OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

## 1. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest remont pomieszczeń biurowych zlokalizowanych na I piętrze budynku przy ul. Konstruktorskiej 3A w Warszawie.

## 2. Opis stanu istniejącego

Przedmiotowe pomieszczenia stanowią zespół gabinetowo sekretarski o łącznej powierzchni 77 m2. Sufity w pomieszczeniach biurowych wykonane są technologii podwieszonej na metalowym ruszcie   
z wypełnieniem płytami GK. Na sufitach zamontowane są elementy systemu SAP, oświetlenie w postaci opraw świetlówkowych liniowych zamocowanych na linkach oraz anemostaty systemu wentylacji mechanicznej i urządzenia klimatyzacyjne. Ściany pomieszczeń obłożone płytami GK   
i pomalowane na biało, jeden gabinet w kolorze żółtym. Posadzka wykonana jest z wykładziny igłowanej klejonej do podłoża na klej, cokoły systemowe klejone do ściany. Od strony korytarza zabudowa wejścia do pomieszczeń została zabudowana ścianką aluminiową, do kompleksu pomieszczeń prowadzą drzwi jednoskrzydłowe AL. Rolę zasłon w oknach pełnią żaluzje pionowe mocowane do sufitu. Wysokość pomieszczeń przewidzianych do remontu wynosi 3,7 m.

## 3. Zakres robót

## Remont pomieszczeń ukierunkowany jest na uzyskanie zadowalających efektów estetycznych i funkcjonalnych oraz przywrócenie pomieszczeń do należytego stanu technicznego poprzez wykonanie prac malarskich pokrywczych podłóg oraz robót towarzyszących. Szczegółowy zakres i ilości robót przewidzianych do wykonania, zawiera przedmiar robót określony w pkt. 5 opisu przedmiotu zamówienia, przy czym przedmiar robót, jest uzupełnieniem opisu przedmiotu zamówienia i nie stanowi podstawy do zmiany wysokości wynagrodzenia, które jest wynagrodzeniem ryczałtowym.

## 4. Wykonanie

1. Demontaże  
   Wykładzinę w pomieszczeniu 106/3A należy zerwać i usunąć z miejsca prowadzenia robót. Wertikale (żaluzje pionowe) należy zdemontować i również usunąć z miejsca prowadzenia robót.
2. Materiały
3. Farba: zastosować matową farbę do ścian i sufitów o stonowanym połysku i o dobrej sile krycia, chrakteryzującą się dobrą wytrzymałością i przyczepnością do podłoża. Farba dedykowana do pomieszczeń o normalnych wymaganiach funkcjonalnych, narażonych na niewielkie zabrudzenia i zużycie. Odporna na czyszczenie, w tym czyszczenie punktowe łagodnymi detergentami bez dodatku środków ściernych, miękką szczotką, wodą i ścierką. Parametry farby:
   * Kolor: biały lub odcienie białego do wyboru przez Zamawiającego z wzornika.
   * Farba akrylowa (np. Flugger).
   * Gęstość: 1.48 (kg/l).
   * Zawartość części stałych wagowo: 59,8 %.
   * Zawartość części stałych objętościowo: 42,1 %.
   * Całkowita emisja wg ISO 16000-9:2011: 190 <µg / m²h po 28 dniach.
   * Rozcieńczanie: woda, zwykle nie należy rozcieńczać.
   * Wilgotność: maks. wilg. atmosferyczna 80 % RH.
4. Farba do metalu: emalia olejno-ftalowa stosowana do dekoracyjno-ochronnego malowania z elementów stalowych i żeliwnych użytkowanych wewnątrz i na zewnątrz pomieszczeń spełniająca wymagania pomieszczeń użyteczności publicznej.

* kolor biały,
* trudno zapalna powłoka - klasa palności D-s1, d0,
* odporna na czynniki mechaniczne,
* trwałe i żywe kolory,
* wydajność i krycie 16 m²/l.

