

Łódź, 19 lipca 2024 r.

PNIK-I.4131.575.2024

**Rada Miejska  
w Łasku**

### **Zawiadomienie o wszczęciu postępowania**

Na podstawie art. 91 ust. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) w związku z art. 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572)

#### **zawiadamiam,**

że wszczęte zostało z urzędu postępowanie określone w rozdziale 10 ustawy o samorządzie gminnym w celu kontroli legalności uchwały Nr IV/28/2024 Rady Miejskiej w Łasku z dnia 26 czerwca 2024 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębach Mauryca i Teodory, gmina Łask, która wpłynęła do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi w dniu 4 lipca 2024 r.

#### **Uzasadnienie**

W wyniku kontroli legalności przedmiotowej uchwały, na podstawie przepisów prawa obowiązujących w dniu jej podjęcia, organ nadzoru zgłasza następujące zastrzeżenia:

1) Mając na uwadze treść art. 15 ust. 2 pkt 10 i art. 2 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.), w zw. z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) – zwanej dalej ustawą zmieniającą, wyjaśnienia wymaga, czy projektowana w planie droga wewnętrzna o symbolu 6KDW została wyznaczona na gruntach należących do samorządu, czy na gruntach prywatnych. Wyznaczenie dróg wewnętrznych na gruntach prywatnych może prowadzić do naruszenia interesu prawnego właścicieli nieruchomości przeznaczonych pod ww. drogę, których zgodnie z art. 8 pkt 2 ustawy z 21 marca 1985 r. o drogach publicznych

(Dz. U. z 2024 r. poz. 320), obciąża się obowiązkiem uczestniczenia np. w kosztach wybudowania takich dróg i ich utrzymania. Kreowanie takich obowiązków może w przyszłości uniemożliwić prawidłową realizację ustaleń planu miejscowego.

2) Z podkładu mapowego wynika, że północno-wschodni odcinek działki ewidencyjnej nr 279/3 w obrębie Mauryca, w liniach rozgraniczających teren drogi wewnętrznej o symbolu 6KDW, stanowi użytek leśny – LsV. W dokumentacji planistycznej nie potwierdzono, by organ gminy uzyskał zgodę na odlesienie ww. gruntu w zakresie wskazanej drogi wewnętrznej. Z załączonej do dokumentacji decyzji Marszałka Województwa Łódzkiego z dnia 23 marca 2022 r. (pismo znak: RRI.7151.3.1.2022) wynika jedynie zgoda na odlesienie terenu przeznaczonego pod zabudowę produkcyjno-usługową, składy i magazyny (symbol 1PU), który również mieści się w granicach ww. działki ewidencyjnej.

3) Rysunek planu miejscowego, stanowiący załącznik Nr 1 do uchwały, nie spełnia wymogów § 8 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. poz. 1587), zwanego dalej rozporządzeniem 2003, w zw. z § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z poz. 2404), zwanego dalej rozporządzeniem 2021. Na rysunku planu brak jest wyznaczenia „granic obszaru ograniczonego użytkowania – podobszar A” oraz „granic obszaru ograniczonego użytkowania – podobszar B” od lotniska wojskowego „Łask”, które zostały wymienione w legendzie do rysunku oraz dla których zawarto ustalenia w § 19 pkt 5 ww. uchwały. Dodatkowo na rysunku planu określono przebieg „granicz strefy ochronnej od istniejącej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15 kV”, lecz bez wskazania samego przebiegu tej linii.

4) Plik GML, stanowiący załącznik Nr 4 do uchwały, nie został opatrzony kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym albo podpisem osobistym, zgodnie z wymogiem § 6 rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 26 października 2020 r. w sprawie zbiorów danych przestrzennych oraz metadanych w zakresie zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. poz. 1916 z późn. zm.).

5) W uzasadnieniu sporządzonym na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie uwzględniono daty uchwały rady miejskiej w sprawie oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz planów miejscowych, co jest wymagane na podstawie art. 15 ust. 1 pkt 2 ww. ustawy w zw. z art. 64 ust. 2 i art. 67 ust. 3 ustawy zmieniającej.

Jednocześnie informuję, że dokumentacja prac planistycznych została sporządzona zgodnie z wymogami rozporządzenia 2021, natomiast mając na uwadze datę podjęcia uchwały intencyjnej, powinna być sporządzona zgodnie z rozporządzeniem 2003.

Wobec powyższego, w terminie do 26 lipca 2024 r. proszę o złożenie wyjaśnień w przedmiotowej sprawie. Wyjaśnienia należy przesłać do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi na adres Elektronicznej Skrzynki Podawczej ePUAP: /lodzuw/skrytka.

**z up. WOJEWODY ŁÓDZKIEGO**

***Piotr Cępa***

**Radca prawny - Koordynator  
Oddziału nadzoru prawnego  
i Wojewódzkiego Dziennika Urzędowego  
w Wydziale Prawnym, Nadzoru  
i Kontroli**

(podpisano elektronicznie)Do wiadomości:  
Burmistrz Łasku