

WARUNKI PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO
NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ SKARBU
PAŃSTWA W ZARZĄDZIE PAŃSTWOWEGO GOSPODARSTWA LEŚNEGO
NADLEŚNICTWA PODDĘBICE

Informacje ogólne i podstawy prawne

§ 1

1. Warunki przetargu określają zasady przygotowania i przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego, zwanego dalej „przetargiem”, na sprzedaż zabudowanej działki stanowiącej własność Skarbu Państwa, pozostającej w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwa Poddębice.
2. Przetarg organizowany jest na podstawie art. 38 Ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2021 r. poz. 1275, z późn. zm.) oraz przepisów rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przeprowadzania przetargu publicznego oraz sposobu i warunków przeprowadzania negocjacji cenowej w przypadku sprzedaży lasów, gruntów i innych nieruchomości znajdujących się w zarządzie Lasów Państwowych (Dz. U. z 2007 r. Nr78, poz.532).

Przedmiot przetargu

§ 2

1. Przedmiotem przetargu jest zabudowana działka położona w Poddębicach przy ulicy Targowej 3, powiat poddębicki, województwo łódzkie. W ewidencji gruntów oznaczona została numerem 130, obręb 0007 o powierzchni 0,1884 ha. Nieruchomość posiada założoną księgę wieczystą nr SR2L/00023554/0 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Łasku VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Poddębicach.
2. Sposób zagospodarowania nieruchomości.

Działka nr 130 położona jest bezpośrednio przy ulicy Targowej pod numerem porządkowym 3. Ulica Targowa o nawierzchni asfaltowej jest drogą powiatową, wylotową z miasta w kierunku południowo-wschodnim, na tym odcinku przeznaczoną do bezpośredniej obsługi przyległej zabudowy usługowej. Nieruchomość, jaką stanowi działka nr 130, posiada urządzony wjazd na jej teren od strony ulicy Targowej.

Działka jest w kształcie trapezu o uśrednionych wymiarach 40,0 m na 47,00 m.

Grunt jest uzbrojony w sieć gazową, energię elektryczną, wodociąg miejski i ogólnospławną sieć kanalizacji sanitarnej z dostępem do tych urządzeń od strony ulicy Targowej.

Teren zabudowany ogrodzony z urządzonymi utwardzonymi podejściami i podjazdami oraz urządzonym na jej terenie parkingiem dla 10 pojazdów osobowych z nawierzchnią utwardzoną kostką brukową. Ogrodzenie frontowe działki murowano-metalowe z metalową dwuskrzydłową bramą wjazdową. Pozostałe granice działki ogrodzone płotem metalowym na podmurówce. Utwardzenia terenu (podejścia, podjazdy i parking dla pojazdów osobowych) wykonane z betonowej kostki brukowej o łącznej powierzchni zabudowy ok. 1000 m². Niezabudowana część nieruchomości posiada urządzonej zieleń z trawnikami, rosnącymi drzewami liściastymi i krzewami ozdobnymi.

Organizacja przetargu

§ 3

1. Organizatorem przetargu jest Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Poddębice z siedzibą w Rodrysin 18A, 99-200 Poddębice, zwane dalej „Nadleśnictwem”.
2. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje komisja przetargowa zwana dalej „komisją”, powołana przez Nadleśniczego Nadleśnictwa Poddębice.
3. Nadleśniczy może z ważnych powodów odwołać ogłoszony przetarg, informując o tym niezwłocznie w formach właściwych dla ogłoszenia o przetargu.

