

Łódź, 25 maja 2021 r.

PNIK-I.4131.462.2021

**Rada Gminy
Ksawerów**

Zawiadomienie o wszczęciu postępowania

Na podstawie art. 91 ust. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) w związku z art. 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735)

zawiadamiam,

że wszczęte zostało z urzędu postępowanie określone w rozdziale 10 ustawy o samorządzie gminnym w celu kontroli legalności uchwały XXXVI/277/2021 Rady Gminy Ksawerów z dnia 28 kwietnia 2021 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Ksawerów, gminie Ksawerów, w rejonie ograniczonym ulicami: Mały Skręt, Poczтовая, Wschodnia, Łódzka, która wpłynęła do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi w dniu 5 maja 2021 r.

Uzasadnienie

W wyniku badania legalności przedmiotowej uchwały, organ nadzoru stwierdził, że przedmiotowy plan wyznacza drogi wewnętrzne (1 - 12KDW), jako sposób obsługi komunikacyjnej nieruchomości położonych w pobliżu planowanych dróg.

Wyznaczone w planie drogi wewnętrzne stanowią między innymi własność prywatną, a przeznaczenie gruntów prywatnych, pod drogi wewnętrzne bez zgody właścicieli, narusza przede wszystkim interes prawny właścicieli nieruchomości (art. 140 KC).

W przypadku dróg o symbolach 4KDW, 8KDW i 11KDW sprzeciw właścicieli wobec lokalizacji dróg wewnętrznych został wyrażony wprost poprzez złożenie uwag do projektu planu w trakcie trwania procedury planistycznej. Uwagi te nie zostały uwzględnione. Tak więc realizacja obsługi komunikacyjnej na terenach prywatnych, przy jednoczesnym sprzeciwie właścicieli tych terenów narusza obowiązujące przepisy prawa.

ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI W ŁODZI

90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104, tel.: (+48) 42 664 10 00, fax: (+48) 42 664 10 40 Elektroniczna Skrzynka Podawcza ePUAP: /lodzuw/SkrytkaESP
<https://www.gov.pl/web/uw-lodzki>

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Łódzki. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie <https://www.gov.pl/web/uw-lodzki> w zakładce ochrona danych osobowych.

Drogi wewnętrzne nie stanowią dróg publicznych, a tym samym inwestycji celu publicznego, zgodnie z treścią art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.). Oznacza to, że gmina nie uczestniczy w kosztach budowy, czy utrzymania takiej drogi, gdyż nie jest jej zarządcą.

W związku z powyższym ww. obowiązki obciążają, zgodnie z art. 8 ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2020 r. poz. 470 z późn. zm.), właściciela tego terenu, co może w przyszłości prowadzić do powstawania konfliktów społecznych, jak i trudności w prawidłowej realizacji planu miejscowego.

Zastosowane w treści § 11 pkt 6 lit a uchwały określenia, że w zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego pod względem akustycznym kwalifikuje się tereny jako "tereny zabudowy mieszkaniowej", bez doprecyzowania jej rodzaju, uniemożliwia prawidłową kwalifikację ww. terenów, gdyż zgodnie z załącznikiem do rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112) dla różnych typów zabudowy mieszkaniowej przyjmowane są różne wartości dopuszczalnego hałasu.

Organ nadzoru zwraca także uwagę, iż nie dołączono do uchwały danych przestrzennych, co jest wymagane na podstawie art. 67a ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.), choć zostały wymienione w treści uchwały jako załącznik numer 4.

Wobec powyższego, proszę o złożenie wyjaśnień w przedmiotowej sprawie do 31 maja 2021 r. Wyjaśnienia należy przesłać do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi na adres Elektronicznej Skrzynki Podawczej ePUAP: /lodzuw/skrytka.

Z up. WOJEWODY ŁÓDZKIEGO

Ewa Wardęga
**Dyrektor Wydziału Prawnego, Nadzoru
i Kontroli**

Do wiadomości:
Wójt Gminy Ksawerów