



Drygały, dnia 15.03.2023r.

Zn.spr.: ZG.2217.13.2023

Ogłoszenie o przetargu na dzierżawę gruntów rolnych

1. Wyzierżawiający: Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe - Nadleśnictwo Drygały, Drygały, ul. Grunwaldzka 22, 12-230 Biała Piska NIP: 849-000-45-05, REGON: 790011300; tel. 087 424 05 60; fax 087-424-05-70; email:drygaly@bialystok.lasy.gov.pl
2. Wyzierżawiający zaprasza do składania ofert na dzierżawę nieruchomości, zgodnie z wymaganiami określonymi w niniejszym ogłoszeniu. Wyzierżawiający zastrzega sobie prawo, iż może bez podania przyczyny odwołać postępowanie na każdym jego etapie lub odstąpić od wyboru najkorzystniejszej oferty. Uczestnikom przetargu z tego tytułu nie przysługują żadne roszczenia.
3. Osoba do kontaktu: Anna Krajewska, e-mail: anna.krajewska@bialystok.lasy.gov.pl tel. 087 424 05 67; w dni robocze od poniedziałku do piątku w godzinach od 7⁰⁰ do 15⁰⁰.
Wszelkie informacje dotyczące przetargu dostępne są pod adresem:
<https://www.gov.pl/web/nadlesnictwo-drygaly/wystapienia-komunikaty-i-ogloszenia>
Dane teleadresowe leśniczych poszczególnych leśnictw dostępne są pod adresem:
<https://drygaly.bialystok.lasy.gov.pl/lesnictwa>
Komunikacja pomiędzy Wyzierżawiającym i Oferentami odbywa się za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. Prawo pocztowe (Dz. U. z 2022 r. , poz.896 z późn. zm.) lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniach usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. , poz. 344 z późn. zm.).
4. Postępowanie niniejsze prowadzone jest na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (t.j. Dz. U. z 2022 poz. 1360z późn. zm.).
5. Przedmiotem przetargu jest dzierżawa gruntów rolnych Nadleśnictwa Drygały w latach 2023-2029 (tj. od dnia podpisania umowy dzierżawy nieruchomości do 31.12 2029 r.)
Szczegółowy wykaz: lokalizacji, powierzchni i form ochrony przyrody gruntów rolnych będących przedmiotem przetargu zawiera poniższa tabela:

Szczegółowy wykaz gruntów rolnych

LP.	leśnictwo	oddział-pododdział/ działka	Adres	Numer	Rodzaj	Klasa	Powierzchnia	Cel dzierżawy	Forma ochrony
			administracyjny	działki	powierzchni	gleby	w ha		
grunty rolne									
1.	Falencin	840 -a -00	28-16-035-0021	841/1	R	V	0,3405	gospodarka rolna	1
2.	Grądówka	427 -f -00/IX	28-16-025-0024	427/1	R	VI	0,1000	gospodarka rolna	2
3.	Grądówka	427 -f -00/XB	28-16-025-0024	427/1	R	VI	0,0500	gospodarka rolna	2
4.	Grądówka	427 -f -00/III	28-16-025-0024	427/1	R	VI	0,0200	gospodarka rolna	2
5.	Grądówka	427 -f -00/IV	28-16-025-0024	427/1	R	VI	0,0700	gospodarka rolna	2
6.	Biała	234 -b -00	28-16-015-0032	234	PS	VI	0,3246	gospodarka rolna	3
7.	Biała	275C- a -00	28-16-015-0002	57/2	R	IVB	0,2427	gospodarka rolna	
8.	Biała	205B- b -00	28-16-015-0015	205/2	PS	V	0,3921	gospodarka rolna	
						Razem	0,9051		

Forma ochrony-wyjaśnienie

1- Obszar Chronionego Krajobrazu Puszczy i Jezior Piskich, 2- Obszar Natura 2000 Ostoja Poligon Orzysz, 3- Obszar Chronionego Krajobrazu Wzgórz Dybowskich

6. **Wydzierżawiający wyznacza minimalną wysokość rocznego czynszu dzierżawy nieruchomości w wysokości brutto 500,00 zł/ha** . Wydzierżawiający zaleca wizję terenową w celu zapoznanie się ze stanem nieruchomości (kontakt z miejscowym terytorialnie leśniczym).