1. Wykładzina podłogowa

* Wykładzina podłogowa w płytkach 50x50, pętelkowa jednolita lub w prążki lub mijające się prążki, o parametrach:
* Metoda produkcji: Tuftowana 1/10”
* Postać: Pętelkowa
* Metoda barwienia: barwiona w masie
* Skład runa: BCF Poliamid 6
* Format: Płytka
* Rozmiar płytki: 50cm x 50cm
* Gramatura całkowita: 3900 g/m2\*
* Gramatura runa: 500 g/m2\*
* Gęstość tkania: 0,119 g/cm3\*
* Antyelektrostatyczność: ≤2,0 kV
* Klasa palności: Bfl-s1
* Wysokość runa: 2,6 mm\*
* Wysokość całkowita: 5,5 mm\*
* Liczba pęczków: 1580 /dm2\*
* Wzór : Linearny lub jednolity
* Skład surowcowy włókna: poliamid
* Struktura: Pętelkowa
* Spód: bitum
* Zastosowanie: Hol/Recepcja / Korytarz / Open space / Pokoje biurowe / Pomieszczenie reprezentacyjne / Sala konferencyjna

\* dopuszczalna tolerancja +/- 5%

1. Malowanie ścian  
   Przed przystąpieniem do malowania, usunąć wszystkie luźne elementy trwale nie związane
2. z podłożem i odspajające się powłoki malarskie poprzez czyszczenie i szlifowanie. Usunąć brud, sadzę, tłuszcz i materiały kredujące. Zacieki z wody lub powierzchnie przebarwione nikotyną lub sadzą należy oczyścić i zagruntować. Twarde, gładkie powierzchnie należy w razie potrzeby zmatowić i zagruntować. Pęknięcia, nierówności i otwory trzeba zaszpachlować. Podłoża chłonne i porowate należy zagruntować gruntem wodnym. Malować 1–2 razy w zależności od krycia. Przed myciem narzędzi wodą usunąć z nich możliwie najwięcej farby; nie wlewać odpadów do kanalizacji, pozostałości farby poddawać recyklingowi zgodnie z lokalnymi przepisami.
3. Malowanie ościeżnic stalowych  
   Podłoże powinno być suche bez rdzy, kurzu, zatłuszczeń i innych zanieczyszczeń miejsca zażywiczone i tłuste przemyć benzyną ekstrakcyjną. Zniszczoną powłokę źle przylegającą do podłoża usunąć, oczyścić z rdzy, brudu i innych zanieczyszczeń, w razie potrzeby ubytki zaszpachlować. Odsłonięte podłoże zagruntować, dobrej jakości stare powłoki zmatowić drobnoziarnistym papierem ściernym i odpylić. Emalię starannie wymieszać, w zależności od potrzeby rozcieńczyć rozpuszczalnikiem do wyrobów ftalowych i olejnych lub benzyną lakową do lepkości roboczej. Malować w temp. podłoża i otoczenia powyżej +10°C i wilgotności powietrza poniżej 80%, płaskim pędzlem z miękkim włosiem, wałkiem gąbkowym (flokowym) lub przez natrysk kolejną warstwę nanosić po około 24 godz. (niska temp. i duża wilgotność powietrza przedłuża czas schnięcia). Narzędzia po zakończeniu prac malarskich umyć w rozcieńczalniku olejno-ftalowym, uniwersalnym lub benzynie lakowej.
4. Układanie wykładziny

Warunki w miejscu montażu

Materiał należy odpakować na co najmniej 24 godziny przed montażem i zaczekać, aż dostosuje się do temperatury pokojowej. Produkt należy instalować w pomieszczeniu przy temperaturze   
co najmniej 18°C i maksymalnej wilgotności względnej 65%. Temperatura podłoża nie może być niższa niż 10°C. Większość wykładzin i płytek wykładzinowych można montować na podłożu   
z ogrzewaniem podłogowym, o ile maksymalna temperatura podłoża nie przekracza 27°C. W przypadku wykładzin w płytce należy zwrócić szczególną uwagę na właściwe przygotowanie podłoża.

