

## ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY

**Zamawiający:** Ministerstwo Rodziny i Polityki Społecznej, Biuro Administracyjne  
ul. Nowogrodzka 1/3/5, 00-513 Warszawa.

**Zamawiający zaprasza** – w ramach rozpoznania rynku bez stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych – **do złożenia oferty na wykonanie okresowej (rocznej) kontroli, której celem jest sprawdzenie stanu technicznego elementów budynków, budowli, obiektów małej architektury i instalacji w nieruchomościach zarządzanych przez Zamawiającego.**

### Opis przedmiotu zamówienia

1. Kontrolami stanu technicznego (zwanymi dalej kontrolami) będą objęte nieruchomości położone przy ulicach: Nowogrodzkiej 1/3/5, Żurawiej 4a, Brackiej 4, Limanowskiego 23, Tamka 1 w Warszawie.
2. Kontrole obejmą zakres przewidziany w art. 62 ust. 1 pkt 1 *ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 1994 Nr 89, poz. 414 z późn. zm.)* oraz opisany w załączniku nr 1 do niniejszego zaproszenia pt.: „Szczegółowy zakres prac. Opis przedmiotu zamówienia”.
3. W trakcie kontroli wykonawca sprawdzi wykonanie zaleceń z poprzedniej kontroli.
4. Wykonawca sporządzi protokoły pokontrolne, osobny dla każdej z nieruchomości i osobny dla każdego z budynków znajdujących się w obrębie danej nieruchomości, zawierający co najmniej dane określone w art. 62a ust. 2 i 3 *ustawy Prawo budowlane* oraz w załączniku nr 1 do zaproszenia. Wykonawca dołączy do protokołów kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7 oraz kopie decyzji, o których mowa w art. 62 ust. 5 *ustawy Prawo budowlane*.  
Protokoły będą miały formę pisemną, drukowaną (wykonawcy nie obowiązuje art. 62a ust. 5 i 6) oraz elektroniczną, w formie plików opisanych w załączniku nr 1.
5. Osoba przeprowadzająca kontrole musi posiadać, zgodnie z *ustawą Prawo budowlane*, uprawnienia budowlane odpowiednich specjalności i wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
6. Zamówienie będzie należało zrealizować w terminie do 40 dni licząc od dnia zawarcia umowy. Umowa rozpocznie się z dniem następującym po dniu jej zawarcia.
7. Termin płatności za wykonany przedmiot zamówienia wyniesie 14 dni i będzie liczony od dnia dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem potwierdzającym odbiór, przez Zamawiającego, przedmiotu zamówienia.

**Kryterium oceny ofert:****1. Cena oferty (C) z VAT - 90% (90 pkt).****Zasady oceny tego kryterium:**

- 1) w przypadku kryterium „Cena”, oferta otrzyma zaokrągloną do dwóch miejsc po przecinku ilość punktów;
- 2) cena – (C) – waga 90 %;
- 3) punkty za kryterium „Cena” (C) – maksymalnie 90 pkt (1 pkt – 1%), zostaną obliczone w następujący sposób:

$$C = \frac{C_{min}}{C_{bad}} \times 90\%$$

gdzie:

C – ilość punktów, jakie otrzyma oferta "i" za kryterium „Cena”;

C min – najniższa cena spośród ofert niepodlegających odrzuceniu;

C bad – cena oferty badanej.

**2. Czas wykonania przedmiotu zamówienia – 10% (10 pkt).****Zasady oceny tego kryterium :**

- 1) do 30 dni – 10% (10 pkt);
- 2) do 35 dni – 5% (5pkt);
- 3) do 40 dni – 0 % (0 pkt).

**Warunki udziału:**

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. poz. 835).