7. **Warunki przetargu:**

- 1) Ofertę należy sporządzić pisemnie na formularzu ofertowym załączonym do niniejszego ogłoszenia. W ofercie należy podać wysokość oferowanego rocznego czynszu dzierżawy nieruchomości brutto za 1,00 ha dzierżawionej powierzchni nieruchomości. Wszystkie kwoty w formularzu ofertowym należy podać z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Oferta powinna być napisana w języku polskim, na maszynie do pisania, komputerze lub inną trwałą i czytelną techniką oraz podpisana przez Oferenta. Podpis musi umożliwić identyfikację tożsamości osoby go składającej tj. powinien być złożony wraz z imienną pieczętką lub czytelny z podaniem imienia i nazwiska.
- 2) Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do żądania od Oferentów dodatkowych wyjaśnień w przypadku braku możliwości weryfikacji złożonej oferty. O zaistnieniu takiej konieczności, Wydzierżawiający powiadomi Oferenta niezwłocznie kontaktując się telefonicznie lub mailowo z osobą wyznaczoną przez Oferenta do kontaktu w sprawie oferty. W zawiadomieniu, o którym mowa powyżej, Wydzierżawiający wyznaczy Oferentowi nieprzekraczalny termin na złożenie wyjaśnień. Niedotrzymanie przez Oferenta wskazanego terminu skutkować będzie odrzuceniem oferty przez Wydzierżawiającego.
- 3) Oferent może złożyć jedną ofertę. Oferent, który złoży więcej niż jedną ofertę zostanie wykluczony z postępowania. Jego oferty nie podlegają rozpatrzeniu. Oferentowi z tytułu wykluczenia z postępowania nie przysługują żadne roszczenia wobec Wydzierżawiającego.
- 4) Oferta pozostająca w sprzeczności z wymogami przedstawionymi w niniejszym ogłoszeniu, w szczególności niekompletna lub niemożliwa do uznania za ofertę w rozumieniu przepisów prawa cywilnego, zawierająca inne rozpoznane wady sprzeczne z przepisami prawa, ze stawką mniejszą niż wyznaczona przez Wydzierżawiającego minimalna stawka czynszu dzierżawy nieruchomości zostanie odrzucona bez rozpatrywania.

- 5) Z tytułu odrzucenia oferty i wykluczenia z postępowania nie przysługują Oferentowi wobec Wydzierżawiającego żadne roszczenia.
- 6) Wydzierżawiający informuje, że oferty składane w niniejszym postępowaniu są jawne. Dokumentacja postępowania podlega udostępnieniu osobom trzecim w oparciu o obowiązujące przepisy prawa.
- 7) Koszty przygotowania i złożenia oferty ponosi Oferent.
- 8) Wydzierżawiający nie przewiduje w postępowaniu procedury odwoławczej.

8. Miejsce i termin składania ofert.

1) Wydzierżawiający dopuszcza następujące formy złożenia oferty:

- w kopercie lub innym nieprzezroczystym opakowaniu; opis koperty winien zawierać następujące elementy: nazwa i adres Wydzierżawiającego, przedmiot przetargu, nazwę i adres Oferenta;

- przesłanie oferty elektronicznie na adres: anna.krajewska@bialystok.lasy.gov.pl z zastrzeżeniem, iż w przypadku wybrania złożonej oferty jako najkorzystniejszej Oferent przed podpisaniem Umowy dzierżawy nieruchomości będzie zobowiązany dostarczyć Wydzierżawiającemu oryginał złożonej oferty.

2) Termin składania ofert upływa: **30.03. 2023 r. o godz. 15⁰⁰.**

3) Oferty, które wpłyną po terminie wyznaczonym na składanie ofert nie będą rozpatrywane.

4) Rozpatrzenie ofert nastąpi po upływie terminu składania ofert. Wydzierżawiający nie przewiduje publicznego otwarcia ofert.

5) Termin związania ofertą wynosi 21 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

9. Opis kryteriów, którymi Wydzierżawiający będzie kierował się przy wyborze oferty.

1) Kryterium wyboru oferty:

wysokość rocznego czynszu dzierżawy nieruchomości brutto za 1,00 ha dzierżawionej powierzchni nieruchomości - 100%.

2) Wydzierżawiający uzna za ofertę najkorzystniejszą ofertę z najwyższą oferowaną stawką czynszu dzierżawy nieruchomości, i która będzie odpowiadała wszystkim wymaganiom przedstawionym ogłoszeniu.

3) W przypadku zaferowania przez konkurencyjnych Oferentów jednakowej stawki czynszu dzierżawy nieruchomości Oferenci zostaną poproszeni o złożenie ofert dodatkowych. O zaistnieniu takiej konieczności, Wydzierżawiający powiadomi Oferenta niezwłocznie kontaktując się telefonicznie lub mailowo z osobą wyznaczoną przez Oferenta do kontaktu w sprawie oferty. W zawiadomieniu, o którym mowa powyżej, Wydzierżawiający wyznaczy Oferentowi nieprzekraczalny termin na złożenie oferty dodatkowej. Niedotrzymanie przez Oferenta wskazanego terminu skutkować będzie odrzuceniem oferty przez Wydzierżawiającego.

