

**Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A.**  
**Bytom ul. Strzelców Bytomskich 207**

**OGLASZA**

**Przetarg w trybie aukcji elektronicznej na sprzedaż nieruchomości  
położonej w Sosnowcu w rejonie ul. Kosynierów.**  
**Aukcja elektroniczna odbędzie się na portalu aukcyjnym: <https://lain3-srk.coig.biz/>  
w dniu 26.09.2024r. o godz.11<sup>00</sup>**

**I. Przedmiot przetargu:**

**Przetarg nr 230-112/2022** – sprzedaż prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu oznaczonej nr **1825/52** o powierzchni 0,0989 ha, położonej w Sosnowcu w rejonie ul. Kosynierów, zapisanej w księdze wieczystej KA1S/00039235/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Sosnowcu.

**Cena wywoławcza (netto):** 63.000,00 zł  
**Wysokość wadium:** 6.300,00 zł  
**Minimalne postąpienie:** 500,00 zł

Sprzedaż przedmiotowego prawa podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług z zastosowaniem stawki 23 %.

Działka ma kształt wydłużonego prostokąta. Teren działki płaski, niezagospodarowany, stanowi nieutwardzoną drogę gruntową.

Nieruchomość posiada możliwość dostępu do uzbrojenia terenu w postaci wodociągu, kanalizacji, gazociągu, sieci energetycznej, teletechnicznej oraz ciepłociągu.

Przez działkę przebiegają kolidujące sieci uzbrojenia terenu w postaci kablowej sieci energetycznej.

Najbliższe otoczenie nieruchomości stanowią tereny produkcyjno-usługowe. W dalszej odległości znajdują się tereny mieszkaniowe.

Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej i w związku z tym nabywca zobowiązany będzie uzyskać dostęp do drogi publicznej własnym staraniem i na własny koszt.

Nabywca jest zobowiązany do przejęcia praw i obowiązków wynikających ze zgód na wejście w teren:

- nr 150/KWKcl/2015 z dnia 03.02.2015r. wydanej dla Boxpol Bochenek s.j. z siedzibą przy ul. Kasprzaka 29, 41-303 Dąbrowa Górnicza w celu realizacji zadania pn. „Budowa przyłącza elektroenergetycznego kablowego SN do zasilania firmy BOXPOL Bochenek s.j.”,
- nr 393/KWKcl/2019 z dnia 26.06.2019r. wydanej dla Spółki VEOLIA Południe Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Zagórskiej 173, 42-600 Tarnowskie Góry w celu realizacji zadania pn. „Budowa sieci ciepłowniczej w rejonie ul. Kosynierów w Sosnowcu”,
- nr 606/KWKCL/2021 z dnia 02.08.2021 r. wydanej dla Tauron Dystrybucja S.A. ul. Podgórska 25A, 31-035 Kraków Oddział w Będzinie ul. Małobądzka 141, 42-500 Będzin w celu realizacji zadania pn. „Budowa zasilania i przyłączenie do sieci obiektów przemysłowo-usługowych GTB Metropolis przy ul. Szymanowskiego w Sosnowcu”,
- na wniosek z dnia 30.11.2022 r. Spółka 3S S.A. (obecnie P4 Sp. z o.o.) wydano zgodę na wejście w teren w celu realizacji zadania pn. „Wykonanie przyłącza światłowodowego do stacji BTS ul. Kosynierów 34”. Zgoda nie została opłacona i podpisana przez kontrahenta.

Przy umowie przeniesienia praw do przedmiotowej nieruchomości nabywca będzie zobowiązany oświadczyć, iż wie o powyższych okolicznościach, stan ten akceptuje i nie będzie dochodzić z tego tytułu jakichkolwiek roszczeń wobec SRK S.A.

Nieruchomość jest zapisana w księdze wieczystej numer KA1S/00039235/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Sosnowcu. Działka gruntu jest własnością Skarbu Państwa w użytkowaniu Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. Dział III księgi wieczystej zawiera wpisy dotyczące służebności gruntowej. Dział IV księgi wieczystej jest wolny od wpisów.

Dla terenu, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z Uchwałą nr 693/XXXIX/2021 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 25 marca 2021r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla obszaru Zagórza w rejonie ulic: S1, Teofila Lenartowicza, Braci Mieroszewskich, Romana Dmowskiego oraz dla obszaru położonego w rejonie ulic Teofila Lenartowicza i Ignacego Paderewskiego, przedmiotowa nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym jako: **Na. KD-D** – *tereny dróg publicznych – klasy dojazdowej*.

Nieruchomość przeznaczoną do sprzedaży można oglądać do **24.09.2024r.**, w dni robocze od poniedziałku do piątku po wcześniejszym uzgodnieniu pod nr tel.: **(32) 432-33-11, 797-233-130**.

Aukcja elektroniczna poprzedzona będzie koniecznością sporządzenia za pośrednictwem portalu aukcyjnego wstępnej oferty. Termin ofertowania upływa **24.09.2024r.**, o godz. **12<sup>00</sup>**.

Dodatkowych informacji można uzyskać pod numerami telefonów: **(32) 432-34-50, (32) 432-34-64, 519-552-121**.

