

**Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A.**  
**Bytom ul. Strzelców Bytomskich 207**

**OGŁASZA**

**Przetarg w trybie aukcji elektronicznej**  
**na sprzedaż nieruchomości położonych w Trzebini przy ul. Grunwaldzkiej.**  
**Aukcja elektroniczna odbędzie się na portalu aukcyjnym: <https://lain3-srk.coig.biz/>**  
**w dniu 14.07.2020r. o godz. 11<sup>00</sup>**

**I. Przedmiot przetargu:**

**Przetarg nr 230-87/2020** – sprzedaż nieruchomości położonych w Trzebini przy ul. Grunwaldzkiej o łącznej powierzchni działek 9,4140 ha, w skład których wchodzi:

- 1) prawo użytkowania wieczystego działki gruntu oznaczonej nr 1142, o powierzchni 0,8979 ha, zapisanej w księdze wieczystej KR1C/00050912/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Chrzanowie,
- 2) prawo użytkowania wieczystego działki gruntu oznaczonej nr 1144, o powierzchni 0,0037 ha, zapisanej w księdze wieczystej KR1C/00050912/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Chrzanowie,
- 3) prawo użytkowania wieczystego działki gruntu oznaczonej nr 1145, o powierzchni 0,0111 ha, zapisanej w księdze wieczystej KR1C/00050912/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Chrzanowie,
- 4) prawo użytkowania wieczystego działki gruntu oznaczonej nr 1146, o powierzchni 0,0108 ha, zapisanej w księdze wieczystej KR1C/00050912/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Chrzanowie,
- 5) prawo użytkowania wieczystego działki gruntu oznaczonej nr 1147, o powierzchni 0,1481 ha, zapisanej w księdze wieczystej KR1C/00050912/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Chrzanowie,
- 6) prawo użytkowania wieczystego działki gruntu oznaczonej nr 1148, o powierzchni 0,3165 ha, zapisanej w księdze wieczystej KR1C/00050912/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Chrzanowie,
- 7) prawo użytkowania wieczystego działki gruntu oznaczonej nr 1164, o powierzchni 0,0232 ha, zapisanej w księdze wieczystej KR1C/00050912/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Chrzanowie,
- 8) prawo użytkowania wieczystego działki gruntu oznaczonej nr 1167, o powierzchni 1,9580 ha, zapisanej w księdze wieczystej KR1C/00050912/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Chrzanowie,
- 9) prawo użytkowania wieczystego działki gruntu oznaczonej nr 1543/123, o powierzchni 0,1985 ha, zapisanej w księdze wieczystej KR1C/00050912/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Chrzanowie,
- 10) prawo użytkowania wieczystego działki gruntu oznaczonej nr 1543/143, o powierzchni 3,6478 ha, zapisanej w księdze wieczystej KR1C/00050912/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Chrzanowie,
- 11) prawo użytkowania wieczystego działki gruntu oznaczonej nr 1543/145, o powierzchni 1,7924 ha, zapisanej w księdze wieczystej KR1C/00050912/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Chrzanowie,
- 12) prawo użytkowania wieczystego działki gruntu oznaczonej nr 1543/95, o powierzchni 0,4060 ha, zapisanej w księdze wieczystej KR1C/00050912/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Chrzanowie,
- 13) udział 3581/10000 części w prawie użytkowania wieczystego działki gruntu oznaczonej nr 1543/117 o powierzchni 0,6772 ha, zapisanej w księdze wieczystej KR1C/00089854/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Chrzanowie,
- 14) udział 3581/10000 części w prawie użytkowania wieczystego działki gruntu oznaczonej nr 1543/120 o powierzchni 0,2659 ha, zapisanej w księdze wieczystej KR1C/00089854/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Chrzanowie,

**Cena wywoławcza (netto):**           **2.500.000,00 zł**  
**Wysokość wadium:**               **250.000,00 zł**  
**Minimalne postąpienie:**       **20.000,00 zł**

Sprzedaż praw podlega opodatkowaniu stawką podatku od towarów i usług w wysokości 23%.

Działki tworzą wielobok o nieregularnym kształcie, nieogrodzone, teren zielony porośnięty drzewami i krzewami. Dojazd do nieruchomości drogą gruntową od strony ulicy Grunwaldzkiej oraz drogą asfaltową od strony ulicy Kopalnianej przez działki oznaczone numerami geodezyjnymi 1543/117, 1543/120.

Nieruchomości położone są w Trzebini, obręb Myślachowice i Wodna, przy ulicy Grunwaldzkiej. Nieruchomości położone są w odległości ok. 2,5 km od drogi powiatowej nr 791, ok. 8 km od autostrady A4. Bezpośrednie otoczenie stanowi zabudowa produkcyjno – usługowa, pojedyncza zabudowa warsztatowa, tereny leśne, zabudowa mieszkaniowa, linia kolejowa.

W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Trzebinia z dnia 20.10.2014r. przyjętym Uchwałą nr LV/598/VI/2014 oznaczenie działek jest następujące: PU – *tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług*, U – *tereny zabudowy usługowej*, KDD – *tereny dróg publicznych klasy dojazdowej*, KDZ – *tereny dróg publicznych klasy zbiorczej*, ZN – *tereny zieleni nieurządzonej*.