- 4) Wybór dzierżawcy nieruchomości następuje z chwilą zatwierdzenia protokołu postępowania przez Nadleśniczego Nadleśnictwa Drygały w terminie nie dłuższym niż 7 dni od upływu terminu składania ofert.
10. Wyzierżawiający powiadomi pisemnie uczestników przetargu o jego wynikach. Informacja o wynikach przetargu zostanie ogłoszona także do publicznej wiadomości na stronie internetowej nadleśnictwa pod adresem:
<https://www.gov.pl/web/nadlesnictwo-drygaly/wystapienia-komunikaty-i-ogloszenia>
11. O miejscu i terminie zawarcia Umowy dzierżawy nieruchomości na warunkach określonych we wzorze Umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej załącznik niniejszego ogłoszenia, Wyzierżawiający powiadomi wybranego w postępowaniu Dzierżawcę zgodnie z wyborem: telefonicznie, mailowo lub pocztą tradycyjną.
12. Jeżeli wybrany Dzierżawca uchyli się od zawarcia Umowy dzierżawy nieruchomości Wyzierżawiający może jako ofertę najkorzystniejszą wybrać następną w kolejności ofertę z najwyższym czynszem dzierżawy nieruchomości, o ile dokona tego w terminie związania ofertą.
13. Wyzierżawiający nie pokrywa kosztów związanych z przystąpieniem do przetargu oraz zawarciem umowy dzierżawy nieruchomości.
14. Klauzula informacyjna dotycząca danych osobowych.
Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych (*dalej RODO*) oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (4.5.2016 L 119/38 *Dziennik Urzędowy Unii Europejskiej PL*) informuję, że:
- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Skarb Państwa - Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe - Nadleśnictwo Drygały, Drygały, ul. Grunwaldzka 22, 12-230 Biała Piska; tel. 087 4240560, fax. 087 42405 70; e-mail: drygaly@bialystok.lasy.gov.pl ;
 - 2) Dane osobowe Pani/Pana będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b ogólnego rozporządzenie j/w o ochronie danych w celu związanym z prowadzeniem niniejszego postępowania oraz jego rozstrzygnięciem, jak również w celu zawarcia Umowy oraz jej realizacji, a także udokumentowania postępowania i jego archiwizacji.
 - 3) Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o obowiązujące przepisy prawa i zapisy zawartej Umowy.
 - 4) Dane osobowe pozyskane w związku z prowadzeniem niniejszego postępowania będą przechowywane zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, przepisami zawartej Umowy i wewnętrznymi uregulowaniami administratora Pani/Pana danych.
 - 5) Posiada Pani/Pan prawo do: żądania od administratora dostępu do danych osobowych (art. 15 RODO), prawo do ich sprostowania* (art. 16 RODO) , ograniczenia przetwarzania (art. 18 RODO), wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych w przypadku uznania, iż przetwarzanie jej danych osobowych narusza przepisy o ochronie danych osobowych, w tym przepisy RODO.
 - 6) Osobie, której dane osobowe zostały pozyskane przez w związku z prowadzeniem niniejszego postępowania nie przysługuje:
 - a) prawo do usunięcia danych osobowych, o czym przesadza art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO,

b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO, prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych określone w art. 21 RODO, , a to z uwagi na fakt, że podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. b RODO.

7) Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych jest warunkiem zawarcia Umowy. Konsekwencją nie podania danych będzie odmowa ze strony Nadleśnictwa Drygały podpisania Umowy.

8) W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO.

* **Wyjaśnienie:** skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania ani zmianą postanowień Umowy.

Załączniki:

1. Wzór umowy dzierżawy nieruchomości.
2. Formularz protokołu zdawczo-odbiorczego.
3. Formularz oferty.
4. Mapa pogładowa - grunty rolne oddział 427f III,IV,IX,XB.
5. Uchwała ws. Obszaru Chronionego Krajobrazu Puszczy i Jezior Piskich.
6. Obszar Natura 2000 Ostoja Poligon Orzysz.
7. Obszar Chronionego Krajobrazu Wzgórz Dybowskich.

Andrzej CZEREPKO

Nadleśniczy

(podpisano elektronicznym podpisem
kwalifikowanym)

1.