**Sposób przygotowania i termin składania ofert:****1. Oferta musi prezentować kwoty za przeprowadzenie kontroli stanu technicznego w każdej z nieruchomości (zgodnie z poniższą tabelą):**

L.p.	Adres nieruchomości	Jednostkowa kwota netto (w zł)	Jednostkowa kwota z VAT (w zł)
1	ul. Nowogrodzka 1/3/5 w Warszawie (budynki A, B, C, garaż)		
2	ul. Żurawia 4a w Warszawie (budynki D i F)		
3	ul. Bracka 4 (K1) w Warszawie		
4	ul. Bracka 4 (K2) w Warszawie		
5	ul. Tamka 1 w Warszawie (budynki A, B, C)		

6	ul. Limanowskiego 23 w Warszawie (budynek główny i magazynowy)		
	Razem		

**2. Oferta musi zawierać ostateczną cenę z podatkiem od towarów i usług VAT**

za wykonanie przedmiotu zamówienia<sup>1</sup> **oraz termin realizacji zamówienia:**

- 1) w przypadku, gdy oferta nie będzie zawierała ceny oferta taka zostanie odrzucona;
- 2) w przypadku, gdy oferta nie będzie określała czasu przeznaczanego na wykonanie przedmiotu zamówienia, Zamawiający uzna, że Wykonawca zaoferował maksymalny wymagany czas wykonania przedmiotu zamówienia, tj. 40 dni, i przyzna takiej ofercie zero punktów w przedmiotowym kryterium.

**3. Do oferty należy dołączyć** podpisane przez wykonawcę oświadczenie o nie podleganiu wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (*załącznik nr 2*). **Oferty złożone bez oświadczenia nie zostaną rozpatrzone.**

**4. Ofertę należy złożyć drogą elektroniczną na adres e-mail: sekretariat.ba@mrips.gov.pl do dnia 3 października 2022 roku (poniedziałek).**

Pytania związane z przedmiotem zaproszenia należy kierować do sekretariatu Biura Administracyjnego Zamawiającego pod ww. adres email lub telefonicznie, pod numer 538 117 830. Sprawę prowadzi Katarzyna Hermann.

**Dodatkowe informacje:**

1. Zaproszenie nie stanowi oferty w myśl art. 66 Kodeksu Cywilnego, jak również nie jest ogłoszeniem w rozumieniu ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych i nie stanowi zobowiązania Zamawiającego do udzielenia zamówienia.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rezygnacji z zamówienia bez podania przyczyny.
3. Umowy zawierane są z wykorzystaniem wzorów stosowanych w Ministerstwie Rodziny i Polityki Społecznej.
4. Przy ocenie ofert pod uwagę będą brane tylko oferty, w których wycenione zostały wszystkie rodzaje prac. W celu zapewnienia porównywalności wszystkich ofert, Zamawiający zastrzega sobie prawo do skontaktowania się z właściwymi oferentami w celu uzupełnienia lub doprecyzowania ofert.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odpowiedzi tylko na ofertę wybraną, jako najkorzystniejszą. O terminie podpisania umowy Zamawiający powiadomi Wykonawcę z 3 dniowym wyprzedzeniem.

<sup>1</sup> Kwota wynagrodzenia zaoferowana przez wykonawcę oznacza sumę wszystkich kosztów jakie poniesie Zamawiający, w szczególności na realizację przez wykonawcę zakresu prac objętego zleceniem oraz prac towarzyszących niezbędnych do realizacji zamierzonego celu.

6. **Okres związania ofertą wynosi 45 dni od złożenia oferty** (którego bieg rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert).
7. Oferty przysłane po terminie nie będą brane pod uwagę.
8. Informacja o przetwarzaniu danych osobowych przez Ministerstwo Rodziny i Polityki Społecznej znajduje się na stronie <https://www.gov.pl/web/rodzina/Informacja-o-przetwarzaniu-danych-osobowych-1>

Załączniki:

1. Szczegółowy zakres prac. Opis przedmiotu zamówienia.
2. Wzór oświadczenia wykonawcy o niepodleganiu wykluczeniu.
3. Wzór umowy.

Krzysztof Sułek

Dyrektor

Biura Administracyjnego

/-kwalifikowany podpis elektroniczny-/