Zasady uczestnictwa w przetargu, zgłoszenie udziału w przetargu

§ 4

1. W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne, które:
 - 1) wniosą wadium w wysokości, formie i terminie określonym w ogłoszeniu o przetargu;
 - 2) złożą pisemne zgłoszenie udziału w przetargu w formie, terminie i miejscu podanym w ogłoszeniu o przetargu.
2. Osoby fizyczne i osoby prawne mogą brać udział w przetargu osobiście lub poprzez pełnomocników.
3. Pełnomocnictwa składane do udziału w przetargu oraz zawarcia umowy za wycytowaną cenę winny mieć formę aktu notarialnego.
4. Pełnomocnictwo udzielone przed notariuszem za granicą powinno posiadać legalizację polskiego przedstawicielstwa dyplomatycznego lub urzędu konsularnego o zgodności tego dokumentu z prawem miejsca jego wystawienia lub klauzulę apostille.
5. Zgłoszenie udziału w przetargu powinno być sporządzone w języku polskim i zawierać co najmniej następujące elementy:
 - 1) imię, nazwisko i adres lub nazwę, siedzibę i adres podmiotu zainteresowanego udziałem w przetargu;
 - 2) adres korespondencyjny, jeżeli jest inny niż adres / siedziba uczestnika przetargu, oraz inne dane umożliwiające kontakt z uczestnikiem (np. telefon kontaktowy, adres poczty elektronicznej).
6. Do zgłoszenia należy dołączyć:
 - 1) oświadczenie, iż osoba zainteresowana udziałem w przetargu:
 - a) zapoznała się ze stanem faktycznym oraz dokumentacją formalno-prawną nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, a także warunkami przetargu i nie wnosi do nich uwag,
 - b) nie jest wpisana do rejestru dłużników niewypłacalnych oraz nie figuruje jako nierzetelny kredytobiorca w Biurze Informacji Kredytowej,
 - c) wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zawartych w zgłoszeniu dla potrzeb przeprowadzenia przetargu.

- 2) dowód wniesienia wadium w przypadku wadium wnoszonego w pieniądzu oraz wskazanie numeru konta bankowego, na które ma zostać zwrócone wadium lub oryginał gwarancji bankowej;
- 3) w przypadku, gdy podmiotem zainteresowanym udziałem w przetargu jest osoba fizyczna dodatkowo do zgłoszenia (oprócz wyżej wymienionych) winna dołączyć:
 - a) notarialnie poświadczoną za zgodność z oryginałem kserokopię dowodu osobistego lub paszportu, a w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego ze współmałżonków, dodatkowo pisemne oświadczenie współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub dokument świadczący o istnieniu rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami,
 - b) w przypadku, gdy osoba fizyczna prowadzi działalność gospodarczą – dodatkowo (oprócz wyżej wymienionych) oryginał lub poświadczoną za zgodność z oryginałem przez notariusza kopię aktualnego (tj. wystawionego nie wcześniej niż 1 miesiąc przed dniem złożenia zgłoszenia do udziału w przetargu) wypisu z ewidencji działalności gospodarczej lub wydruk z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej,
 - c) w przypadku spółki cywilnej – dodatkowo (oprócz wyżej wymienionych) oryginał lub poświadczoną za zgodność z oryginałem przez notariusza kopię umowy spółki.
- 4) w przypadku, gdy podmiotem zainteresowanym udziałem w przetargu jest osoba prawna dodatkowo do zgłoszenia (oprócz wymienionych w pkt. 1 i 2) winna dołączyć:
 - a) oryginał lub poświadczoną za zgodność z oryginałem przez notariusza kopię aktualnego (tj. wystawionego nie wcześniej niż 1 miesiąc przed dniem złożenia zgłoszenia do udziału w przetargu) odpisu z właściwego rejestru lub informację odpowiadającą aktualnemu odpisowi z rejestru, pobraną na podstawie art. 4 ust. 4 a ustawy z 20 sierpnia 1997 r. o Krajowym Rejestrze Sądowym (Dz. U. z 2021 r. poz. 112 z późn. zm.),
 - b) dane osób / osoby uprawnionej do reprezentowania osoby prawnej wraz z poświadczoną za zgodność z oryginałem przez notariusza kserokopią dowodu osobistego lub paszportu tej osoby lub tych osób,
 - c) spółki kapitałowe obowiązane są do przedstawienia uchwały wspólników bądź akcjonariuszy albo walnego zgromadzenia lub rady nadzorczej wyrażającą zgodę na wzięcie udziału w przetargu i zawarcie umowy w razie jego wygrania, w formie aktu notarialnego.
7. W przetargu mogą również brać udział osoby fizyczne, którym przysługuje prawo do rekompensaty w formie zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej na poczet ceny sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, zgodnie z ustawą z dnia 8 lipca 2005 r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. 2017 poz. 2097 z późn. zm.).

8. Cudzoziemiec biorący udział w przetargu zobowiązany jest dołączyć do zgłoszenia oryginał promesy Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości. Przed podpisaniem umowy warunkowej cudzoziemiec, który wygra przetarg zobowiązany będzie, pod rygorem utraty wadium, przedstawić zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości zgodnie z ustawą z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (DZ. U. z 2017 r. poz. 2278 z późn. zm.).
9. Dokumenty oraz pełnomocnictwa składane w postępowaniu przetargowym sporządzone w języku innym niż polski powinny być przedłożone wraz z uwierzytelnionym tłumaczeniem na język polski.
10. Wzór zgłoszenia stanowi załącznik nr 1 do niniejszych warunków przetargu. Do zgłoszenia należy dołączyć dokumenty wymienione wyżej oraz oświadczenie stanowiące załącznik nr 2 do niniejszych warunków.