## II. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

1. Złożenie w portalu aukcyjnym <https://lain3-srk.coig.biz/>, w terminie do **24.09.2024r.**, do godz. **12<sup>00</sup>**, oferty na wyżej wymienioną pozycję przetargową.
2. Wniesienie wadium w podanej wyżej wysokości w terminie do dnia **24.09.2024r.**, przelewem na konto Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.

**Nr konta: 30 1050 1230 1000 0024 1045 1583**

na przelewie należy wpisać – Nr aukcji, której dotyczy wpłata

Data wniesienia wadium jest data wpływu środków na konto Spółki.

3. Złożenie oświadczenia o nieposiadaniu wymagalnych zobowiązań wobec Spółki.
4. Do oferty w portalu aukcyjnym należy dołączyć skany następujących dokumentów:
  - a) dowód wpłaty wadium,
  - b) dla podmiotów gospodarczych - aktualny (z ostatnich 3 miesięcy) wypis z właściwego rejestru handlowego albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej oraz dokument, z którego wynika umocowanie do reprezentowania uczestnika przetargu jeśli nie wynika to wprost z przedstawionych dokumentów,
  - c) dla osób fizycznych – oświadczenie, że oferent jest osobą fizyczną nie prowadząca działalności gospodarczej,
  - d) oświadczenie, że:
    - oferent zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń stan prawny i faktyczny, (w tym techniczny) przedmiotu przetargu,
    - oferent zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń postanowienia „Regulaminu postępowania przy sprzedaży nieruchomości Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.”,
    - oferent zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń treść ogłoszenia o postępowaniu przetargowym,
    - oferent zobowiązuje się do zapłaty należnego podatku VAT z tytułu sprzedaży nieruchomości z uwzględnieniem ewentualnych zmian opodatkowania na każdym etapie procesu sprzedaży,
    - oferent nie posiada wymagalnych zobowiązań wobec Spółki.

## III. Postanowienia ogólne:

1. W części nieuregulowanej w niniejszym ogłoszeniu obowiązują przepisy ujęte w „Regulaminie postępowania przy sprzedaży nieruchomości Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.”, który jest do wglądu w siedzibie Spółki, w siedzibie Oddziałów Spółki i na stronie internetowej <https://srk.com.pl/oferta/regulaminy-i-wzory-dokumentow>
2. Złożenie nieprawdziwego oświadczenia o nieposiadaniu wymagalnych zobowiązań wobec Spółki, skutkuje wykluczeniem z postępowania.
3. Wadium przepada na rzecz Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. jeżeli oferent nie zaoferuje co najmniej ceny wywoławczej.
4. Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone niezwłocznie po dokonaniu wyboru oferty.
5. Wadium złożone przez nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny.
6. Wadium przepada na rzecz Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A., jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta, nie wpłaci całej ceny sprzedaży bądź uchyli się od zawarcia umowy we wskazanym przez Spółkę terminie.
7. Koszty zawarcia umowy sprzedaży ponosi nabywca.
8. Przetarg uznaje się za rozstrzygnięty z chwilą zatwierdzenia jego wyników w formie uchwały przez Zarząd Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. oraz po uzyskaniu zgód innych organów Spółki, jeśli taka zgoda będzie wymagana.
9. Nabywca nieruchomości jest zobowiązany zapłacić całą cenę sprzedaży najpóźniej w ostatnim dniu roboczym przed dniem wyznaczonym do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego. Za zapłatę ceny sprzedaży rozumie się wpływ środków na rachunek bankowy Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.
10. Informacja dotycząca ochrony danych osobowych:
  - a. Strony oświadczają, że znane są im przepisy dotyczące ochrony danych osobowych, w szczególności ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO).
  - b. Strony zobowiązują się w szczególności do:
    - a) przetwarzania danych osobowych wyłącznie w zakresie i celu przewidzianym w powierzonych przez Administratora zadaniach,
    - b) zachowania w tajemnicy danych osobowych do których będą mieć dostęp w związku z wykonywaniem zadań powierzonych przez Administratora,
    - c) niewykorzystywania danych osobowych w celach niezgodnych z zakresem i celem powierzonych zadań przez Administratora,
    - d) zachowania w tajemnicy sposobów zabezpieczenia danych osobowych,

- e) ochrony danych osobowych przed przypadkowym lub niezgodnym z prawem zniszczeniem, utratą, modyfikacją danych osobowych, nieuprawnionym ujawnieniem danych osobowych, nieuprawnionym dostępem do danych osobowych oraz przetwarzaniem.
  - c. Strony przyjmują do wiadomości, iż postępowanie sprzeczne z powyższymi zobowiązaniami może być uznane za naruszenie przepisów Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r. oraz ustawy z dnia 10.05.2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. 2018 poz. 1000).
11. Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A. może odwołać lub zmienić warunki przetargu lub ogłoszenia, zamknąć przetarg bez wybrania którejkolwiek z ofert bez podania przyczyny, jak również żądać, w przypadku wystąpienia przesłanek, o których mowa w art. 70<sup>5</sup> kodeksu cywilnego, unieważnienia umowy zawartej w drodze przetargu.