Nieruchomość przeznaczoną do sprzedaży można oglądać do **10.07.2020r.** w dni robocze od poniedziałku do piątku po wcześniejszym uzgodnieniu pod nr tel.: **(32) 707-54-46**.

Aukcje elektroniczne poprzedzone będą koniecznością sporządzenia za pośrednictwem portalu aukcyjnego wstępnych ofert. Termin ofertowania upływa **10.07.2020r.**, o godz. **12<sup>00</sup>**.

Dodatkowych informacji można uzyskać pod numerami telefonów: **(32) 432-13-13, 431-13-14**.

## II. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- 1) Posiadanie aktywnego konta na portalu aukcyjnym <https://lain3-srk.coig.biz/>
- 2) Złożenie w portalu aukcyjnym oferty, w terminie do **10.07.2020r.**, do godz. **12<sup>00</sup>**, na wyżej wymienione pozycje przetargowe.
- 3) W zakresie oferowanej ceny należy wpisać cenę wywoławczą podaną w niniejszym ogłoszeniu, **oferty z innymi cenami niż wpisana w niniejszym ogłoszeniu będą odrzucone.**
- 4) Wniesienie wadium w podanej wyżej wysokości w terminie do dnia **10.07.2020r.** przelewem na konto Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.  
**Nr konta: 30 1050 1230 1000 0024 1045 1583**  
**na przelewie należy wpisać - Nr przetargu, którego dotyczy wpłata**  
**Data wniesienia wadium jest data wpływu środków na konto Spółki.**
- 5) Do oferty w portalu aukcyjnym należy dołączyć skany następujących dokumentów:
  - a) dowód wpłaty wadium,
  - b) dla podmiotów gospodarczych - aktualny (z ostatnich 3 miesięcy) wypis z właściwego rejestru handlowego albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej oraz dokument, z którego wynika umocowanie do reprezentowania uczestnika przetargu jeśli nie wynika to wprost z przedstawionych dokumentów,
  - c) dla osób fizycznych – oświadczenie, że oferent jest osobą fizyczną nie prowadzącą działalności gospodarczej,
  - d) oświadczenie, że oferent zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń:
    - stan prawny i faktyczny, w tym techniczny przedmiotu przetargu,
    - postanowienia „Regulaminu postępowania przy sprzedaży nieruchomości Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.
    - treść ogłoszenia.

## III. Postanowienia ogólne:

1. W części nieuregulowanej w niniejszym ogłoszeniu obowiązują przepisy ujęte w „Regulaminie postępowania przy sprzedaży nieruchomości Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.”, który jest do wglądu w siedzibie Spółki, w siedzibie Oddziałów Spółki i na stronie internetowej <https://srk.com.pl/oferta/regulaminy-i-wzory-dokumentow>
2. Wadium przepada na rzecz Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. jeżeli oferent nie zaoferuje co najmniej ceny wywoławczej.
3. Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone niezwłocznie po dokonaniu wyboru oferty.
4. Wadium złożone przez nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny.
5. Wadium przepada na rzecz Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A., jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta, nie wpłaci całej ceny sprzedaży bądź uchyli się od zawarcia umowy we wskazanym przez Spółkę terminie.
6. Koszty zawarcia umowy sprzedaży ponosi nabywca.
7. Przetarg uznaje się za rozstrzygnięty z chwilą zatwierdzenia jego wyników w formie uchwały przez Zarząd Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. oraz po uzyskaniu zgód innych organów Spółki, jeśli taka zgoda będzie wymagana.
8. Nabywca nieruchomości jest zobowiązany zapłacić całą cenę sprzedaży najpóźniej w ostatnim dniu roboczym przed dniem wyznaczonym do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego. Za zapłatę ceny sprzedaży rozumie się wpływ środków na rachunek bankowy Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.
9. Informacja dotycząca ochrony danych osobowych:
  - a. Strony oświadczają, że znane są im przepisy dotyczące ochrony danych osobowych, w szczególności ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO).
  - b. Strony zobowiązują się w szczególności do:
    - a) przetwarzania danych osobowych wyłącznie w zakresie i celu przewidzianym w powierzonych przez Administratora zadaniach,
    - b) zachowania w tajemnicy danych osobowych do których będą mieć dostęp w związku z wykonywaniem zadań powierzonych przez Administratora,
    - c) niewykorzystywania danych osobowych w celach niezgodnych z zakresem i celem powierzonych zadań przez Administratora,

- d) zachowania w tajemnicy sposobów zabezpieczenia danych osobowych,
  - e) ochrony danych osobowych przed przypadkowym lub niezgodnym z prawem zniszczeniem, utratą, modyfikacją danych osobowych, nieuprawnionym ujawnieniem danych osobowych, nieuprawnionym dostępem do danych osobowych oraz przetwarzaniem.
- c. Strony przyjmują do wiadomości, iż postępowanie sprzeczne z powyższymi zobowiązaniami może być uznane za naruszenie przepisów Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r. oraz ustawy z dnia 10.05.2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. 2018 poz. 1000).
10. Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A. może odwołać lub zmienić warunki przetargu lub ogłoszenia, zamknąć przetarg bez wybrania którejkolwiek z ofert bez podania przyczyny, jak również żądać, w przypadku wystąpienia przesłanek, o których mowa w art. 70<sup>5</sup> kodeksu cywilnego, unieważnienia umowy zawartej w drodze przetargu.