Wadium

§ 5

1. Wadium może być wniesione w formie pieniężnej lub w formie gwarancji bankowej.
2. Wysokość wadium zostanie określona w ogłoszeniu o przetargu. Wadium nie może być niższe niż 5% ceny wywoławczej nieruchomości i wyższe niż 20% tej ceny.
3. Wadium w formie pieniężnej należy wnieść na rachunek Nadleśnictwa Poddębice o nr 28 2030 0045 1110 0000 0037 3730 z dopiskiem na przelewie „Wadium – sprzedaż nieruchomości Targowa 3” w nieprzekraczalnym terminie do dnia 11.02.2022 r. Za datę wpływu wadium przyjmuje się datę zaksięgowania pieniędzy na rachunku Nadleśnictwa Poddębice.
4. Wadium w formie gwarancji bankowej należy złożyć w formie oryginału bezpośrednio w sekretariacie Nadleśnictwa Poddębice do dnia 11.02.2022r. Wymagany termin ważności wadium złożonego w formie gwarancji bankowej powinien wynosić co najmniej 90 dni, licząc od dnia otwarcia przetargu.
5. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, przez którą rozumie się cenę nieruchomości ustaloną w wyniku przetargu, którą obowiązany jest on zapłacić. Pozostałym uczestnikom przetargu oraz osobom nie dopuszczonym do przetargu zgodnie z § 7 ust. 3 pkt. 2 i 3, wadium zwraca się w terminie trzech dni od dnia odwołania albo zamknięcia przetargu. Wadium wniesione w formie gwarancji bankowej przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, podlega zwrotowi niezwłocznie po wpłaceniu kwoty równej cenie nabycia nieruchomości.
6. Wadium przepada na rzecz organizatora przetargu, jeżeli uczestnik przetargu, którego oferta zostanie wybrana, bez usprawiedliwionej przyczyn nie przystąpi do zawarcia umowy w terminie i miejscu wskazanym przez sprzedającego, a sprzedający skorzysta w takiej sytuacji z możliwości odstąpienia od umowy.
7. Odwołanie przetargu, jego unieważnienie lub zamknięcie bez wybrania oferty nie daje podstaw do naliczania odsetek od wpłaconego wadium.
8. Osoby fizyczne, którym przysługuje prawo do rekompensaty w formie zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej na poczet ceny sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, zgodnie z ustawą z dnia 8 lipca 2005 r. o realizacji prawa do rekompensaty

z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. 2017 poz. 2097 z późn. zm.) zwolnione są z obowiązku wniesienia wadium do wysokości kwoty nieprzekraczającej wysokości potwierdzonego prawa do rekompensaty, jeżeli do zgłoszenia dołączą:

- 1) pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości niewniesionego wadium, ustalonego dla uczestników przetargu, w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży;
- 2) oryginał prawomocnych decyzji wojewody potwierdzających prawo do rekompensaty wydanych na podstawie ustawy z dnia 8 lipca 2005 r. albo oryginał zaświadczenia lub prawomocnych decyzji potwierdzających prawo do rekompensaty wydanych na podstawie odrębnych przepisów, z których nie zostało zrealizowane prawo do rekompensaty z adnotacją wojewody, który wydał decyzję lub wojewody właściwego ze względu na siedzibę starosty, który wydał zaświadczenie o wybranej formie realizacji prawa do rekompensaty poprzez zaliczenie wartości nieruchomości pozostawionych na poczet ceny sprzedaży oraz wysokości rekompensaty;
- 3) w przypadku spadkobierców osób wskazanych w zaświadczeniach lub decyzjach także postanowienie sądu o stwierdzeniu nabycia spadku lub o dziale spadku.

Osoba zwolniona z obowiązku wniesienia wadium w części, aby zostać dopuszczona do przetargu zobowiązana jest wnieść pozostałą część wadium na ogólnych warunkach, określonych w ogłoszeniu.

