

UMOWA nr

na usługi czyszczenia rynien deszczowych obiektów będących w zarządzie Nadleśnictwa Sulechów w latach 2023 -2025

Znak spr.:

Dnia r. w Sulechowie została zawarta umowa pomiędzy:

Skarbem Państwa Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwem Sulechów, ul. Bankowa 2, 66-100 Sulechów, NIP 927-000-33-26, reprezentowanym przez Nadleśniczego Jarosława Pańczuka, zwanego w treści umowy „**Zamawiającym**”,

a

firmą z siedzibą ,
posiadającą NIP oraz REGON, reprezentowaną
przez, zwaną w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”.

§ 1

1. **Zamawiający** zleca a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania zadanie na warunkach określonych niniejszą umową pn. „Usługi czyszczenia rynien deszczowych obiektów będących w zarządzie Nadleśnictwa Sulechów w latach 2023 - 2025”, zgodnie ze złożoną ofertą stanowiącą Załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
2. **Wykonawca** oświadcza, iż posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie i dysponuje stosowną bazą sprzętu do wykonania przedmiotu umowy.

§ 2

1. Termin obowiązywania umowy ustala się od dnia jej zawarcia do dnia 31.12.2025 r.

§ 3

1. Przedmiotem umowy jest czyszczenie rynien deszczowych z liści i osadów, udrożnienie rur spustowych wraz z dojazdem oraz kosztem przekazania zanieczyszczeń do utylizacji.
2. Usługę należy wykonać jeden raz w roku o terminie od 1 do 30 listopada.
3. Usługę należy wykonać w 40 obiektach, usytuowanych na terenie Gmin Sulechów, Czerwieńsk, Trzebiechów, Bojadła, Skąpe, Kargowa oraz Kolsko. Szczegółowa lista adresów nieruchomości stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
4. W przypadku zaistnienia konieczności wykonania dodatkowego czyszczenia Wykonawca zobowiązany jest do jego realizacji w terminie 7 dni od daty otrzymania zlecenia według stawek określonych w ofercie stanowiącej Załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

§ 4

1. Z przeprowadzonych czynności **Wykonawca** zobowiązany jest do sporządzenia pisemnego zestawienia, którego jeden egzemplarz przekazać **Zamawiającemu**.

2. W imieniu **Zamawiającego** osobą upoważnioną do kontaktu jest Pan Daniel Smoliński.
3. Prace należy przeprowadzić w uzgodnieniu z użytkownikiem lub najemcą lokalu.

§ 5

1. Wszelkie prace w ramach realizacji usługi winy być wykonywane zgodnie z obowiązującymi przepisami ze szczególnym uwzględnieniem przepisów dotyczących bezpieczeństwa.
2. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody w tym wyrządzone również osobom trzecim powstałe w czasie wykonywania usługi, na skutek nienależytego wykonywania umowy.
3. Jeżeli w związku z zaniedbaniem, niewłaściwym prowadzeniem robót lub brakiem konieczności działań ze strony **Wykonawcy** nastąpi uszkodzenie lub zniszczenie własności publicznej lub prywatnej, to **Wykonawca** bez zbędnej zwłoki na swój koszt naprawi lub odtworzy uszkodzoną wartość. Stan naprawionej własności powinien być nie gorszy niż przed powstaniem uszkodzenia.

§ 6

1. Wartość przedmiotu umowy wynosi: **netto** **zł.** (słownie:)
..... **zł.**, tj. **brutto** **zł.** (słownie:).
..... plus VAT 23% w kwocie
2. Ustalona w ust. 1 cena obejmuje wszelkie koszty należytego wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
3. Dopuszcza się wartość zamówienia niższą niż określoną w ust. 1 w przypadku zmniejszenia zakresu robót o czym **Zamawiający** powiadomi **Wykonawcę** pisemnie.
4. Kwota ta będzie fakturowana jeden raz w roku, w zależności od ilości przeprowadzonych w danym okresie czynności z zastrzeżeniem zapisów zawartych w § 3 ust. 4.

§ 7

1. Podstawą do wystawienia faktury VAT przez **Wykonawcę** będzie przedstawione przez Niego zestawienie wykonanych prac, potwierdzone przez użytkowników lub najemców lokali. Prace wykonane na budynkach garażowych o nr inw. 102/134, 102/933, 102/934 oraz 102/935 potwierdza w imieniu **Zamawiającego** Pan Daniel Smoliński.
2. Wynagrodzenie będzie płatne w terminie do 21 dni od doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury. W przypadku przedstawienia przez Wykonawcę nieprawidłowej faktury, Zamawiający ma prawo odmówić przyjęcia i zapłaty faktury.
3. Z zastrzeżeniem postanowień ust. 4 wynagrodzenie będzie płatne na rachunek bankowy **Wykonawcy** wskazany w fakturze. Z zastrzeżeniem ust. 5 za dzień dokonania płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego **Zamawiającego**.
4. **Wykonawca**, będący czynnym podatnikiem VAT, przy realizacji umowy zobowiązuje posługiwać się rachunkiem rozliczeniowym o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo Bankowe (tekst jedn.: Dz. U. z 2022 r. poz. 2324, 2339, 2640, 2707, Dz. U. z 2023 r. poz. 180, 825, 996, 1059, 1394, 1407) zawartym w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2022 r. poz. 931, 974, 1137, 1301, 1488, 1561, 2180, 2707, Dz. U. z 2023 r. poz. 535, 556, 996,

- 1059) **Wykonawca** przyjmuje do wiadomości, iż **Zamawiający** przy zapłacie wynagrodzenia będzie stosował mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2022 r. poz. 931, 974, 1137, 1301, 1488, 1561, 2180, 2707, Dz. U. z 2023 r. poz. 535, 556, 996, 1059), chyba że status podatkowy **Wykonawcy** to uniemożliwia.
5. W przypadku, gdy **Wykonawca**, będący czynnym podatnikiem VAT, na fakturze poda rachunek rozliczeniowy inny niż określony w ust. 4, **Zamawiający** wstrzymuje się z dokonaniem płatności do czasu wskazania przez **Wykonawcę** innego rachunku rozliczeniowego spełniającego warunki określone w ust. 4. Wstrzymanie się **Zamawiającego** z zapłatą w takim przypadku, nie powoduje przekroczenia terminu płatności, a co za tym idzie nie powoduje naliczenia odsetek za zwłokę ani nie uprawnia **Wykonawcy** do naliczenia rekompensaty za koszty odzyskiwania należności.
 6. **Wykonawca** oświadcza, że jest zarejestrowany jako podatnik VAT czynny i posługuje się numerem identyfikacji podatkowej (NIP):
 - lub
Wykonawca oświadcza, że nie jest zarejestrowany jako podatnik VAT czynny.
 7. Jeśli **Wykonawca** jest zarejestrowany jako podatnik VAT czynny, wówczas podatek VAT zostanie naliczony w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury.
 8. **Wykonawca** bez uprzedniej pisemnej zgody **Zamawiającego** nie może w jakiegokolwiek formie przewidzianej obowiązującym prawem zmienić wierzyciela **Zamawiającego**, zbyć na osoby trzecie ani ustanowić zabezpieczeń wierzytelności wynikających z niniejszej umowy. Powyższe zastrzeżenie, do spraw związanych z realizacją umowy, dotyczy również udzielania pełnomocnictw przez **Wykonawcę**, ustanowienia zarządu wierzytelnością, upoważnienia do administrowania wierzytelnością oraz zawierania umów w zakresie zarządzania płynnością.
 9. W przypadku zawiadomienia o dokonaniu czynności, o których mowa w ust. 8 będą one uznane za nieważne i będzie to podstawą dla **Zamawiającego** do odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym z winy **Wykonawcy**.
 10. Strony ustalają, iż **Zamawiający** może potrącić z wynagrodzenia wszelkie należności pieniężne należne od **Wykonawcy** na podstawie umowy, w tym w szczególności kary umowne, odszkodowania z tytułu nienależytego wykonania przedmiotu umowy, w tym odszkodowania za szkody przewyższające wysokość zastrzeżonych kar umownych, koszty ubezpieczenia **Wykonawcy** i koszty poniesione przez **Zamawiającego** w związku z wykonaniem zastępczym.
 11. **Zamawiający** nie przewiduje udzielania zaliczek.
 12. **Zamawiający** wyraża zgodę na otrzymywanie faktur elektronicznych, w rozumieniu ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2022 r. poz. 931, 974, 1137, 1301, 1488, 1561, 2180, 2707, Dz. U. z 2023 r. poz. 535, 556, 996, 1059).na adres e-mail: sulechow@zielonagora.lasy.gov.pl, **Wykonawca** będzie wysyłał faktury elektroniczne z adresu e-mail:, chyba że **Wykonawca** może i zdecyduje się na wystawienie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych, o których mowa w ust. 14.
 13. W przypadku wystawienia faktury w formie pisemnej, prawidłowo wystawiona faktura powinna być doręczona na adres Lasy Państwowe Nadleśnictwo Sulechów, ul. Bankowa 2, 66-100 Sulechów. Dane te są też właściwymi danymi **Zamawiającego**, w zakresie nazwy i adresu, do umieszczenia na fakturze.

14. **Wykonawca** może wystawiać ustrukturyzowane faktury elektroniczne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 1666 – „Ustawa o Fakturowaniu”).
15. W przypadku wystawienia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej, o której mowa w ust. 14, **Wykonawca** jest obowiązany do wysłania jej do **Zamawiającego** za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania („PEF”). Wystawiona przez **Wykonawcę** ustrukturyzowana faktura elektroniczna winna zawierać elementy, o których mowa w art. 1 Ustawy o Fakturowaniu, a nadto faktura lub załącznik do niej musi zawierać numer umowy i zlecenia, których dotyczy.
16. Ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną należy wysłać na następujący adres **Zamawiającego** na PEF: 9270003326.
17. Za chwilę doręczenia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej uznawać się będzie chwilę wprowadzenia prawidłowo wystawionej faktury, zawierającej wszystkie elementy, o których mowa w ust. 15 powyżej, do konta **Zamawiającego** na PEF, w sposób umożliwiający **Zamawiającemu** zapoznanie się z jej treścią.
18. Dokonanie zapłaty na rachunek bankowy wskazanego członka konsorcjum zwalnia **Zamawiającego** z odpowiedzialności w stosunku do wszystkich członków konsorcjum.

§ 8

1. W razie nie wywiązywania się przez **Wykonawcę** z obowiązków wynikających z niniejszej umowy, **Zamawiający** może rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym.
2. **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie **Zamawiającego** w wysokości 20% wartości brutto umowy.
3. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy lub nienależytego jej wykonania z przyczyn niezależnych od **Zamawiającego** w wysokości 20% wartości brutto umowy.
4. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo zastosowanie instytucji potrącenia z wynagrodzenia **Wykonawcy** wszelkich należności z tytułu kar umownych i innych odszkodowań, zgodnie z art. 498 (i dalszymi) Kodeksu cywilnego.
5. Jeżeli szkoda wyrządzona niewykonaniem bądź nienależytym wykonaniem zobowiązania przekroczy wysokość kary umownej wówczas stronie uprawnionej przysługiwać będzie prawo dochodzenia odszkodowania w pełnej wysokości.

§ 9

1. Obie strony mają prawo do wypowiedzenia niniejszej umowy, z zachowaniem 3 miesięcznego okresu wypowiedzenia.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, **Wykonawca** może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 10

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu, podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.

§ 11

1. Wszystkie spory wynikające z tej umowy lub powstałe w związku z nią będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby **Zamawiającego**.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 12

1. Umowa została zawarta bez stosowania przepisów ustawy *Prawo zamówień publicznych* na podstawie art. 2 ust.1 pkt 1.
2. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

W załączeniu:

Załącznik nr 1 - Szczegółowa lista adresów nieruchomości,

Załącznik nr 2 - Formularz ofertowy z dnia r.