Przygotowanie podłoża

Podłoga powinna być czysta, sucha, równa i pozbawiona zanieczyszczeń, takich jak olej, smar lub środek do polerowania. Wilgotność względna nowej warstwy wylewki nie może przekraczać 75% (zgodnie ze wskazaniem higrometru). Przed przystąpieniem do układania wykładziny wykonać wylewkę z mas samopoziomujących w celu uzyskania równej powierzchni. Zakurzone podłogi   
i powierzchnie o właściwościach pochłaniających należy dokładnie zamieść i zagruntować odpowiednim środkiem. Przed nałożeniem lepiszcza lub środka klejącego należy zaczekać na wyschnięcie zagruntowanej powierzchni. Wylewki betonowe powinny być równe i jednolite, dlatego wszystkie uszkodzenia powierzchni lub otwory należy pokryć odpowiednią warstwą poziomującą (co najmniej 3 mm grubości).

Montaż płytek wykładzinowych

Po pokryciu obszaru roboczego lepiszczem i całkowitym wyschnięciu tej warstwy można rozpocząć montaż płytek przy użyciu standardowych metod. Przedwczesne umieszczenie płytek na wilgotnym lepiszczu spowoduje ich trwałe zamocowanie. Zaleca się nałożenie lepiszcza na całą powierzchnię podłoża. Większość płytek wykładzinowych, zwłaszcza produktów z wysokim runem, instaluje się zwykle w postaci modułów, które należy układać w taki sposób, by ich strzałki kierunku wskazywały tę samą stronę. Niektóre płytki mają ściśle określony kierunek runa lub wzór i można lub trzeba montować je w układach typu "Ćwierć obrotu", "Kamień ciosany" lub "Cegła".

## **5. Szacunkowe ilości robót przewidziane do wykonania w ramach zamówienia**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Podstawa** | **Opis robót** | **Jednostka** | **Obmiar** |
| **1** | **2** | **4** | **5** | **6** |
| 1 | KNR-W 4-01 1216-01 | Zabezpieczenie podłóg folią | m2 | 77,00 |
| 2 | KNR 4-01 1204-08 | Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności | m2 | 273,00 |
| 3 | KNR 4-01 1204-02 | Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian | m2 | 273,00 |
|  | KNR 4-01 1212-04 | Jednokrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych- malowanie ościeżnic. | m2 | 1,00 |
| 4 | KNR 4-01 1204-01 | Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów | m2 | 77,00 |
| 5 | KNR 4-01 0818-05 | Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych | m2 | 27,00 |
| 6 | KNR 4-04 0401-11 analogia | Rozebranie listew uszczelniających i przypodłogowych | m | 22,00 |
| 7 | KNR 2-02 1113-05 z.sz. 2.11. | Posadzki z wykładzin tekstylnych płytki 50x50cm. | m2 | 27,00 |
| 8 | KNR BC-02 0418-02 | Wylewka samopoziomująca ASO-NM15 o gr.5 mm na podłożach anhydrytowych | m2 | 27,00 |
| 9 | KNR 2-02 1113-06 analogia | Wykonanie cokołów systemowych z wykładziny, obszywanych o wysokości 5 cm, klejonych do ścian. | m | 22,00 |
| 10 | wycena indywidualna | Demontaż istniejących, a następnie dostawa i montaż żaluzji pionowych (verticali) w wybranej przez zamawiającego kolorystyce i wzorze: [7,7 m2], [4,0 m2], [4 m2], [7,8 m2]. | m2 | 20,00 |
| 11 | KNR 4-01 1215-02 | Mycie po robotach malarskich drzwi | m2 | 6,20 |
| 12 | KNR-W 4-01 1215-04 | Mycie po robotach malarskich okien zespolonych | m2 | 30,00 |
| 13 | KNR 4-01 0108-09 0108-10 | Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość 25 km | m3 | 2,00 |

## 6. Termin realizacji przedmiotu zamówienia

Termin realizacji przedmiotu zamówienia wynosi …. dni roboczych licząc od daty zawarcia umowy.

