

ZARZĄDZENIE Nr 273 /2023

WOJEWODY ZACHODNIOPOMORSKIEGO

z 23 października 2023 r.

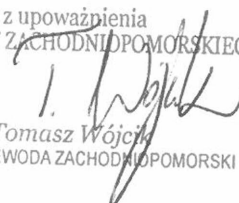
**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości
stanowiącej własność Skarbu Państwa**

Na podstawie art. 23 ust. 1 pkt 7a oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie, na czas oznaczony 5 lat, kolejnej umowy dzierżawy części o powierzchni 16 m², nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w obrębie 0002, Dziwnów, oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 611/26 o powierzchni 2,7947 ha, ujętej w księdze wieczystej nr SZ1K/00039797/0, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowej.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się **Staroście Kamińskiemu**.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z upoważnienia
WOJEWODY ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Tomasz Wójcik
I WICEWOJEWODA ZACHODNIOPOMORSKI

UZASADNIENIE

Starosta Kamieński, wniósł o wyrażenie zgody na zawarcie, na czas oznaczony 5 lat, kolejnej umowy dzierżawy części o powierzchni 16 m², nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w obrębie 0002, Dziwnów, oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 611/26 o powierzchni 2,7947 ha, ujętej w księdze wieczystej nr SZ1K/00039797/0, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowej.

W myśl art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) – starostowie wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej wydzierżawiają, wynajmują, użyczają oraz oddają w użytkowanie nieruchomości wchodzące w skład zasobu, przy czym umowa zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony wymaga zgody wojewody; zgoda wojewody jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony nie dłuższy niż 3 lata strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Stosownie do art. 37 ust. 4 ustawy, zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Część ww. działki, o powierzchni 16,00 m², stanowi przedmiot dzierżawy od 2021r. Poprzednia umowa dzierżawy została zawarta 19.01.2021r. z terminem obowiązywania do dnia 12.01.2024r.

Nieruchomość o użytku „Ls” - lasy, nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dziwnów, działka położona jest na obszarze oznaczonym jako: lasy ochronne, plaża nadmorska.

Teren znajduje się w granicach pasa technicznego. Dyrektor Urzędu Morskiego w Szczecinie pismem z dnia 22.09.2023r., znak GPG-II.64442.21.23.ER(5), wyraził zgodę na dzierżawę ww. terenu.

Wysokość miesięcznego czynszu za dzierżawę została ustalona na podstawie Zarządzenia Nr Or.120.32.2023.ADC Starosty Kamieńskiego z dnia 01 marca 2023r. i wynosić będzie 787,20 zł brutto.

Mając na uwadze powyższe oraz pozytywną opinię Zespołu ds. Gospodarowania Nieruchomościami Skarbu Państwa, zachodzą przesłanki do wyrażenia zgody na oddanie przedmiotowej nieruchomości w dzierżawę na czas oznaczony 5 lat.

Wnioskodawca:

Szczecin, dn.

Projekt zarządzenia przygotowała: