

**PROKURATURA OKRĘGOWA
WE WROCŁAWIU
7 Wydział
Budżetowo-Administracyjny
ul. Podwale 30
50-950 Wrocław**

Wrocław, dnia 06 października 2023 r.

3047-7.262.843.2023

ZAPYTANIE OFERTOWE

na

**realizację zadania remontowego pn.: Remont dachu w budynku
Prokuratury Rejonowej w Strzelinie przy ul. Bolka I Świdnickiego 6**

CZĘŚĆ I

INFORMACJE OGÓLNE

I. Nazwa i adres Zamawiającego: Prokuratura Okręgowa we Wrocławiu,
ul. Podwale 30, 50-950 Wrocław, REGON: 000000431, NIP: 897-15-60-556.

II. Tryb zamówienia:

Wartość zamówienia nie przekracza kwoty 130 000 złotych i prowadzone jest na podstawie art. 30 ust. 4 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2023.1605 t.j.)

III. Opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania remontowego polegającego na remoncie pokrycia i więźby dachowej w budynku Prokuratury Rejonowej w Strzelinie przy ul. Bolka I Świdnickiego 6.
2. Szczegółowy zakres robót budowlanych określa dokumentacja projektowa opracowana przez firmę AKINT Sp. z o.o. ul. Wiertnicza 143a, 02-952 Warszawa:
 - 1) Projekt techniczny: Przebudowa i termomodernizacja budynku Prokuratury Rejonowej przy ul. Bolka I Świdnickiego 6 w Strzelinie -Architektura , konstrukcja (Załącznik nr 5 do zapytania ofertowego).
 - 2) Przedmiar robót (Załącznik nr 6 do zapytania ofertowego).
 - 3) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych - STWiORB (Załącznik nr 7 do zapytania ofertowego).

Zakres prac obejmuje w szczególności wymianę pokrycia dachowego, deskowania, wzmocnienie istniejącej konstrukcji, oczyszczenie i zaimpregnowanie istniejących elementów konstrukcji dachu, wymianę obróbek blacharskich, wymianę rynien i rur spustowych.

3. Remont dachu jest częścią zadania remontowo – inwestycyjnego pn. „Przebudowa i termomodernizacja budynku Prokuratury Rejonowej przy ul. Bolka I Świdnickiego 6 w Strzelinie, dla którego dnia 21.09.2022 r. Decyzja nr 344/2022 Starosty Strzelińskiego zatwierdzająca projekt zagospodarowania działki oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę (Załącznik nr 4 do zapytania ofertowego).
4. Zadanie dotyczy zabudowy zlokalizowanej przy ulicy Bolka I Świdnickiego 6

w Strzelinie, na działce nr 56 AM-15, obręb Strzelin. Nieruchomość jest obiektem użyteczności publicznej, historycznym - posiada kartę gminnej ewidencji zabytków – w związku z czym podlega ochronie konserwatorskiej w zakresie zachowania bryły architektonicznej, formy dachu, wystroju elewacji, rozmiarów i dyspozycji otworów okiennych, stolarki okiennej i drzwiowej, zastosowanych materiałów oraz kolorystyki zarówno całego budynku, jak i poszczególnych jego elementów.

Budynek, którego dotyczy zamówienie, jest obecnie użytkowany. Będzie również użytkowany w trakcie realizacji zadania, co wykonawca musi uwzględnić organizując roboty.

5. Szczegółowy wykaz obowiązków Wykonawcy zawarty jest we wzorze umowy, który stanowi Załącznik nr 3 do niniejszego zapytania

IV. Warunki udziału w postępowaniu:

1. dysponowanie osobą, która zostanie skierowana do realizacji zamówienia spełniającą łącznie następujące warunki:

- 1) uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń
- 2) co najmniej 3-letnią praktykę zawodową w pełnieniu funkcji kierownika budowy w tej specjalności, w tym co najmniej dwukrotne pełnienie funkcji kierownika budowy przy realizacji robót budowlanych, podczas których wykonano roboty budowlane polegające co najmniej na wymianie lub naprawie więźby i wymianie pokrycia dachu o powierzchni co najmniej 200 m² ;

Uwaga:

- Zamawiający wymagając określonych uprawnień budowlanych na podstawie aktualnie obowiązującej ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2023.682 t.j.) rozumie przez to również odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, wydane na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa lub odpowiednich przepisów prawa państw członkowskich Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej lub państw członkowskich Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) - stron umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym, którzy nabyli prawo do wykonywania określonych zawodów regulowanych lub określonych działalności, jeżeli te kwalifikacje zostały uznane na zasadach przewidzianych w

ustawie z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz.U.2023. 334 t.j.)

2. Na podstawie Art. 7 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U.2022.835 t.j.), wykluczeniu z postępowania podlega:
 - 1) Wykonawca wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu Rady (WE) nr 765/2006 z dnia 18 maja 2006 r. dotyczącym środków ograniczających w związku z sytuacją na Białorusi i udziałem Białorusi w agresji Rosji wobec Ukrainy (Dz.U.U.E.2006.134.1 ze zmianami.), zwanym dalej rozporządzeniem 765/2006 i rozporządzeniu Rady (UE) nr 269/2014 z dnia 17 marca 2014 r. w sprawie środków ograniczających w odniesieniu do działań podważających integralność terytorialną, suwerenność i niezależność Ukrainy lub im zagrażających (Dz.U.U.E.L.2014.78.6 ze zmianami), zwanym dalej rozporządzeniem 269/2014 albo wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U.2023.1497 t.j.);
 - 2) Wykonawca, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz.U.2023.1124 t.j.) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego;
 - 3) Wykonawca, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz.U.2023.120 t.j.) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 o szczególnych rozwiązaniach w zakresie

przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego;

3. Oferta Wykonawcy wykluczonego na podstawie Art. 7 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, zostaje odrzucona.
4. Osoba lub podmiot podlegające wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, które w okresie tego wykluczenia ubiegają się o udzielenie zamówienia publicznego lub biorą udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, podlegają karze pieniężnej. Karę pieniężną w wysokości do 20 000 000,00 zł, nakłada Prezes Urzędu Zamówień Publicznych, w drodze decyzji. Przez ubieganie się o udzielenie zamówienia publicznego rozumie się złożenie oferty.

V. Pozostałe warunki zamówienia

1. Warunki płatności:

- 1) Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu zamówienia ma charakter ryczałtowy
- 2) Rozliczenie zamówienia nastąpi po dokonaniu odbioru końcowego
- 3) Płatność będzie dokonana przelewem w terminie do 30 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz z kompletem wymaganych dokumentów.

2. Umowa zostanie zawarta wg wzoru Zamawiającego. Wzór umowy stanowi Załącznik nr 3 do niniejszego zapytania. Wzór umowy nie podlega negocjacom.

3. Termin realizacji zamówienia:

Zamówienie musi być wykonane w nieprzekraczalnym terminie do 11 grudnia 2023 r.

4. Termin związania ofertą – 30 dni (bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert).
5. Określona przez Wykonawcę cena oferty (wynikająca ze złożonej oferty) jest stała i nie może ulec zmianie w okresie obowiązywania umowy.
6. Pracownikiem uprawnionym do kontaktów z Wykonawcami jest pani Beata Kielczyk tel. 71/371 81-14 wew. 210; e-mail: beata.kielczyk@prokuratura.gov.pl.

VI. Kryteria wyboru oferty

Podstawą wyboru oferty będzie cena brutto, która powinna obejmować wszystkie koszty niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia. Łączna cena oferty powinna być podana w Formularzu ofertowym. (Załącznik nr 1)

CZĘŚĆ II

WYMAGANE OŚWIADCZENIA I DOKUMENTY

1. Wypełniony i podpisany formularz oferty wg Załącznika nr 1 do zapytania ofertowego.
Uwaga: Formularz oferty nie podlega uzupełnieniu. Nieprawidłowe wypełnienie formularza spowoduje odrzucenie oferty. Zamawiający może wezwać Wykonawcę do złożenia wyjaśnień treści złożonej oferty, jednak wyjaśnienia te nie mogą powodować zmiany istotnych elementów oferty np. zmiany wykazanej w ofercie roboty budowlanej lub dopisania pozycji w tabeli w punkcie 5. **W kolumnie nr 4 tabeli należy dokładnie opisać zakres robót – z opisu musi wynikać zakres robót i powierzchnia dachu** - odpowiadające wymaganiom określonym w Części I, pkt. 1 zapytania ofertowego. Oferta wykonawcy, który nie potwierdzi spełniania warunków udziału w postępowaniu zostanie odrzucona.
2. Aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;
3. Oświadczenie Wykonawcy dotyczące przesłanek wykluczenia z art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego – wg Załącznika nr 2.
4. Oferta wraz załącznikami musi być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy. Pełnomocnictwo do podpisania oferty musi być dołączone do oferty, jeżeli nie wynika ono z innych dokumentów załączonych przez Wykonawcę.
Pełnomocnictwo to musi w swej treści jednoznacznie wskazywać uprawnienie do podpisania oferty. Pełnomocnictwo musi być złożone w oryginale lub kopii notarialnie poświadczonej za zgodność z oryginałem.
5. Jeżeli Wykonawca nie złoży wymaganych dokumentów, oświadczeń lub pełnomocnictw wymienionych w pkt. 2 – 4 zostanie wezwany do ich uzupełnienia, a jeśli nie uzupełni dokumentów mimo wezwania lub jeśli uzupełnione dokumenty

lub oświadczenia nie potwierdzą spełniania warunków udziału w postępowaniu, zostanie wykluczony z postępowania, a oferta odrzucona.

6. Zamawiający unieważni postępowanie, jeśli cena oferty najkorzystniejszej spośród ofert niepodlegających odrzuceniu przekroczy kwotę, która zamawiający może przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

CZĘŚĆ III

KLAUZULA INFORMACYJNA Z ART. 13 RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Prokuratura Okręgowa we Wrocławiu, 50-950 Wrocław, ul. Podwale 30 tel. 71 371 81 14-18
- w sprawie ochrony swoich danych osobowych może się Pani/Pan skontaktować z Inspektorem Danych Osobowych, e-mail: iod.powro@prokuratura.gov.pl, tel. 71 371 81 14-18 wew. 206
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem na wykonanie usługi pn.: realizacja zadania remontowego pn.: Remont dachu w budynku Prokuratury Rejonowej w Strzelinie przy ul. Bolka I Świdnickiego 6 (3047-7.262.843.2023).
- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o przepisy ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz.U.2022.902 t.j.)
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres 5 lat licząc od dnia 1 stycznia roku następującego po roku zakończenia postępowania
- podanie przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest warunkiem zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego
- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO;
- posiada Pani/Pan:

- na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
- na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;
- na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

CZĘŚĆ IV

FORMA, MIEJSCE, TERMIN SKŁADANIA OFERT

I. Forma składania ofert:

Oferty składa się pod rygorem nieważności:

1. w postaci papierowej opatrzonej własnoręcznym podpisem,
2. w formie dokumentu pierwotnie sporządzonego w postaci papierowej następnie przekształconej do postaci elektronicznej (skan oferty) opatrzonej podpisem elektronicznym
3. w formie elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym, w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym


II. Miejsce i termin składania ofert:

Kompletne oferty wraz z załącznikami należy składać do dnia **11 października 2023r. godz. 12.00**. Oferty w postaci papierowej należy złożyć w pokoju nr 19 w siedzibie zamawiającego przy ul. Podwale 30, oferty w formie lub w postaci elektronicznej należy przesyłać pocztą elektroniczną na adres: beata.kielczyk@prokuratura.gov.pl.

III. Termin otwarcia ofert:

Otwarcie ofert nastąpi w dniu **11 października 2023r. o godz. 12:15.**
O wyniku postępowania Wykonawcy, którzy złożą oferty zostaną poinformowani pisemnie.

Prokurator Okręgowy
we Wrocławiu



BK

3047-7.262.843.2023

..... dnia

Nazwa i adres Wykonawcy

OFERTA

dla Prokuratury Okręgowej

ul. Podwale 30

50-950 WROCŁAW

Przystępując do udziału w zapytaniu ofertowym z dnia

na realizację zadania remontowego pn.: Remont dachu w budynku Prokuratury Rejonowej w Strzelinie przy ul. Bolka I Świdnickiego 6

oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnego z opisem zawartym w cz. I, pkt. III ww. Zapytania ofertowego oraz we wzorze umowy za cenę :

kwota brutto zł

(słownie:..... zł)

Powyższa cena zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia.

1. oświadczamy, że zastosowana w ofercie stawka podatku VAT jest zgodna z przepisami Ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz.U.2023.1570 t.j.)
2. oświadczamy, że zdobyliśmy wszystkie informacje, jakie były niezbędne do przygotowania oferty.
3. oświadczamy, że zapoznaliśmy się z dokumentami zapytania ofertowego i akceptujemy warunki w nich zawarte.
4. przedmiot zamówienia zamierzamy zrealizować sami / przy udziale podwykonawców w części*.....
*niepotrzebne skreślić
5. Do pełnienia funkcji kierownika budowy wyznaczamy:

imię i nazwisko	Praktyka na stanowisku kierownika budowy			nr uprawnień budowlanych	forma dysponowania*
	data, pełniona funkcja	nazwa zadania podmiot zlecający	zakres robót budowlanych zrealizowanych w ramach zadania, z podaniem powierzchni dachu na którym dokonano wymiany lub naprawy więźby i wymiany pokrycia		
1	2	3	4	5	6

6. oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą na czas wskazany w zapytaniu ofertowym – 30 dni (bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert).

7. oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze wzorem umowy w sprawie zamówienia publicznego i akceptujemy go bez zastrzeżeń, a w przypadku wyboru naszej oferty, stawimy się do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

8. termin płatności wynosi do 30 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.

8. zamówienie zostanie zrealizowane w nieprzekraczalnym terminie **do 11.12.2023r.**

9. uprawnionym do kontaktów z Zamawiającym przedstawicielem Wykonawcy

jest..... tel.

e-mail.....

10. nasz NIP

REGON.....

11. Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych RODO) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.*

* W przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia przez jego wykreślenie).

.....dnia.....
miejsowość

.....
(podpis osoby lub osób upoważnionych do podpisu w imieniu Wykonawcy)

3047-7.262.843.2023

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY
DOTYCZĄCE PRZESŁANEK WYKLUCZENIA
Z ART. 7 UST. 1 USTAWY O SZCZEGÓLNYCH ROZWIĄZANIACH
W ZAKRESIE PRZECIWDZIAŁANIA WSPIERANIU AGRESJI NA UKRAINĘ
ORAZ SŁUŻĄCYCH OCHRONIE BEZPIECZEŃSTWA NARODOWEGO**

Nazwa Wykonawcy:

.....
.....

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. realizacja zadania remontowego pn.: Remont dachu w budynku Prokuratury Rejonowej w Strzelinie przy ul. Bolka I Świdnickiego 6, oświadczam, co następuje:

INFORMACJA DOTYCZĄCA WYKONAWCY:

Oświadczam, że nie zachodzą w stosunku do mnie przesłanki wykluczenia z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. 2023.129 t.j.)¹

¹ Zgodnie z treścią art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu prowadzonego na podstawie ustawy Pzp wyklucza się:

1) wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;

2) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;

3) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217, 2105 i 2106), jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy.

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

.....dnia.....
miejsowość

.....
(podpis osoby lub osób upoważnionych
do podpisu w imieniu Wykonawcy)

3047-7.262.843.2023

UMOWA nr...../2023

zawarta we Wrocławiu w dniu pomiędzy Prokuraturą Okręgową we Wrocławiu z siedzibą we Wrocławiu (50-950) przy ulicy Podwale 30, NIP 897-15-60-556, REGON 000000431

reprezentowaną przez:

.....

zwaną dalej „Zamawiającym”,
a firmą

.....

reprezentowaną przez:

.....

zwaną dalej Wykonawcą

Na podstawie art. 30 ust. 4 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2023.1605 t.j.) oraz Zarządzenia nr 36/2021 Prokuratora Okręgowego we Wrocławiu w sprawie Regulaminu dokonywania przez Prokuraturę Okręgową we Wrocławiu wydatków na dostawy, usługi i roboty budowlane, została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na remoncie dachu - pokrycia i więźby dachowej, w budynku prokuratury Rejonowej w Strzelinie przy ul. Bolka I Świdnickiego 6 w miejscu, czasie, zakresie i na warunkach określonych niniejszą umową oraz w dokumentach stanowiących integralną część umowy, a mianowicie w:
 - 1) opracowaniach projektowych opracowanych przez firmę AKINT Sp. z o.o. ul. Wiertnicza 143a, 02-952 Warszawa:
 - a) Projekcie technicznym: Przebudowa i termomodernizacja budynku Prokuratury Rejonowej przy ul. Bolka I Świdnickiego 6 w Strzelinie (Architektura , konstrukcja).
 - b) Przedmiarze robót

c) Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB)

2) ofercie Wykonawcy

2. Remont dachu jest częścią zadania remontowo – inwestycyjnego pn. „Przebudowa i termomodernizacja budynku Prokuratury Rejonowej przy ul. Bolka I Świdnickiego 6 w Strzelinie, dla którego dnia 21.09.2022 r. Decyzja nr 344/2022 Starosty Strzelińskiego zatwierdzająca projekt zagospodarowania działki oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę
3. Wykonawca oświadcza, że posiada kwalifikacje i zasoby niezbędne do prawidłowej i terminowej realizacji przedmiotu zamówienia i zobowiązuje się wykonać przyjęte do realizacji roboty budowlane z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy, obowiązującymi przy wykonywaniu robót budowlanych normami technicznymi, zasadami sztuki budowlanej.
4. W przypadku wątpliwości interpretacyjnych, co do rodzaju i zakresu robót określonych w umowie oraz zakresu praw i obowiązków Zamawiającego i Wykonawcy, będzie obowiązywać następująca kolejność ważności niżej wymienionych dokumentów:
 - 1) Umowa,
 - 2) Dokumentacja projektowa
 - 3) Przedmiar robót (stanowiący załącznik nr 2 do umowy);
 - 4) Zapytanie ofertowe znak z dnia
 - 5) Oferta Wykonawcy (stanowiąca załącznik nr 1 do umowy).

Wyżej wymienione dokumenty należy traktować jako wzajemnie się objaśniające i uzupełniające. Ewentualne rozbieżności między tymi dokumentami, o ile będą miały miejsce, nie będą stanowiły podstawy do ograniczenia przez Wykonawcę zakresu robót.

5. W razie wątpliwości przyjmuje się, że Wykonawca podjął się wszystkich robót objętych projektem stanowiącym część składową umowy dla zakresu prac objętych niniejszą umową oraz zobowiązał się do oddania zrealizowanego przedmiotu zamówienia, wykonanego zgodnie z projektem i z zasadami wiedzy technicznej. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze stanem budynku, miejscem wykonywania robót, stanem oraz treścią dokumentacji projektowej i sposobem rozwiązań konstrukcyjnych wszystkich elementów robót oraz czynnikami mogącymi mieć wpływ na realizację umowy i stwierdza, że nie wnosi w tym

zakresie zastrzeżeń, które należałoby poczytywać jako przeszkodę w należyтым wykonaniu przedmiotu umowy.

6. Zmawiający nie przewiduje udzielania zaliczek.
7. Wykonawca umowę będzie realizował przy udziale/bez udziału podwykonawców.
8. Nieruchomość przy ul. Bolka I Świdnickiego 6 w Strzelinie jest obiektem użyteczności publicznej ujętym w wykazie gminnej ewidencji zabytków – w związku z czym podlega ochronie konserwatorskiej w zakresie zachowania bryły architektonicznej, formy dachu, wystroju elewacji, rozmiarów i dyspozycji otworów okiennych, stolarki okiennej i drzwiowej, zastosowanych materiałów oraz kolorystyki zarówno całego budynku, jak i poszczególnych jego elementów.

§ 2

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się warunkami realizacji przedmiotu umowy, w szczególności zapoznał się z dokumentacją projektową, lokalizacją budynku oraz dokonał wizji miejsca realizacji robót. Wykonawca oświadcza, że w dokonanej przez siebie wycenie przedmiotu umowy uwzględnił specyfikę prowadzonych robót i nie wnosi w tym zakresie żadnych zastrzeżeń
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszystkie opisane dokumentacją projektową oraz Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych roboty budowlane, niezbędne do realizacji przedmiotu umowy. Przedmiotu umowy zostanie zrealizowany z należyta starannością wymaganą od podmiotu profesjonalnie realizującego roboty budowlane, będące Przedmiotem niniejszej Umowy, zgodnie z treścią niniejszej Umowy i zasadami wiedzy technicznej.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada wszelkie niezbędne kwalifikacje do wykonania przedmiotu umowy oraz, że pracownicy zatrudnieni do wykonania przedmiotu umowy, jak też wszelkie osoby uczestniczące w realizacji niniejszej umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje.
4. Wykonawca oświadcza, że w dokonanej przez siebie wycenie przedmiotu umowy uwzględnił specyfikę prowadzonych robót i nie wnosi w tym zakresie żadnych zastrzeżeń.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszystkie opisane dokumentacją projektową oraz STWiORB roboty budowlane, niezbędne do realizacji przedmiotu umowy. Dokumentacja

projektowa stanowi własność Zamawiającego i może być wykorzystywana wyłącznie w celu wykonania przedmiotu umowy.

6. W zakres niniejszego zamówienia wchodzi również prace, które powinny być wykonane w celu zapewnienia pełnego bezpieczeństwa i właściwej organizacji robót budowlanych z wykorzystaniem urządzeń ochronnych i zabezpieczających w zakresie BHP oraz zabezpieczenia przeciwpożarowego. Wykonawca zobowiązany jest do zaopatrzenia wszystkich osób wykonujących roboty w wymaganą odzież ochronną i inne niezbędne środki ochronne.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia, we własnym zakresie i na własny koszt, wszystkich materiałów niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy.
8. Wykonawca zobowiązuje się, że użyte materiały będą odpowiadać co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U.2021.1213t.j. ze zm.) oraz wymaganiom określonym w dokumentacji o której mowa w § 1 ust. 2., a sprzęt i urządzenia użyte do realizacji robót budowlanych będą posiadać wymagane przepisami dopuszczenia do użytkowania. Przed rozpoczęciem robót Wykonawca dostarczy Zamawiającemu wymagane prawem certyfikaty, atesty, aprobaty techniczne i zaświadczenia o dopuszczeniu do stosowania użytych materiałów.
9. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość wykonanych robót budowlanych i zastosowanych do robót materiałów oraz za ich zgodność z wymaganiami technicznymi postawionymi w dokumentacji projektowej i (STWiORB). Zamawiający dopuszcza oferowanie materiałów równoważnych pod warunkiem, że zagwarantują one realizację robót w zgodzie z wydanym pozwoleniem na budowę, zapewnią uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w dokumentacji projektowej.
10. Wykonawca powoła kierownika budowy posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń i wymagane doświadczenie i umiejętności, oraz opracuje i będzie aktualizował, plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (plan BIOZ), informację o wytwarzanych odpadach i ich utylizacji oraz dokumentację powykonawczą. Kierownik budowy w imieniu inwestora, wystąpi do właściwego organu o wydanie i ostemplowanie dziennika budowy. W dniu przekazania terenu budowy kierownik budowy przedstawi Zamawiającemu do wglądu ostemplowany dziennik budowy.

11. Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia dokumentacji budowy oraz do wykonania dokumentacji powykonawczej. Wykonawca przygotowuje dokumentację powykonawczą zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, odzwierciedlając i dokumentując stan faktyczny wykonania robót. Dokumentacja powykonawcza winna być kompletowana sukcesywnie wraz z postępem robót oraz odbiorami robót zanikających, ulegających zakryciu i podlegających odbiorom częściowym oraz udostępniana Zamawiającemu na każde żądanie.
12. Wykonawca jest zobowiązany do angażowania odpowiedniej liczby osób, posiadających niezbędne uprawnienia, kwalifikacje i doświadczenie do wykonywania powierzonych im czynności i robót oraz do prowadzenia robót budowlanych w sposób zapewniający ich realizację w terminie.
13. Wykonawca (Kierownik budowy) ma obowiązek przekazywania Inspektorowi nadzoru inwestorskiego informacji dotyczących realizacji umowy oraz umożliwienia mu przeprowadzenia kontroli ich wykonywania.
14. Wykonawca ma obowiązek stosowania się do zaleceń Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz osoby sprawującej nadzór autorski, chyba, że zastosowanie się do tych zaleceń mogłoby w jakikolwiek sposób wpłynąć negatywnie na należyte wykonywanie robót bądź spowodować lub przyczynić się do powstania jakichkolwiek wad przedmiotu umowy. Zastosowanie się do zaleceń Inspektora nadzoru inwestorskiego lub osoby sprawującej nadzór autorski w żaden sposób nie zmienia odpowiedzialności Wykonawcy wynikającej z umowy.
15. Przez cały czas trwania umowy Wykonawca zobowiązany jest do posiadania polisy ubezpieczenia na kwotę co najmniej 500 000 zł, dla wypadków, które są spowodowane zagrożeniami stanowiącymi ryzyko Wykonawcy.
16. W czasie od daty protokolarnego przejęcia terenu budowy przez Wykonawcę do daty protokolarnego oddania terenu budowy (odbioru końcowego robót) Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody związane z realizacją umowy, w szczególności za utratę dóbr materialnych, uszkodzenie ciała lub śmierć osób oraz ponosi odpowiedzialność za wybrane metody działań i bezpieczeństwo na terenie budowy.
17. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody i inne zdarzenia powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych będących przedmiotem umowy,

chyba że odpowiedzialnym za powstałe szkody jest Zamawiający lub osoba trzecia, za którą Zamawiający ponosi odpowiedzialność.

18. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania materiałów i wyrobów budowlanych wprowadzonych do obrotu zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami powszechnie obowiązującego prawa. Zastosowane materiały powinny być nowe, nieużywane, najwyższej jakości, o udokumentowanym pochodzeniu. Wszystkie materiały i wyroby przed ich zastosowaniem powinny zostać zaakceptowane przez Nadzór inwestorski i przedłożone do akceptacji na co najmniej 14 dni przed planowanym terminem ich zastosowania.
19. Wraz z wnioskami materiałowymi Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania dokumentów stanowiących dowód należytego wykonania robót budowlanych oraz zastosowania i wbudowania materiałów najwyższej jakości (atesty, aprobaty techniczne, karty gwarancyjne, protokoły badań i sprawdzeń, świadectwa jakości, itd.).
20. Wykonawca, w celu uzyskania akceptacji przez Nadzór inwestorski wszystkich wbudowywanych materiałów, urządzeń, itp., o czym mowa w powyższych ustępach przedmiotowego paragrafu, jest zobowiązany wystąpić o pisemne zatwierdzenie Wniosku o zatwierdzenie materiałów i urządzeń, uzupełnionego o wymagane we wniosku załączniki - atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne, itp. Wzór Wniosku o zatwierdzenie materiałów i urządzeń Wykonawca otrzyma od Nadzoru inwestorskiego po podpisaniu Umowy.
21. Zamawiający zastrzega, że razie wątpliwości, co do jakości zastosowanych materiałów i urządzeń, może przeprowadzić we własnym zakresie ich badania. Jeżeli ekspertyza wykaże niezgodną z SWZ jakość materiałów i urządzeń bądź zastosowanie materiałów i urządzeń niezgodnych z zatwierdzonymi przez Zamawiającego próbkami i wzorami, koszty ekspertyzy pokrywa w tym zakresie Wykonawca. Materiałów i urządzeń niezgodnych z umową nie można zastosować, a użyte Wykonawca usunie i zastąpi na swój koszt i ryzyko.
22. Zamawiający oraz Nadzór inwestorski ma prawo w każdym momencie realizacji przedmiotu Umowy odrzucić zaproponowane do użycia materiały, wyroby, urządzenia, jeżeli nie będą one zgodne z obowiązującymi przepisami prawa, wymaganiami STWiORB, postanowieniami Umowy oraz projektu lub nie będą zgodne z oczekiwaniami

Zamawiającego, a także te części robót, których one dotyczą. Takie odrzucenie nastąpi niezwłocznie po stwierdzeniu niezgodności w formie pisemnej, odpowiednim wpisem do dziennika budowy.

23. Wykonawca oświadcza, że ponosi:

- 1) pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za roboty wykonane przez jego podwykonawców;
- 2) pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego oraz osób trzecich z tytułu strat, uszkodzeń i szkód związanych i wynikłych podczas i w związku z realizacją Przedmiotu Umowy na zasadach ustalonych przepisami Kodeksu cywilnego;
- 3) pełną odpowiedzialność i zobowiązuje się do pokrycia kar umownych, odszkodowań i bonifikat, które zobowiązany będzie pokryć Zamawiający jeśli kary umowne, odszkodowania lub bonifikaty zostały naliczone w związku z działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy;
- 4) ryzyko finansowe z tytułu uszkodzenia, zniszczenia obiektu budowlanego oraz uszkodzenia, zniszczenia lub utraty wszelkich materiałów, urządzeń i wyposażenia znajdujących się na terenie robót oraz wszelkich innych szkód w mieniu znajdującym się na terenie robót oraz bezpośredniego sąsiedztwa terenu robót; wystąpienie takich szkód nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku terminowego i należytego wykonania Przedmiotu Umowy; z chwilą przekazania terenu robót Wykonawca ponosi ryzyko ewentualnych – w tym wywołanych ingerencją osób trzecich – opóźnień w wykonaniu robót jak i w usuwaniu stwierdzonych wad.

§ 3

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający będzie pełnił funkcję Inwestora w rozumieniu ustawy Prawo budowlane. Zamawiający ustanowi nadzór inwestorski i nadzór autorski.
2. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o osobach prowadzących Nadzór autorski i inwestorski w terminie 7 dni od dnia delegowania Inspektora bądź od ich zmiany na inne uprawnione osoby. Wykonawca jest zobowiązany do współdziałania z zespołem nadzoru inwestorskiego w celu prawidłowej realizacji niniejszej Umowy. Do głównych obowiązków nadzoru inwestorskiego należy kontrola praw i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy oraz reprezentowanie Zamawiającego na

budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem i pozwoleniem na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, nadzór inwestorski zgodny z Prawem budowlanym.

3. Zamawiający ma obowiązek w terminach i na zasadach określonych w §11 niniejszej umowy dokonać odbiorów:
 - 1) robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - 2) końcowego.
4. Zamawiający ma obowiązek terminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy

§ 4

Organizacja robót i utrzymanie terenu budowy

1. Teren budowy zostanie przekazany protokolarnie Wykonawcy w terminie do 7 dni od daty zawarcia Umowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany przyjąć teren budowy i niezwłocznie ten teren oznakować, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
3. W terminie do 10 dni od przejęcia terenu budowy Wykonawca rozpocznie prace związane z realizacją przedmiotu umowy.
4. Roboty budowlane będą prowadzone w czynnym obiekcie biurowym, a tym samym organizacja robót musi być do tego dostosowana:
 - 1) Prace hałaśliwe oraz w inny sposób uciążliwe (np. wywołujące silne drgania, zapylenie itp.) będą wykonywane w godz. 15:30 – 22:00. Na wniosek Wykonawcy Zamawiający dopuszcza możliwość udostępnienia obiektu również w godz. 22:00 – 7:00 oraz w dniach wolnych od pracy, z zastrzeżeniem, że w godzinach 22:00 – 7:00 oraz w niedziele i inne dni świąteczne mogą być prowadzone wyłącznie prace niepowodujące hałasu ani innych uciążliwości dla otoczenia.
 - 2) Wykonawca zapewni prowadzenie robót w sposób niepowodujący szkód i zagrożenia bezpieczeństwa dla ludzi – pracowników Zamawiającego, petentów Zamawiającego, pracowników Wykonawcy oraz zapewniający ochronę przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności publicznej i prywatnej. W przypadku, gdy podczas prowadzenia prac wystąpi jakakolwiek szkoda w majątku prywatnym lub publicznym Wykonawca zobowiązany będzie do naprawienia bądź odtworzenia uszkodzonego elementu na swój

koszt. W przypadku wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych wykonawca zobowiązany jest do podjęcia stosownych działań zabezpieczających budynek przed zalaniem.

- 3) Wykonawca ma obowiązek oddzielić kurtyną przeciwpyłową strefę robót od czynnej części biurowej. Teren, na którym prowadzone będą prace należy przygotować i zabezpieczyć zgodnie z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U.2003.47.401).
5. Wykonawca zapewni bieżące usuwanie gruzu i innych odpadów oraz ich zgodną z obowiązującymi przepisami utylizację. Zamawiający nie zapewnia miejsca na składowanie odpadów.
6. W zakresie gospodarki odpadami Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) postępowania z odpadami zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa,
 - 2) wywozu i utylizacji w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 2 Umowy.
7. Wykonawca, jako wytwórca odpadów w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt. 32 ustawy o odpadach (Dz.U. z 2022 r., poz. 699 ze zm.) ma obowiązek zagospodarowania powstałych podczas realizacji przedmiotu umowy odpadów zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach, o której mowa wyżej.
8. Wykonawca jest posiadaczem i wytwórcą wszystkich odpadów powstałych w wyniku prowadzenia robót, w tym odpadów niebezpiecznych.
9. Wykonawca zapewni bieżące porządkowanie terenu robót.
10. Dostawy materiałów muszą odbywać się na bieżąco, gdyż Zamawiający nie dysponuje pomieszczeniem magazynowym, które mógłby oddać do dyspozycji Wykonawcy na czas prowadzenia prac. Wyłącznie odpowiedzialność za ochronę materiałów i sprzętu ponosi Wykonawca.
11. Zamawiający wyznaczy pomieszczenie poza strefą robót, przeznaczone na zaplecze socjalne dla pracowników Wykonawcy. Wszelkie koszty związane z wyposażeniem, organizacją i utrzymaniem zaplecza socjalnego obciążają tylko i wyłącznie Wykonawcę.
12. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

- 1) zapewnienie bezpieczeństwa osób przebywających na terenie budowy oraz utrzymanie terenu budowy w odpowiednim stanie i porządku zapobiegającym ewentualnemu zagrożeniu bezpieczeństwa tych osób,
 - 2) prowadzenie prac budowlanych w tempie umożliwiającym ich realizację w terminie oraz zgodnie z zasadami BHP,
 - 3) podjęcie niezbędnych środków służących zapobieganiu wstępowi na teren budowy przez osoby nieuprawnione;
 - 4) zapewnienie oznakowania ubioru pracowników logo lub nazwą Wykonawcy; pracownicy Wykonawcy mogą poruszać się po budynku tylko w strefie robót uzgodnionej z Zamawiającym.
13. Prace będące przedmiotem zamówienia nie mają istotnego wpływu na środowisko, jednak Wykonawca ma obowiązek znać i stosować wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska. Ewentualne opłaty oraz kary za naruszenie przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego obciążają tylko i wyłącznie Wykonawcę. Wykonawca w trakcie prowadzenia robót zobowiązany jest do podjęcia wszelkich działań mających na celu stosowanie się do przepisów oraz norm dotyczących ochrony środowiska na terenie prowadzonych prac oraz będzie unikać powodowania uciążliwości dla jakichkolwiek osób, które to uciążliwości związane są ze skażeniami, hałasem i innymi czynnikami powstałymi w następstwie prowadzonych robót. Wykonawca powinien zwrócić szczególną uwagę na zanieczyszczenie powietrza, rozprzestrzenianie się hałasu, możliwość powstania pożaru itp.
14. Wykonawca zapewni na terenie budowy dostęp do sprzętu gaśniczego i przeciwpożarowego oraz do sprzętu pierwszej pomocy.
15. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia Inspektorowi nadzoru inwestorskiego, osobom upoważnionym oraz innym uczestnikom procesu budowlanego, dostępu do terenu budowy.
16. Wykonawca na własną odpowiedzialność i na swój koszt podejmie środki zapobiegawcze wymagane przez okoliczności, aby zabezpieczyć teren budowy oraz nie naruszać praw właścicieli posesji i budynków sąsiadujących z terenem budowy oraz minimalizować zakłócenia lub szkody wynikające z prowadzenia robót budowlanych.
17. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone na terenie budowy.

18. Teren udostępniony Wykonawcy przez Zamawiającego nie może być wykorzystywany przez Wykonawcę dla celów innych niż realizacja niniejszej umowy.
19. Wykonawca zobowiązany jest do: uzyskania wszelkich zgód i decyzji związanych z realizacją lub zorganizowaniem terenu budowy (o ile będą wymagane). Wszelkie koszty z tym związane ponosić będzie Wykonawca; stosowania materiałów, wyrobów budowlanych i urządzeń zgodnych z wymogami niniejszej umowy, wprowadzonych do obrotu zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, organizacji i realizacji na własny koszt dostaw urządzeń i materiałów niezbędnych do realizacji przedmiotu Umowy, składowania zgodnie ze sztuką budowlaną i wymogami wynikającymi z przepisów dot. ochrony ppoż. i bhp.
20. W przypadku stwierdzenia, że teren budowy nie odpowiada warunkom opisanym w niniejszym paragrafie lub jest wykorzystywany przez Wykonawcę dla celów innych niż realizacja niniejszej umowy, Inspektor nadzoru inwestorskiego ma prawo polecić Wykonawcy natychmiastowe doprowadzenie terenu budowy do należytego stanu lub wykorzystywanie go zgodnie z umową. W przypadku nie dostosowania się do tych zaleceń, po uprzednim bezskutecznym wezwaniu, z terminem nie krótszym niż 3 dni robocze skierowanym przez Inspektora nadzoru inwestorskiego do Wykonawcy, Zamawiający ma prawo zlecić firmie zewnętrznej doprowadzenie terenu budowy do należytego stanu, a kosztami tych prac obciążyć Wykonawcę

§ 5

Termin realizacji

1. Nieprzekraczalny termin zakończenia realizacji zamówienia: do dnia **11.12.2023r.**
2. Za termin realizacji zamówienia uznać należy dzień pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy potwierdzony przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.

Wraz z pismem zgłaszającym zakończenie przedmiotu umowy i osiągnięcie gotowości do odbioru końcowego Wykonawca dołączy potwierdzenie zakończenia prac udokumentowane wpisem Kierownika budowy do Dziennika budowy wraz z potwierdzeniem tego faktu przez Inspektora nadzoru inwestorskiego. Mają zastosowanie pozostałe zapisy opisane w § 11 ust. 4 niniejszej Umowy.

§ 6

Zarządzanie realizacją umowy

1. Do pełnienia obowiązków Inspektora nadzoru inwestorskiego wyznaczono:

1) w specjalności konstrukcyjno – budowlanej: Pan/Pani

.....posiadający uprawnienia budowlane nr

..... tel.,

e-mail:*

Osoba pełniąca obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego zostanie wskazana w terminie późniejszym (przed rozpoczęciem robót budowlanych) w aneksie do umowy*.

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany osoby pełniącej funkcję Inspektora nadzoru inwestorskiego. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi Wykonawcę pisemnie (poczta elektroniczna) na co najmniej 5 dni roboczych przed dokonaniem zmiany. Zmiana o której mowa wymaga zmiany umowy w formie aneksu.

3. Kierownikiem budowy Wykonawca ustanawia, uprawnienia budowlane nr z dnia tel. e-mail:

4. Wykonawca ma prawo do zmiany osoby pełniącej obowiązki kierownika budowy na inną osobę o kwalifikacjach co najmniej równych kwalifikacjom wymaganym przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzącym do zawarcia umowy, po poinformowaniu o zamiarze zmiany Zamawiającego, przedstawieniu Zamawiającemu dokumentów i oświadczeń potwierdzających spełnianie przez kandydata na nowego kierownika budowy jego uprawnień i doświadczenia (w formie, w jakiej uprawnienia i doświadczenie były potwierdzone w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego i podpisania niniejszej umowy) i uzyskaniu jego pisemnej akceptacji, na co najmniej 5 dni roboczych przed dokonaniem zmiany. Zmiana, o której mowa wymaga zmiany umowy w formie aneksu.

5. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany osoby pełniącej obowiązki kierownika budowy, jeżeli uzna, że nie wykonuje swoich obowiązków należycie. Wykonawca zobowiązany jest dokonać zmiany na tym stanowisku na osobę o kwalifikacjach co najmniej równych kwalifikacjom wymaganym przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzącym do zawarcia umowy. Wykonawca zobowiązany jest dokonać zmiany tych osób przedstawiając również

wymagane dokumenty i oświadczenia potwierdzające kwalifikacje (w formie, w jakiej uprawnienia i doświadczenie były potwierdzone w toku postępowania zmierzającego do podpisania niniejszej umowy), w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 14 dni od daty pisemnego zawiadomienia Wykonawcy o żądaniu zmiany. Brak zmiany osoby na żądanie Zamawiającego upoważnia zamawiającego do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i obciążenie go karą umowną o której mowa w § 13 ust. 2 pkt. 4. Zmiana, o której mowa wymaga zmiany umowy w formie aneksu.

6. Kierownik budowy ma **obowiązek stałego przebywania na terenie budowy** w trakcie wykonywania robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy.

§ 7

Cena i warunki płatności

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe określone w ofercie Wykonawcy.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1, wynosi:

brutto:

(słownie:

Wynagrodzenie to jest wynagrodzeniem, o którym mowa w art. 632 Kodeksu cywilnego, niezmiennym przez cały okres realizacji umowy niezależnie od czasu trwania umowy. W ramach tego wynagrodzenia Wykonawca uwzględnił wszystkie elementy, wszelkie koszty robót i materiałów budowlanych niewyspecyfikowanych w dokumentacji projektowej, niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, wynikające z wymogów sztuki budowlanej, wiedzy technicznej i przepisów obowiązującego prawa budowlanego. Zawiera ono również wszystkie koszty związane z uzyskaniem przez wykonawcę przychodu z tytułu wykonania niniejszego zamówienia, prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia jak np. wszelkie koszty robót: przygotowawczych, pomocniczych, tymczasowych, porządkowych i zabezpieczających, organizacji i utrzymania terenu budowy, koszty i opłaty związane z odbiorami wykonanych robót wykonaniem dokumentacji powykonawczej itp.

3. Wynagrodzenie Wykonawcy wskazane w ust. 2 powyżej obejmuje prócz elementów wskazanych w ust. 2 powyżej również wszystkie nakłady i koszty wyliczone w oparciu o projekty, STWiORB, oględziny własne obiektu, terenu budowy i obiektów bezpośrednio sąsiadujących z terenem budowy, powszechnie obowiązujące przepisy prawa, aktualną wiedzę techniczną, oraz wszelkie inne koszty związane z realizacją przedmiotu Umowy. W szczególności kwota umowna brutto uwzględnia również przede wszystkim następujące koszty:

1) opłat za zajęcie chodników i innych terenów na cele budowy, koszty ewentualnej tymczasowej organizacji ruchu, pozostałych opłat administracyjnych związanych z koniecznością wykonania robót budowlanych w ramach niniejszej Inwestycji (o ile dotyczy);

2) powielania dokumentacji na potrzeby realizacji przedmiotu umowy;

3) oczyszczenia i przygotowania placu budowy, koszty rozbiórek, koszty składowania urobku i gruzu na składowisku odpadów, koszty wywozu i utylizacji odpadów w sposób zgodny z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r., poz. 701 z późn. zm.) i rozporządzeniami wykonawczymi do tej ustawy, przy czym Wykonawca jest zobowiązany do dokumentowania utylizacji odpadów z rozbiórek zgodnie z przepisami przywołanej wyżej ustawy, a także w sposób zgodny z rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 02.04.2004r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U z 2004r. Nr 71 poz. 649 z późn. zm.) oraz rozporządzeniem Ministra Gospodarki i pracy z 14.10.2005r. w sprawie zasad bezpieczeństwa i higieny pracy przy zabezpieczaniu i usuwaniu wyrobów zawierających azbest oraz programu szkolenia w zakresie bezpiecznego użytkowania takich wyrobów (Dz. U. z 2005 r., Nr 216, poz. 1824) i przestrzegania zasad wynikających z powszechnie obowiązujących przepisów, w szczególności z ustawy z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r., poz. 701 z późn. zm.);

4) wszystkie koszty, w szczególności dotyczące kosztów sporządzenia dokumentacji powykonawczej, opłat z tym związanych, dokumentacji wymaganej koniecznością

wystąpień, uzgodnień, zgłoszeń i powiadomień itp. warunkujących wykonanie przedmiotu Umowy;

- 5) zakupu materiałów, zakupu i/lub wynajmu sprzętu budowlanego, zakupu urządzeń, wyposażenia, opłaty graniczne, cła, akcyzy i inne podatki należne za robociznę, materiały i sprzęt, a także wypłat wynagrodzenia dla pracowników Wykonawcy, podwykonawców oraz dalszych podwykonawców;
 - 6) ryzyko obciążające Wykonawcę i kalkulowany przez Wykonawcę zysk;
 - 7) wszelkie inne koszty, opłaty i należności, związane z wykonywaniem robót, odpowiedzialnością materialną i zobowiązaniami Wykonawcy wymienionymi lub wynikającymi z treści rysunków, STWIORB, warunków Umowy oraz przepisów dotyczących wykonywania robót budowlanych;
 - 8) wszelkie opłaty administracyjne konieczne do poniesienia w związku z realizacją przedmiotu Umowy, o ile niniejsza umowa nie stanowi inaczej.
 - 9) wszelkie działania i czynności warunkujące wypełnienie przez Wykonawcę robót umownych obowiązków.
4. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi po odbiorze końcowym, na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę w oparciu o protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy.
 5. Dokumenty zostaną dostarczone zamawiającemu w terminie do 7 dni od podpisania protokołu odbioru końcowego. Podpisanie przez Zamawiającego protokołu odbioru, o którym mowa w niniejszym ustępie nie oznacza potwierdzenia braku wad fizycznych i prawnych przedmiotu umowy.
 6. Termin płatności wynosi do 30 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz ze wszystkimi wymaganymi dokumentami. W przypadku braku kompletu dokumentów dołączonych do faktury, termin płatności liczony będzie od daty wpływu do Zamawiającego ostatniego z brakujących dokumentów, które były wymagane jako komplet do faktury. Za datę zapłaty Wykonawcy należności, uważa się datę wysłania przez Zamawiającego polecenia przelewu bankowego.
 7. Z tytułu nieterminowej zapłaty faktury przez Zamawiającego, Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe.

8. W przypadku niezyskania pełnej informacji o wynagrodzeniach przysługujących Podwykonawcom, Zamawiający może wstrzymać wypłatę wynagrodzenia Wykonawcy w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
9. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy Wykonawca może zgłosić pisemnie uwagi dotyczące zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Termin zgłaszania uwag wynosi 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy informacji, o której mowa w niniejszym ustępie.
10. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 8 Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
11. W przypadku dokonania zapłaty bezpośrednio na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, Zamawiający zalicza wpłaconą kwotę na poczet wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
12. Wykonawcy nie przysługują odsetki od nieterminowej zapłaty za fakturę, jeżeli zapłata zostanie wstrzymana z powodu braku dowodów zapłaty na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy.
13. Strony uznają brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy za nienależyte wykonywanie niniejszej Umowy przez Wykonawcę.

§ 8

Roboty zamiennie i zaniechane

1. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia robót zamiennych, których wykonanie ma służyć właściwej realizacji umowy, a które wynikły ze zmiany technologii wykonania robót, zmiany materiałów bądź urządzeń w stosunku do tych,

które są określone w dokumentacji projektowej, jeżeli proponowane rozwiązanie jest równorzędne lub lepsze funkcjonalnie od tego jakie przewiduje projekt.

2. Roboty zamienne mogą zostać wykonane wyłącznie za zgodą Zamawiającego. O zgodę Zamawiającego na wykonanie robót zamiennych występuje Wykonawca wraz z akceptacją proponowanej zmiany przez inspektora nadzoru inwestorskiego, z zastrzeżeniem, że proponowane rozwiązanie jest równorzędne lub lepsze funkcjonalnie od tego jakie przewiduje projekt. Wykonawca do wniosku o rozwiązanie zamienne jest zobowiązany dołączyć opis proponowanych zmian wraz z rysunkami oraz kosztorys sporządzony metoda uproszczoną, uzasadnienie wprowadzanych zmian, dokumentujące wprowadzenie rozwiązań co najmniej równoważnych lub lepszych niż zakłada dokumentacja projektowa. Kierownik budowy wspólnie z inspektorem nadzoru inwestorskiego i przedstawicielem nadzoru autorskiego zatwierdzi protokół konieczności z uzasadnieniem zasadności wykonania tych robót. Roboty zamienne wymagają akceptacji osoby pełniącej nadzór autorski na budowie i zatwierdzenia do realizacji przez Zamawiającego. Wniosek Wykonawcy o roboty zamienne zatwierdzony przez nadzór inwestorski oraz kosztorys na wykonanie prac zamiennych będą stanowić załącznik do protokołu konieczności przedstawianego Zamawiającemu przez inspektora nadzoru do akceptacji.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy za roboty zamienne zostanie ustalone na podstawie cen jednostkowych i wskaźników cenotwórczych wyszczególnionych w kosztorysie. Podstawą odbioru robót zamiennych będzie obmiar robót wraz z wyceną kosztorysową sporządzoną przez Wykonawcę.
4. W przypadku zlecenia wykonania robót zamiennych, wysokość wynagrodzenia Wykonawcy określona w §7 ust. 2 umowy ulegnie zmianie o różnicę pomiędzy wartością robót budowlanych wynikających z przedmiotu umowy wynikającą z kosztorysu inwestorskiego będącego podstawą ustalenia wartości szacunkowej zamówienia, a wartością zleconych i wykonanych robót zamiennych i będzie skutkować zawarciem aneksu do niniejszej umowy.
5. W przypadku zaniechania wykonania części robót rozliczenie za niewykonaną część zamówienia (ograniczenie zakresu robót) zostanie wyliczone na podstawie protokołu robót zaniechanych, zatwierdzonego przez obie strony umowy i będzie skutkować zawarciem aneksu do niniejszej umowy. Wartość robót zaniechanych zostanie obliczona

na podstawie cen jednostkowych wynikających z kosztorysu inwestorskiego będącego podstawą ustalenia wartości szacunkowej zamówienia i odjęta od ceny ryczałtowej brutto.

§ 10

Usuwanie nieprawidłowości i wad stwierdzonych w czasie robót

1. W przypadku stwierdzenia przez Inspektora nadzoru inwestorskiego wykonywania robót budowlanych niezgodnie z umową lub ujawnienia powstałych z przyczyn obciążających Wykonawcę wad w robotach budowlanych stanowiących przedmiot umowy, Inspektor nadzoru inwestorskiego jest uprawniony do żądania usunięcia przez Wykonawcę stwierdzonych nieprawidłowości lub wad w określonym, odpowiednim ze względów technicznych terminie. Koszt usunięcia nieprawidłowości lub wad ponosi Wykonawca.
2. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady w terminie wyznaczonym przez Inspektora nadzoru inwestorskiego Zamawiający może zlecić usunięcie wady przez osoby trzecie na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze) i potrącić poniesione w związku z tym wydatki z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 11

Odbiory

1. Sprawdzeniu i odbiorowi podlegają:
 - 1) wykonanie robót,
 - 2) dokumenty potwierdzające jakość wbudowanych materiałów,
 - 3) wywózka odpadów do miejsca składowania i ich utylizacja potwierdzona odpowiednim dokumentem,
 - 4) uporządkowanie terenu (doprowadzenie do stanu pierwotnego).
2. Zamawiający będzie dokonywał odbiorów:
 - 1) robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - 2) końcowego.
3. **Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu**
 - 1) Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie

umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez zakłócania i hamowania planowego postępu robót. Odbioru robót dokonuje inspektor nadzoru inwestorskiego.

- 2) Gotowość robót do odbioru Wykonawca zgłasza wpisem do dziennika budowy. Inspektor nadzoru inwestorskiego przystępuje do czynności odbioru niezwłocznie, w czasie gwarantującym planowy postęp robót (nie później niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru) i potwierdza odbiór robót wpisem do dziennika budowy.
- 3) W przypadku niezgłoszenia Inspektorowi nadzoru inwestorskiego gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu lub dokonania zakrycia tych robót przed ich odbiorem, Wykonawca jest zobowiązany odkryć lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania robót a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni.

4. Odbiór końcowy robót

- 1) Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich jakości, ilości i wartości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru kierownik budowy zgłosi wpisem do dziennika budowy. Gotowość do odbioru potwierdzi inspektor nadzoru inwestorskiego wpisem do dziennika budowy. Zamawiający powoła komisję odbiorową i powiadomi Wykonawcę o dacie rozpoczęcia odbioru, składzie komisji odbiorowej i ewentualnych dodatkowych warunkach, które muszą być spełnione, aby odbiór mógł być dokonany (np. usunięcie wcześniej zgłaszanych nieprawidłowości). O terminie odbioru końcowego Wykonawca ma obowiązek poinformować Podwykonawców, przy udziale których wykonał przedmiot umowy.
- 2) Przed zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy Wykonawca przedstawi do akceptacji Inspektora nadzoru inwestorskiego komplet dokumentów (dokumentację powykonawczą, art. 3 pkt.14 ustawy Prawo budowlane) pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności:
 - a) dokumentację powykonawczą w części odpowiadającej przedmiotowi umowy,
 - b) certyfikaty i deklaracje zgodności dla wbudowanych materiałów,
 - c) protokoły odbiorów częściowych,
 - d) dokumenty potwierdzające wywóz odpadów na miejsce ich składowania i utylizację.

Brak dokumentacji powykonawczej złożonej i zaakceptowanej przed terminem, o którym mowa w §5 ust. 1 niniejszej umowy stanowić będzie podstawę odmowy rozpoczęcia procedury odbiorowej zrealizowanego przedmiotu umowy.

- 3) Wszelkie braki w dokumentacji powykonawczej Wykonawca uzupełni w terminie do 3 dni roboczych od zgłoszenia powyższego faktu przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.
- 4) Wykonawca przed dokonaniem wpisu do Dziennika budowy jest zobowiązany uzyskać potwierdzenie Inspektora nadzoru inwestorskiego o kompletności i prawidłowości dokumentacji powykonawczej.
- 5) W dniu odbioru końcowego przedmiotu Umowy Wykonawca prześle Dziennik budowy, co zostanie udokumentowane stosownym wpisem do Protokołu odbioru końcowego.
- 6) W skład komisji odbiorowej wejdą wyznaczeni przedstawiciele Zamawiającego, w tym Inspektor nadzoru inwestorskiego.
- 7) Przystąpienie do odbioru nastąpi w terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych od dnia zgłoszenia gotowości do odbioru wpisem Kierownika budowy do Dziennika budowy potwierdzonym przez Inspektora nadzoru. Warunkiem przystąpienia do odbioru jest złożenie i zaakceptowanie przez Inspektora nadzoru kompletnej dokumentacji powykonawczej.
- 8) Komisja dokona odbioru, jeżeli stwierdzi, że Wykonawca zakończył roboty budowlane, obiekt został należycie przygotowany do czynności odbioru, przedstawione dokumenty są kompletne.
- 9) Komisja dokona oceny jakościowej wykonanych robót na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników pomiarów, oceny wizualnej i zgodności z zakresem zamówienia. Po dokonaniu odbioru sporządzony zostanie Protokół odbioru końcowego, który będzie podstawą do wystawienia faktury końcowej.
- 10) Wady stwierdzone w trakcie odbioru zostaną usunięte przez Wykonawcę na jego koszt i ryzyko w terminie wyznaczonym przez komisję odbiorową.
- 11) W przypadku nieusunięcia wad w wyznaczonym terminie Zamawiający ma prawo zlecenia ich usunięcia osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
- 12) W przypadku stwierdzenia wad niemożliwych do usunięcia Zamawiający ma prawo:

- a) W przypadku wad istotnych żądać wykonania przedmiotu umowy od nowa lub odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - b) W przypadku wad nieistotnych żądać stosunkowego obniżenia należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
- 13) Za dzień faktycznego odbioru końcowego uznaje się dzień podpisania przez Strony Protokołu odbioru końcowego.

§12

Warunki rękojmi i gwarancji jakości

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy przez okres 2 lat od daty odbioru końcowego robót, na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
2. Na wykonane roboty budowlane, stanowiące przedmiot umowy Wykonawca udziela 48 miesięcznej gwarancji, licząc od daty odbioru końcowego
3. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad w terminie do 14 dni od daty pisemnego (poczta elektroniczna) zgłoszenia przez Zamawiającego.
4. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi po wygaśnięciu tych uprawnień, jeśli o wadzie zawiadomił Wykonawcę przed ich wygaśnięciem.
5. Zamawiający jest uprawniony do wykonywania uprawnień wynikających z gwarancji po upływie okresu, na jaki gwarancja została udzielona, jeżeli zawiadomił Wykonawcę o ujawnionych wadach w trakcie przeglądu gwarancyjnego lub ostatecznego a wady nie zostały usunięte.
6. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystąpi w terminie do 5 dni roboczych od daty pisemnego (poczta elektroniczna) zgłoszenia przez Zamawiającego, do usuwania wad lub usunie wady w sposób nienależyty, Zamawiający, poza uprawnieniami przysługującymi mu na podstawie Kodeksu cywilnego, może powierzyć usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu dodatkowego terminu nie krótszego niż 5 dni roboczych. Wykonanie zastępcze nie pozbawia Zamawiającego uprawnień z tytułu gwarancji i rękojmi
7. Usunięcie wad następuje na koszt i ryzyko Wykonawcy.

8. Udzielone rękojmia i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

§ 13

Udział podwykonawców w realizacji zamówienia

1. Zamawiający dopuszcza zlecenie podwykonawcom części robót objętych niniejszą umową.
2. Zamawiający odpowiada solidarnie z Wykonawcą za zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy z tytułu wykonanych przez niego robót budowlanych, których szczegółowy przedmiot został zgłoszony inwestorowi przez wykonawcę lub podwykonawcę przed przystąpieniem do wykonywania tych robót, chyba że w ciągu trzydziestu dni od dnia doręczenia inwestorowi zgłoszenia inwestor złożył podwykonawcy i wykonawcy sprzeciw wobec wykonywania tych robót przez podwykonawcę.
3. Ilekroć w niniejszej umowie mowa jest o podwykonawcy lub umowie o podwykonawstwo należy przez to rozumieć również dalszych podwykonawców, a także umowy zawierane przez podwykonawcę z dalszym podwykonawcą i dalszego podwykonawcę z kolejnym, dalszym podwykonawcą.
4. Zlecenie wykonania części robót podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniechania dostawców oraz podwykonawców, dalszych podwykonawców i ich pracowników (działania zawinione i niezawinione), w takim stopniu jakby to były działania, uchybienia i zaniechania jego własne.
6. Na roboty wykonane przez podwykonawców i dalszych podwykonawców gwarancji i rękojmi udziela Wykonawca.
7. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane oraz dokonania jakiegokolwiek jej zmiany wymagana jest zgoda Zamawiającego, pod rygorem bezskuteczności dla Zamawiającego umowy lub jej zmiany. W celu jej uzyskania Wykonawca **przed przystąpieniem do wykonywania tych robót** przedkłada Zamawiającemu projekt umowy podwykonawczej lub projekt zmiany tej umowy wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w umowie lub projekcie. W celu wyrażenia zgody Zamawiający może zażądać dodatkowych dokumentów.

W przypadku zawierania umów o podwykonawstwo przez podwykonawcę z dalszym podwykonawcą, do przedkładanego Zamawiającemu projektu umowy konieczne jest dołączenie zgody Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

8. Wykonawca lub podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Wraz z kopią umowy o podwykonawstwo Wykonawca lub podwykonawca przedkłada odpis z Krajowego Rejestru Sądowego bądź inny dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy, potwierdzający, że osoby zawierające umowę w imieniu Podwykonawcy posiadają uprawnienia do jego reprezentacji.
9. Umowa o podwykonawstwo powinna określać:
 - 1) termin zapłaty wynagrodzenia nie dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej,
 - 2) że Zamawiający zapłaci bezpośrednio podwykonawcy kwotę należnego wynagrodzenia bez odsetek w przypadku uchylania się przez Wykonawcę od obowiązku zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcom, którzy zawarli zaakceptowane przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi związane z realizacją przedmiotu umowy.
 - 3) zakres robót do wykonania przez podwykonawcę, sposób realizacji, zastosowane materiały, które nie mogą być sprzeczne z umową zawartą przez Wykonawcę z Zamawiającym,
 - 4) termin realizacji robót budowlanych, dostaw lub usług objętych umową, przy czym termin ten nie może przekraczać terminu realizacji robót budowlanych wynikającego z niniejszej umowy.
 - 5) wysokość wynagrodzenia podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) za wykonanie danego zakresu robót,
10. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:

- 1) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę,
 - 2) uzależniających zwrot Podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę, od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy przez Zamawiającego Wykonawcy.
 - 3) sprzecznych z postanowieniami umowy zawartej przez Zamawiającego z Wykonawcą lub sprzecznych z obowiązującymi przepisami prawa.
11. Jeżeli Zamawiający, w terminie do 5 dni roboczych od przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy o podwykonawstwo, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie lub projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
12. Zamawiający, w terminie do 5 dni roboczych od przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy z podwykonawcą, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie (w przypadku umów o dostawy lub usługi) lub projekcie (w przypadku umów o roboty budowlane), może zgłosić pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, która w szczególności:
- 1) nie spełnia wymagań określonych w niniejszej umowie,
 - 2) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
 - 3) uzależnia uzyskanie przez podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy od uzyskania przez Wykonawcę zapłaty od Zamawiającego,
11. Do zmian postanowień umowy o podwykonawstwo stosuje się zasady mające zastosowanie przy zawieraniu umowy o podwykonawstwo.
12. Prawa i zobowiązania Podwykonawcy wynikające z zawartej z nim przez Wykonawcę umowy, nie mogą zostać przeniesione na inny podmiot bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego i Wykonawcy.
13. Podwykonawca nie może rozpocząć jakichkolwiek prac na terenie budowy przed wyrażeniem zgody na zawarcie umowy o podwykonawstwo lub przed upływem terminu przewidzianego do jej wyrażenia przez Zamawiającego.

14. Podwykonawca stosuje się do postanowień niniejszej umowy w zakresie, w jakim odnoszą się do robót budowlanych, jakie mają zostać wykonane przez tego Podwykonawcę.
15. Rozliczenie z podwykonawcami prowadzi Wykonawca. Zamawiający wymaga, aby ostateczne rozliczenie z podwykonawcami nastąpiło przed ostatecznym rozliczeniem Wykonawcy z Zamawiającym.
16. Jeżeli Wykonawca powierzył realizację części przedmiotu umowy podwykonawcom, to:
- 1) do faktury za wykonanie przedmiotu umowy dołącza dowody potwierdzające dokonanie na rzecz podwykonawców zapłaty wymagalnego wynagrodzenia za zlecony, wykonany i odebrany zakres robót;
 - 2) jeżeli w terminie określonym w Umowie o podwykonawstwo, Wykonawca nie zapłaci w całości lub w części wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, Podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego. Możliwość ta dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane;
 - 3) w razie odmowy zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy, Wykonawca winien podać Zamawiającemu przyczyny odmowy oraz szczegółowo umotywić Zamawiającemu, iż nie narusza to prawa ani też warunków umowy. Zamawiającemu przysługuje w takiej sytuacji prawo szczegółowego zbadania wywiązywania się Wykonawcy z warunków umowy z podwykonawcą, oględzin przedmiotu umowy, a także domaganie się od podwykonawcy złożenia stosownych oświadczeń oraz udostępnienia dokumentów umownych;
 - 4) w przypadku, gdy Wykonawca odmówił płatności i nie podał Zamawiającemu przyczyny odmowy Zamawiający ma prawo obniżyć kwotę płatności wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy o kwotę należną podwykonawcy, zatrzymując ją do momentu przedawnienia roszczenia - jako zabezpieczenie na wypadek roszczeń podwykonawcy, które mogą być skierowane wobec Zamawiającego w trybie art. 647¹ § 5 Kodeksu cywilnego.

§ 14

Kary umowne

1. Strony postanawiają, że podstawową formą odszkodowania z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy są kary umowne.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy oraz nieterminowe usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji, w wysokości 0,5% wartości umownej brutto wymienionej w § 7 ust. 2, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - 2) za zawinione przez Wykonawcę przerwanie realizacji robót trwające powyżej 7 dni, w wysokości 0,5% wartości umownej brutto wymienionej w § 7 ust. 2, za każdy rozpoczęty dzień przerwy w wykonywaniu robót;
 - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20% wartości umownej brutto wymienionej w § 7 ust. 2;
 - 4) za naruszenie innych niż wyżej wymienione postanowień umowy - w wysokości 1% wartości umownej brutto wymienionej w § 7 ust. 2, za każdy przypadek naruszenia warunków umowy;
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną,
 - 1) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, w wysokości 10% wartości umownej brutto wymienionej w § 7 ust. 2, chyba, że przyczyną odstąpienia jest zaistnienie istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. W tej sytuacji zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku, zamawiający zapłaci wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych, z wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.
5. W razie opóźnienia z zapłatą kary umownej Strona uprawniona do otrzymania kary umownej może żądać odsetek ustawowych za każdy dzień opóźnienia.
6. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków.
7. Strony zgodnie oświadczenia, iż łączna suma kar umownych nie przekroczy 30% wynagrodzenia wynikającego z § 7 ust.2 niniejszej Umowy.

8. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wartość kar umownych na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.

§ 15

Odstąpienie od umowy, obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy w związku z odstąpieniem od umowy, rozliczenia w związku z odstąpieniem od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:
 - 1) Wykonawca podzleci całość robót, sceduje część lub całość umowy bądź prawa do płatności należnych na rzecz banku bez zgody zamawiającego;
 - 2) Wykonawca z przyczyn zawinionych nie rozpoczął prac związanych z realizacją przedmiotu umowy w terminie do 10 dni od przejęcia terenu budowy;
 - 3) Wykonawca z przyczyn zawinionych przerwał wykonywanie robót na okres dłuższy niż 7 dni i pomimo pisemnego wezwania nie wznowił robót w okresie 7 dni od dnia doręczenia (poczta elektroniczna) wezwania;
 - 4) Wykonawca opóźnia się z wykonaniem lub rozpoczęciem wykonywania przedmiotu umowy, a opóźnienie te będą tak duże, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w czasie umówionym
 - 5) Wykonawca wykonuje roboty wadliwie, nieterminowo, niezgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, sztuką budowlaną oraz postanowieniami niniejszej umowy i pomimo pisemnego wezwania nie zmienił działania w tym zakresie;
 - 6) nastąpi likwidacja działalności gospodarczej Wykonawcy, otwarcie likwidacji w stosunku do Wykonawcy, złożenie wniosku o ogłoszenie upadłości;
2. Odstąpienie od umowy jest skuteczne z chwilą doręczenia drugiej stronie umowy oświadczenia woli w tym zakresie.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek:
 - 1) natychmiast wstrzymać wykonywanie robót, poza robotami mającymi na celu ochronę życia i własności, zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym oraz zabezpieczyć teren budowy i opuścić go najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego,

- 2) przekazać znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty, w tym należące do Zamawiającego, urządzenia, materiały i inne prace, za które Wykonawca otrzymał płatność oraz inną, sporządzoną przez niego lub na jego rzecz, dokumentację projektową, najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
4. W terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do inwentaryzacji robót przerwanych oraz robót zabezpieczających. W przypadku niezgłoszenia w tym terminie gotowości do odbioru, Zamawiający ma prawo przeprowadzić inwentaryzację jednostronnie.
5. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie do 7 dni roboczych od dnia zawiadomienia o odstąpieniu, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy przez niego dostarczone lub wniesione materiały i urządzenia, niestanowiące własności Zamawiającego lub określi zasady przekazania tego majątku Zamawiającemu.
6. Protokół z inwentaryzacji robót przerwanych i robót zabezpieczających według stanu na dzień odstąpienia będzie stanowić podstawę do rozliczenia robót, materiałów i urządzeń.
7. Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego roszczenia poza roszczeniem o zapłatę wynagrodzenia za roboty wykonane do dnia doręczenia drugiej stronie oświadczenia o odstąpieniu.
8. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zorganizować usunięcie sprzętu i wykonać roboty tymczasowe na swój koszt i ryzyko. W przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę powyższego obowiązku, Zamawiający uprawniony jest do usunięcia sprzętu i wykonania robót tymczasowych na koszt i ryzyko Wykonawcy.
9. Wykonawca ma obowiązek zastosowania się do zawartych w oświadczeniu o odstąpieniu poleceń Zamawiającego dotyczących ochrony własności lub bezpieczeństwa robót.
10. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia i bezusterkowo odebrane, pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi i gwarancji lub inne roszczenia odszkodowawcze oraz pokryje koszty za zakupione materiały, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nieobjętych Umową, o ile te materiały znajdują się na terenie budowy

11. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie robót i terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi Strona, której działanie lub zaniechanie było powodem odstąpienia od umowy.
12. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w umowie na roboty wykonane przed odstąpieniem od umowy.
13. Wypadki niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, które uprawniają stronę do odstąpienia od umowy stanowią jednocześnie podstawę do naliczenia kary umownej.
14. Odstąpienie od umowy nie wyklucza możliwości dochodzenia odszkodowania za niewykonanie zamówienia na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.

§ 16

Zmiany, uzupełnienia w umowie

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy za obopólną zgodą w zakresie i na określonych poniżej warunkach:
 - 1) Zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy spowodowana okolicznościami leżącymi po stronie Zamawiającego;
 - 2) Zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy, na uzasadniony wniosek Wykonawcy i pod warunkiem, że zmiana ta wynika z okoliczności których Wykonawca nie mógł przewidzieć na etapie składania oferty i nie jest przez niego zawiniona, w szczególności, gdy jest spowodowana:
 - a) wystąpieniem wyjątkowo niesprzyjających warunków atmosferycznych lub klęsk żywiołowych uniemożliwiających Wykonawcy wykonanie robót,
 - b) zaistnieniem po zawarciu umowy, przypadku siły wyższej, przez którą, na potrzeby niniejszego warunku rozumieć należy wydarzenie lub okoliczność o charakterze nadzwyczajnym, na którą Wykonawca ani Zamawiający nie mają wpływu; wystąpieniu której Wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli zapobiec przed zawarciem Umowy; której, w przypadku jej wystąpienia, Wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli uniknąć lub jej przezwyciężyć; oraz która nie może być zasadniczo przypisana Wykonawcy ani Zamawiającemu;

3) Wprowadzenie robót zamiennych z powodu:

- a) uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu umowy proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli proponowane rozwiązanie jest równorzędne lub lepsze funkcjonalnie od tego jakie przewiduje projekt. W tym przypadku Wykonawca przedstawia wniosek o roboty zamienne, zawierający opis proponowanych zmian wraz z rysunkami. Projekt taki wymaga akceptacji osoby pełniącej nadzór inwestorski na budowie i zatwierdzenia do realizacji przez Zamawiającego.
- b) wad dokumentacji projektowej,
- c) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia Stron.

Szczegółowy zakres robót zamiennych musi zostać udokumentowany.

4) zmiana w zakresie wysokości wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 2 w przypadku:

- a) wystąpienia różnicy pomiędzy wartością robót budowlanych wynikających z kosztorysu podstawowego, a wartością zleconych i wykonanych robót zamiennych, na zasadach opisanych w §8 ust. 4 umowy
- b) ograniczenia zakresu robót, na zasadach opisanych w §8 ust. 5 umowy.

2. Zmiany umowy będą obowiązywać od dnia zawarcia aneksu.

3. Warunkiem wprowadzenia zmian wskazanych w ust. 2 jest sporządzenie oraz podpisanie przez Strony protokołu konieczności określającego przyczyny zmiany oraz potwierdzającego wystąpienie tych okoliczności. Protokół konieczności będzie załącznikiem do aneksu zmieniającego niniejszą Umowę. Termin powiadomienia o konieczności wprowadzenia zmian zawartej umowie nie może nastąpić później niż 7 dni od zaistnienia okoliczności uzasadniających zmiany w umowie.

4. W trakcie trwania Umowy Wykonawca zobowiązuje się do pisemnego powiadomienia Zamawiającego o:

- 1) zmianie siedziby lub nazwy firmy,
- 2) zmianie osób reprezentujących,
- 3) ogłoszeniu o upadłości,

- 4) ogłoszeniu o likwidacji,
 - 5) zawieszeniu działalności,
 - 6) wszczęciu postępowania układowego, w którym uczestniczy Wykonawca.
5. Zmiany i uzupełnienia umowy dokonywane w zakresie i na warunkach określonych w niniejszym paragrafie wymagają formy pisemnej w postaci aneksu, pod rygorem nieważności

§ 17

Poufność informacji

1. Strony zobowiązują się do zachowania w poufności wszelkich informacji uzyskanych od drugiej Strony, które uzyskają w związku z realizacją niniejszej umowy.
2. Strony zgodnie postanawiają, że wszelkie informacje, o których mowa w ust. 1 nie będą wykorzystywane w celu innym niż wykonywanie umowy i nie będą ujawniane osobom trzecim.
3. Zobowiązanie do zachowania w poufności informacji, o których mowa w ust. 1 nie dotyczy informacji:
 - 1) które są publicznie dostępne,
 - 2) których obowiązek ujawnienia wynika z przepisów prawa,
 - 3) na których ujawnienie druga Strona wyraziła uprzednio zgodę na piśmie.
4. Zobowiązanie do zachowania w poufności informacji, o których mowa w ust. 1 obejmuje w szczególności zobowiązanie do podjęcia, wobec informacji otrzymanych od drugiej Strony, wszelkich niezbędnych środków w celu zachowania ich w poufności, w tym do poinformowania o konieczności ochrony informacji wszelkich osób którym informacje zostaną udostępnione w celu realizacji postanowień niniejszej umowy.
5. Zobowiązanie do zachowania w poufności informacji, o których mowa w ust. 1, jest ważne w okresie obowiązywania niniejszej umowy oraz po jej zakończeniu.

§ 18

Komunikacja

1. Wszelka korespondencja Stron, w tym przekazywanie zatwierdzeń, powiadomień, przekazywanie pism, informacji, wydawanie poleceń lub zgód, będzie prowadzona pisemnie, drogą elektroniczną na podane adresy Stron:

- 1) Zamawiający: beata.kielczyk@prokuratura.gov.pl;
radoslaw.ziajkiewicz@prokuratura.gov.pl
 - 2) Wykonawca:
- 2) Korespondencja będzie przesyłana z zaznaczeniem opcji: **Żądaj potwierdzenia dostarczenia i Żądaj potwierdzenia przeczytania**. Adresat ma obowiązek niezwłocznego potwierdzenia przeczytania korespondencji. W przypadku braku takiego potwierdzenia korespondencje uznaje się za skutecznie dostarczoną na podstawie wygenerowanego przez system potwierdzenia dostarczenia.

§ 19

Pozostałe postanowienia

1. W sprawach nieunormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego z wyłączeniem art. 509 w ten sposób, że Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.
2. Ewentualne spory mogące wyniknąć z realizacji niniejszej umowy strony poddadzą pod rozstrzygnięcie właściwemu miejscowo dla siedziby Zamawiającego Sądowi Powszechnemu.
3. Umowę sporządzono w czterech egzemplarzach – trzech dla Zamawiającego i jednym dla wykonawcy/Umowę sporządzono w formie elektronicznej z użyciem kwalifikowanych podpisów elektronicznych*.

Z A M A W I A J Ą C Y:

W Y K O N A W C A:

*niepotrzebne skreślić