## 7. Szacunkowa wartość zamówienia

Szacunkowa wartość zamówienia nie przekracza progu odpowiadającego wartości 130 000 PLN   
i zamówienie nie podlega obowiązkowi stosowania przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych. Zamówienie udzielane jest zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień przez NFOŚiGW dostępnym w na stronie internetowej Zamawiającego w zakładce „Zamówienia publiczne”.

## 8. Termin, miejsce i sposób składania ofert

1. Oferty należy złożyć zgodnie ze wzorem formularza oferty, który stanowi Załącznik nr 2 do niniejszego Opisu przedmiotu zamówienia.
2. Oferty należy sporządzić w języku polskim z zachowaniem formy pisemnej.
3. W przypadku złożenia mniej niż dwóch ofert, Zamawiający zastrzega sobie możliwość zawarcia umowy z wykonawcą, który złożył jedyną ważną ofertę lub ponowionego przedstawienia zapytania ofertowego.
4. W przypadku, jeżeli dwie lub więcej ofert przedstawi taki sam bilans ceny/terminu realizacji, Zamawiający wezwie Wykonawcę do złożenia oferty dodatkowej   
   w określonym przez Zamawiającego terminie. Zamawiający będzie pozyskiwał oferty dodatkowe do skutecznego wyboru oferty najkorzystniejszej.
5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania bez podawania przyczyn na każdym jego etapie.
6. Wypełniony i podpisany formularz ofertowy, należy przesłać za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres:

|  |
| --- |
| administracja@nfosigw.gov.pl |

**w terminie do dnia do dnia 30.01.2024 r. do godz.: 11:00.**

Do kontaktów w sprawie postępowania jest upoważniony: Piotr Tomporowski, e-mail: piotr.tomporowski@nfosigw.gov.pl.

## 9. Kryteria oceny ofert

Oferty zostaną ocenione przez Zamawiającego w oparciu o następujące kryteria:

|  |  |
| --- | --- |
| **Kryterium** | **Waga pkt** |
| Cena (C) | 80 |
| Termin realizacji (T) | 20 |

Oferty zostaną ocenione wg wzorów:

1. Cena (C)

C = [(Cm/Cb) x 100 pkt] x 0,80

C - otrzymana ilość punktów w kryterium ceny

Cm - najniższa oferowana cena spośród ofert

Cb - cena badanej oferty

1. Termin realizacji (T)

T = [(Tn/Tb)x 100 pkt] x 0,20

T - otrzymana ilość punktów w termin realizacji

Tn- najniższy oferowany termin realizacji

Tb- termin realizacji badanej oferty

Zamawiający określa maksymalny termin realizacji na 10 dni roboczych.

**Ocena = C+T**

gdzie:

C- liczba punktów dla kryterium cena,

T- liczba punktów dla kryterium termin realizacji.

1. Oferta, która uzyska największą liczbę punktów w oparciu o przyjęte kryteria oceny ofert będzie uznana jako najkorzystniejsza.
2. Maksymalna łączna liczba punktów jaką może uzyskać Wykonawca wynosi 100 pkt.

## 10. Informacje dodatkowe

Zamawiający zaleca przed złożeniem oferty, dokonać wizytacji miejsca prowadzenia robót   
w celu zapoznania się z uwarunkowaniami technicznymi.

## 11. Załączniki

1. Projektowane postanowienia umowy.
2. Formularz ofertowy.
3. Przedmiar robót w programie NORMA EXPERT.