Ogłoszenie o przetargu

§ 6

1. Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości co najmniej na miesiąc przed wyznaczonym terminem przetargu, poprzez:
 - 1) wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Nadleśnictwa Poddębice;
 - 2) zamieszczenie na stronie internetowej BIP Nadleśnictwa Poddębice;
 - 3) zamieszczenie w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego jest położona nieruchomość, ukazującej się nie rzadziej niż raz w tygodniu.
2. Ogłoszenie o przetargu ustnym nieograniczonym powinno zawierać:
 - 1) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej;
 - 2) oznaczenie nieruchomości według danych z ewidencji gruntów i budynków;
 - 3) powierzchnię nieruchomości;
 - 4) opis nieruchomości;
 - 5) przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku braku planu - w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego;
 - 6) sposób zagospodarowania nieruchomości;
 - 7) informację o obciążeniach nieruchomości;
 - 8) informację o wpisie nieruchomości do rejestru zabytków;

- 9) cenę wywoławczą nieruchomości;
- 10) informację o terminie i miejscu, w których można zapoznać się z dodatkowymi informacjami dotyczącymi nieruchomości;
- 11) termin i miejsce przetargu;
- 12) wysokość wadium, jego formę, miejsce i termin jego wniesienia;
- 13) termin zapłaty ceny nabycia nieruchomości;
- 14) informacje o skutkach nie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości bez usprawiedliwionej przyczyny.

Przebieg przetargu

§ 7

1. Przetarg przeprowadza komisja przetargowa powołana przez Nadleśniczego.
2. Komisja przeprowadza czynności sprawdzające i dopuszcza uczestników do przetargu.
3. Komisja nie dopuści uczestnika do przetargu w przypadku:
 - 1) nie wniesienia wadium, z uwzględnieniem § 5 ust. 1.,
 - 2) nie złożenia kompletnego zgłoszenia do udziału w przetargu w terminie wskazanym w ogłoszeniu,
 - 3) braku możliwości stwierdzenia tożsamości uczestnika przetargu (lub pełnomocnika).
4. Przed rozpoczęciem przetargu każdy uczestnik przetargu wchodzący na salę zobowiązany będzie do okazania członkom komisji przetargowej dowodu osobistego lub paszportu. Komisja może zażądać do wglądu oryginałów dokumentów, które zostały złożone w formie kopii. W przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu na przystąpienie do przetargu, umowy o rozdzielnosci majątkowej współmałżonków albo orzeczenia sądu powszechnego w sprawie zniesienia małżeńskiej wspólności ustawowej. W przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest wspólnik prowadzący działalność gospodarczą w ramach spółki cywilnej powinien on przekazać członkom Komisji kopię umowy spółki cywilnej, celem ustalenia zasad reprezentacji spółki.
5. Uczestnik przetargu, który spóźnił się na otwarcie przetargu, nie zostanie dopuszczony do licytacji.
6. Przewodniczący komisji:
 - 1) otwiera przetarg;
 - 2) podaje informacje, o których mowa w § 9 pkt 1-10, 14 i 15 rozporządzenia Ministra Środowiska przywołanego w § 1 ust. 2 niniejszych warunków;
 - 3) podaje imiona i nazwiska albo nazwy uczestników przetargu, którzy wnieśli wadium lub zostali zwolnieni z wniesienia wadium i zostali dopuszczeni do przetargu;
 - 4) podaje wysokość postąpienia.

7. Przewodniczący komisji informuje uczestników przetargu, że:
 - 1) uczestnicy przetargu będą związani wynikiem przetargu przez okres 90 dni licząc od dnia przetargu;
 - 2) po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.
8. O wysokości postąpienia decyduje przewodniczący komisji przetargowej, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej nieruchomości, z zaokrągleniem w górę do stu złotych.
9. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny dopóki, mimo trzykrotnego wywołania przewodniczącego komisji przetargowej, nie ma dalszego postąpienia.
10. Cena oferowana przez uczestnika przetargu przestaje wiązać, gdy inny uczestnik przetargu zaoferuje cenę wyższą.
11. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
12. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji wywołuje trzykrotnie ostatnią najwyższą cenę (przybicie) i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę uczestnika przetargu, który przetarg wygrał.
13. Przetarg uważa się za zakończony z wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferował ceny wywoławczej powiększonej o co najmniej jedno postąpienie oraz w sytuacji, kiedy przetarg został prawidłowo ogłoszony i nikt do niego nie przystąpił lub nikt nie został dopuszczony.
14. Komisja sporządza protokół z przebiegu przetargu, który zawiera w szczególności:
 - 1) informacje, o których mowa w § 6 ust. 2 pkt 1 – 8 Regulaminu;
 - 2) termin i miejsce przetargu;
 - 3) imiona i nazwiska członków komisji przetargowej;
 - 4) dane uczestników przetargu i osób niedopuszczonych do przetargu, wraz z informacją o przyczynie niedopuszczenia do przetargu;
 - 5) cenę wywoławczą nieruchomości i cenę nabycia nieruchomości;
 - 6) imię, nazwisko i adres albo nazwę, siedzibę i adres osoby, której oferta została wybrana.
15. Protokół podpisują członkowie komisji przetargowej i zatwierdza Nadleśniczy.
16. Zatwierdzony protokół stanowi podstawę sporządzenia aktu notarialnego.

