

**Ogłoszenie o wyniku postępowania  
Roboty budowlane  
Termomodernizacja dwóch budynków mieszkalnych w leśnictwie Młochów.**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** Skarb Państwa Państwowe Gospodrstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Chojnów

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 012567080

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** Klonowa 13, Pilawa

**1.5.2.) Miejscowość:** Baniocha

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 05-532

**1.5.4.) Województwo:** mazowieckie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL913 - Warszawski zachodni

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** chojnow@warszawa.lasy.gov.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.chojnow.warszawa.lasy.gov.pl

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**

<https://www.gov.pl/web/nadlesnictwo-chojnow/termomodernizacja-dwoch-budynkow-mieszkalnych-w-lesnictwie-mlochow---drugie-postepowanie>

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - inna państwowa jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Inna działalność

leśnictwo

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Termomodernizacja dwóch budynków mieszkalnych w leśnictwie Młochów.

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-65cd6a91-36b7-11ee-9aa3-96d3b4440790

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2023/BZP 00374265

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2023-08-30

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2022/BZP 00419687/04/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.1.1 Termomodernizacja 2 budynków mieszkalnych

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**  
Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2023/BZP 00348004

### **SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ**

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 305 pkt 2 ustawy

**3.1.1.) Uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki:**

Uzasadnienie faktyczne: W postępowaniu prowadzonym uprzednio w trybie podstawowym, ogłoszenie o zamówieniu nr 2023/BZP 00246041/01 z dnia 2023-06-03 nie została złożona żadna oferta i postępowanie zakończyło się unieważnieniem na podstawie art. 255 pkt 1) ustawy Prawo zamówień publicznych, ogłoszenie o wyniku postępowania nr 2023/BZP 00269356/01 z dnia 2023-06-21. Warunki zamówienia w niniejszym postępowaniu nie zostały w istotny sposób zmienione w porównaniu do uprzedniego postępowania prowadzonego w trybie podstawowym.

Uzasadnienie prawne: Zgodnie z art. 305 pkt 2 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający może udzielić zamówienia w trybie z wolnej ręki, jeżeli w postępowaniu prowadzonym uprzednio w trybie podstawowym nie złożono żadnej oferty, a pierwotne warunki zamówienia nie zostały w istotny sposób zmienione.

**3.1.2.) Identyfikator wcześniejszego postępowania:** ocds-148610-1ff8fa52-0131-11ee-9355-06954b8c6cb9

### **SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**4.1.) Numer referencyjny:** SA.270.4.2023

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Tak

**4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT):** 663511,71 PLN

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiot zamówienia został podzielony na dwie części (zadania):

1. Zadanie nr 1: Termomodernizacja budynku leśniczówki Młochów. Opis zadania: Zakres zadania obejmuje wykonanie następujących robót budowlanych:

- 1) Docieplenie fundamentów,
- 2) Docieplenie ścian zewnętrznych wraz z wykonaniem elewacji,
- 3) Wymianę stolarki okiennej i drzwiowej,
- 4) Docieplenie dachu,
- 5) Wymianę pokrycia dachowego wraz z obróbkami i orynnowaniem,
- 6) Wymianę opraw oświetleniowych zewnętrznych oraz instalacji odgromowej,
- 7) Modernizację kotłowni,
- 8) Przebudowę wiatrołapu przy wejściu do części mieszkalnej budynku,
- 9) Wykonanie nowych schodów i tarasu,
- 10) Wykonanie opaski wokół budynku,
- 11) Modernizację istniejącego utwardzenia terenu poprzez rozbiórkę, wykonanie nowej podbudowy i ponowne ułożenie kostki betonowej.

2. Zadanie nr 2: Termomodernizacja budynku podleśniczówki Młochów. Opis zadania: Zakres zadania obejmuje wykonanie następujących robót budowlanych:

- 1) Docieplenie fundamentów,
- 2) Docieplenie ścian zewnętrznych wraz z wykonaniem elewacji,
- 3) Wymianę stolarki okiennej i drzwiowej,
- 4) Docieplenie dachu,
- 5) Wymianę pokrycia dachowego wraz z obróbkami i orynnowaniem,
- 6) Wymianę opraw oświetleniowych zewnętrznych oraz instalacji odgromowej,
- 7) Modernizację kotłowni,
- 8) Przebudowę wiatrołapu przy wejściu do części mieszkalnej budynku,
- 9) Wykonanie nowych schodów i tarasu,
- 10) wykonanie opaski wokół budynku.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 45321000-3 - Izolacja cieplna

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

45421110-8 - Instalowanie ram drzwiowych i okiennych

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45324000-4 - Roboty w zakresie okładziny tynkowej

45312311-0 - Montaż instalacji piorunochronnej

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45111000-8 - Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne

45262100-2 - Roboty przy wznoszeniu rusztowań

45261000-4 - Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

## SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

**5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania:** art. 255 pkt 8 ustawy

**5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:**

Uzasadnienie faktyczne: Zamawiający nie otrzymał zgody jednostki nadzorującej – Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Warszawie na zwiększenie kwoty zaplanowanej na realizację inwestycji do wysokości wynegocjowanej ceny w postępowaniu o udzielenie zamówienia w trybie zamówienia z wolnej ręki pn.: „Termomodernizacja dwóch budynków mieszkalnych w leśnictwie Młochów”. Z tego powodu Zamawiający nie ma możliwości podpisania umowy z wykonawcą i jest zobowiązany unieważnić postępowanie.

Uzasadnienie prawne: Na podstawie art. 255 pkt 8) ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.) Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli w trybie zamówienia z wolnej ręki negocjacje nie doprowadziły do zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.