianej do ogólnej tj. **29,22m²/311,25m²** i 20% kosztów wywozu odpadów komunalnych, uwzględniając 10 miesięczny okres udostępnienia w roku. Faktura za powyższe będzie wystawiona do z 14-to dniowym terminem płatności.
2. Bieżące koszty wynikające z użytkowania tj.: koszt energii, odbiór nieczystości, ogrzewanie, rozliczane będą każdorazowo w formie refaktury w wysokości:
 - energia elektryczna 10% kwoty faktury wystawianej przez dostawcę prądu,
 - wybieranie nieczystości komunalnych 50% kwoty faktury wystawionej przez dostawcę usługi,
 - ogrzewanie jako 10% kosztów zużycia paliwa w okresie użytkowania pomieszczeń.Do zwrotu poniesionych kosztów doliczony będzie każdorazowo podatek VAT w wysokości zgodnie z obowiązującymi przepisami.

3. Wszelkie opłaty wnoszone będą na rachunek bankowy Udostępniającego Nr konta W, w terminie określonym na fakturze.
4. Zmiana rachunku Udostępniającego nie stanowi zmiany umowy.
5. Datą dokonania płatności opłaty za udostępnienie będzie data wpływu środków na rachunek Udostępniającego.
6. W wypadku zwłoki w płatności opłaty Udostępniającemu przysługują odsetki od transakcji handlowych.

§ 5

Korzystający oświadcza, że przedmiot udostępnienia przeznaczony zostanie do wykorzystania w ramach działalności gospodarczej polegającej na pracy szkółkarskiej, wykonywanej w ramach umowy zawartej z Udostępniającym w wyniku rozstrzygnięcia przetargu na wykonywanie usług z zakresu gospodarki leśnej na terenie Nadleśnictwa Spała na **rok 2022**, nr z dnia roku.

§ 6

Korzystający nie może bez zgody udostępniającego udostępniać przedmiotu udostępnienia osobie trzeciej ani go poddzierżawić.

§ 7

Udostępniający ma prawo kontroli wykorzystania przedmiotu udostępnienia.

§ 8

1. Udostępniający ma prawo natychmiastowego odstąpienia od porozumienia i żądania zwrotu przedmiotu udostępnienia w przypadku:
 - a. Wykorzystywania przez Korzystającego przedmiotu udostępnienia niezgodnie z właściwościami i przeznaczeniem,
 - b. oddania przedmiotu udostępnienia do bezpłatnego używania osobie trzeciej lub poddzierżawiania,
 - c. w przypadku rozwiązania umowy, o której mowa w §5,
 - d. dokonania bez zgody Udostępniającego lub nawet za jego zgodą, lecz na warunkach innych niż te, na które wyraził zgodę, przeróbek w przedmiocie udostępnienia,
 - e. zalegania z zapłatą za faktury z tytułu korzystania z udostępnienia.
2. W wypadku odstąpienia od porozumienia lub rozwiązania porozumienia w trybie określonym w niniejszym porozumieniu, Korzystający jest zobowiązany do zwrotu przedmiotu udostępnienia.

§ 9

Po zakończeniu udostępnienia Korzystający zobowiązany jest zwrócić Udostępniającemu przedmiot udostępnienia w stanie nie gorszym ponad zużycie wynikające z normalnej eksploatacji.

§ 10

W sprawach nie uregulowanych niniejszym porozumieniem mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 11

Spory mogące wyniknąć na tle wykonania niniejszego porozumienia strony poddają rozstrzygnięciu przez Sąd powszechny właściwy dla siedziby Udostępniającego.

§ 12

Porozumienie sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Udostępniający

Korzystający