Skarga na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu

§ 8

1. Uczestnikom przetargu lub osobom nie dopuszczonym przez komisję do przetargu przysługuje prawo wniesienia na piśmie skargi na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu.
2. Skargę wnosi się na piśmie bezpośrednio do Nadleśniczego w terminie do 7 dni od dnia przetargu (decyduje data wpływu skargi do Nadleśnictwa).

3. Nadleśniczy rozpatruje skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu w terminie 7 dni od dnia jej otrzymania. Nadleśniczy zawiadamia pisemnie skarżącego o sposobie rozstrzygnięcia skargi.

Zawiadomienie o wyniku przetargu

§ 9

W przypadku niezaskarżenia w wyznaczonym terminie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo w razie uznania skargi za niezasadną, Nadleśniczy podaje do publicznej wiadomości, wywieszając na tablicy ogłoszeń w siedzibie Nadleśnictwa na okres 7 dni, zawiadomienie o rozstrzygnięciu przetargu oraz zamieszczając je na stronie internetowej BIP Nadleśnictwa Poddębice.

Zawarcie umowy sprzedaży

§ 10

1. Nadleśnictwo zawiadamia osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia warunkowej umowy sprzedaży w terminie 14 dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji o wyniku przetargu.
2. Organizator przetargu informuje, iż zgodnie § 38 ust. 5 Ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2021 r. poz. 1275, z późn. zm.) uprawnionemu podmiotowi przysługuje prawo pierwokupu przedmiotowej nieruchomości, z którego może skorzystać w ciągu miesiąca od daty dostarczenia przez notariusza zawartej umowy warunkowej z nabywcą wyłonionym w przetargu.
3. Przeniesienie własności nieruchomości na nabywcę nastąpi w wypadku niewykonania przez uprawniony podmiot prawa pierwokupu w drodze aktu notarialnego. Organizator przetargu powiadomi nabywcę o wykonaniu bądź niewykonaniu prawa pierwokupu przez uprawniony podmiot po upływie terminów, o których mowa w ust. 2.
4. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest nie później niż na 3 dni przed wyznaczonym terminem podpisania umowy przeniesienia własności zapłacić przelewem kwotę równą 100% ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu, pomniejszonej o wpłacone wadium. Za datę wpłaty uważa się wpływ wymaganej należności na rachunek bankowy Nadleśnictwa wskazany w zawiadomieniu, o którym mowa w ust. 1.
5. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwionej przyczyny do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, Nadleśniczy może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
6. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest do przedłożenia wszystkich dokumentów które zostaną uznane przez notariusza lub Nadleśnictwo Poddębice za niezbędne do sporządzenia umowy sprzedaży nieruchomości w formie aktu notarialnego.
7. Niedostarczenie dokumentów, o których mowa w ust. 6, jest równoznaczne z odstąpieniem przez wygrywającego przetarg od zawarcia umowy i spowoduje przepadek wadium na rzecz sprzedającego.
8. Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy warunkowej i umowy przeniesienia własności (m.in. koszty notarialne, sądowe oraz podatki) ponosi nabywca.

9. Wydanie przedmiotu przetargu nastąpi w terminie 7 dni roboczych od dnia zawarcia umowy przeniesienia własności.
10. W sprawach nieuregulowanych niniejszym regulaminem mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (tekst jedn. Dz. U. z 2014 r. poz. 1153, z późn. zm) oraz przepisy rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przeprowadzenia przetargu publicznego oraz sposobu i warunków przeprowadzania negocjacji cenowej w przypadku sprzedaży lasów, gruntów i innych nieruchomości znajdujących się w zarządzie Lasów Państwowych.

Podpisał:

NADLEŚNICZY

Robert Krokowski