

Umowa Nr

zawarta w dniu2024 r.

pomiędzy:

Skarbem Państwa - Państwową Inspekcją Pracy Okręgowym Inspektoratem Pracy w Łodzi z siedzibą w Łodzi (90-441) przy al. Kościuszki 123, REGON 000870416, NIP 725-13-65-783

reprezentowanym przez:

Pana Marcina Grzelaka p.o. Okręgowego Inspektora Pracy w Łodzi
zwanym dalej **Zamawiającym**

a

.....

reprezentowanym przez;

.....

zwaną dalej **Wykonawcą**

Wykonawca deklaruje, że od daty złożenia oferty do daty podpisania niniejszej umowy nie nastąpiły zmiany w jego reprezentacji, które wpłynęłyby na ważność uzgodnień w niej zawartych.

Preambula

Do udzielenia zamówienia objętego niniejszą umową nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych z dnia (t.j. Dz. U. z 2019 poz. 2019 ze zm / Dz.U. 2023 r. poz. 1605, 1720.) stosownie do treści art. 2 ust. 1 pkt. 1 tej ustawy.

W związku z przeprowadzonym postępowaniem w trybie zapytania ofertowego znak **LD-POR-A.213.167.2024.3** na „**Opracowanie Programu Funkcjonalno-Użytkowego Inwestycji pod nazwą Zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych – przebudowy i rozbudowy istniejącej nieruchomości w Łodzi przy ul. Zgierskiej 71 z przeznaczeniem na**

siedzibę Okręgowego Inspektoratu Pracy w Łodzi na cele statutowe wraz z określeniem kosztów prac projektowych i kosztów robót budowlanych Inwestycji” i złożeniem w tym postępowaniu przez Wykonawcę najkorzystniejszej oferty, Strony zawierają Umowę o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest „**Opracowanie Programu Funkcjonalno-Użytkowego Inwestycji pod nazwą Zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych – przebudowy i rozbudowy istniejącej nieruchomości w Łodzi przy ul. Zgierskiej 71 z przeznaczeniem na siedzibę Okręgowego Inspektoratu Pracy w Łodzi na cele statutowe wraz z określeniem kosztów prac projektowych i kosztów robót budowlanych Inwestycji**”.

Opracowanie powinno w szczególności zawierać:

- a) weryfikację i wprowadzenie zmian w zakresie przedstawionej w zapytaniu Koncepcji urbanistyczno-architektonicznej (zwanej dalej także „Koncepcją”) wraz z wizualizacją obejmującą obiekty, budynki wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu oraz uwzględniającą wytyczne Zamawiającego co do podziału pomieszczeń biurowych,
- b) stworzenie programu funkcjonalno-użytkowego (dalej: PFU),
- c) określenie planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych, wartości dostaw i usług związanych z realizacją inwestycji,
- d) wskazanie niezbędnych i wymaganych przepisami prawa decyzji, uzgodnień, opinii i pozwoleń, jeżeli pozyskiwanie takich będzie niezbędne na etapie projektowym,
- e) mapę do celów projektowych obejmującą działki z instalacjami i przyłączami do sieci wod.-kan., przyłączami do sieci energetycznej, gazu i teletechnicznymi,
- f) uwzględnienie warunków wydanej decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- g) uzyskanie/aktualizacja warunków technicznych przyłączenia obiektu do sieci wod.-kan., ciepłowniczych, gazu i energetycznej, teletechnicznych, w przypadku gdy będzie to konieczne,
- h) inwentaryzację istniejącej zieleni,
- i) wykonanie dokumentacji geotechnicznej,
- j) ekspertyzę techniczną w zakresie ochrony przeciwpożarowej,
- k) harmonogram realizacji.

Wykonawca zobowiązany będzie do opracowania na mapie zasadniczej koncepcji rozwiązań projektowych, inwentaryzacji obiektów budowlanych, inwentaryzacji zieleni oraz sieci uzbrojenia terenu.

2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określają oprócz niniejszej umowy wszelkie załączniki stanowiące jej integralną część, w tym:
 - a) wytyczne zawarte w OPZ,
 - b) oferta Wykonawcy wraz z załącznikami.

3. Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, w szczególności z:
- a) rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno — użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454),
 - b) rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczenia planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno — użytkowym (Dz. U. z 2021 r. poz. 2458),
 - c) ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725ze zm.),
 - d) ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.),
 - e) rozporządzeniem z dnia 11 września 2020 r. Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1679 ze zm.),
 - f) rozporządzeniem z dnia 12 kwietnia 2002 r. Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 t.j.),
 - g) ustawą z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 101 t.j.),
 - h) ustawą z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 275t.j.)
 - i) rozporządzeniem z dnia 7 czerwca 2010 r. Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 822 t.j.),
 - j) ustawą z dnia 17 maja 1989 r. Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1752 ze zm.),
 - k) zarządzeniem nr 7120/VII/17 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 20 października 2017 r. w sprawie wprowadzenia „Łódzkiego standardu dostępności”,
 - l) zarządzeniem nr 730/2022 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 5 kwietnia 2022 r. w sprawie ujednolicenia standardów inwentaryzacji zieleni na terenie Miasta Łodzi,
 - m) zarządzeniem nr 8378/VIII/21 Prezydenta Miasta Łodzi z 24 września 2021 r. w sprawie standardów kształtowania, utrzymania i ochrony zieleni w Łodzi,
 - n) ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 ze zm.) w szczególności w odniesieniu do sposobu i formy opisu przedmiotu zamówienia,
 - o) innymi obowiązującymi i ukazującymi się na bieżąco aktami prawno – administracyjnymi w zakresie przygotowania i realizacji inwestycji, w tym wytycznymi w zakresie zieleni dla inwestycji.
4. Przedmiot umowy wymaga uzgodnienia z komórkami i jednostkami Miasta Łodzi o ile obowiązek taki wynika z przepisów prawa miejscowego.
5. W przypadku jakichkolwiek sprzeczności w zapisach zawartych w umowie oraz dokumentach wymienionych w ust. 2, zaistniałe rozbieżności należy tłumaczyć zgodnie z celem niniejszej umowy w sposób zapewniający prawidłową realizację Inwestycji. W szczególności w przypadku zaistnienia jakichkolwiek wątpliwości lub sprzeczności w treści umowy oraz

dokumentów należy mieć na względzie, iż zamiarem Zamawiającego i celem niniejszej umowy jest zapewnienie najlepszej jakości i funkcjonalności obiektów stanowiących przedmiot umowy oraz zgodności przedmiotu umowy z obowiązującymi normami i przepisami. Strony zgodnie ustalają w myśl art. 65 kodeksu cywilnego, że w przypadku ujawnienia rozbieżności lub sprzeczności w treści umowy lub dokumentów określonych w ust. 2 przyjmować się będzie znaczenie i treść korzystniejszą pod względem zapewnienia jakości wykonania przedmiotu umowy, analogicznie też w przypadku ujawnienia wątpliwości lub sprzeczności co do zakresu obowiązków Wykonawcy pierwszeństwo będzie nadawać się znaczeniu stwierdzającemu istnienie obowiązku, pomijać się będzie zaś znaczenia zmierzające do zwolnienia Wykonawcy z realizacji obowiązku.

6. Ilekroć niniejsza umowa posługuje się pojęciem „dni robocze” oznacza to dni od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy w rozumieniu ustawy z dnia 18 stycznia 1951r. o dniach wolnych od pracy (t.j. Dz. U. 2020 poz. 1920).

§ 2

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami prawa, normami, stosownymi aktami prawnymi, kompletnego z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, spójnego i skoordynowanego we wszystkich specjalnościach.
2. Wykonawca zobowiązuje się do dokonania niezbędnych uzgodnień, analiz, opinii, operatów, ekspertyz; uzyskanie warunków technicznych, w zakresie niezbędnym do opracowania założeń technicznych i funkcjonalnych. Koszty pozyskania wszystkich materiałów i usług niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca uwzględni w cenie ofertowej.
3. Wykonawca zobowiązuje się do przekazywania Zamawiającemu odpisów wszelkich pism i dokumentów uzyskanych i składanych w związku z wykonywaniem niniejszej umowy, a także pisemnego udzielenia odpowiedzi na wystąpienie Zamawiającego – w każdym z przypadków w terminie nie dłuższym niż 2 dni robocze.
4. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie powiadamiać na piśmie o przeszkodach zaistniałych w wypełnianiu zobowiązań umownych podczas wykonywania przedmiotu umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że osoby, które w jego imieniu będą wykonywały poszczególne prace będące przedmiotem niniejszej umowy, posiadać będą kwalifikacje, uprawnienia i odpowiednią wiedzę fachową oraz doświadczenie do należytego, zgodnego z obowiązującymi standardami wykonania przedmiotu umowy.
6. Wykonawca zapewni osobę posiadającą kwalifikacje zawodowe, wykształcenie i doświadczenie niezbędne do wykonania zamówienia odpowiedzialną za realizację przedmiotu umowy:
 - a) Projektant
7. Rozwiązania projektowe oraz PFU przedkładane będą do oceny i uzgodnienia z Zamawiającym na spotkaniach koordynacyjnych.
8. Spotkania koordynacyjne odbywać się będą w trakcie trwania umowy w siedzibie Zamawiającego i organizowane będą przez Zamawiającego. Termin pierwszego spotkania zostanie ustalony przez Zamawiającego po wcześniejszym poinformowaniu Wykonawcy

o terminie spotkania z co najmniej 3 dniowym wyprzedzeniem. Terminy kolejnych spotkań będą określone na bieżąco w protokołach ze spotkań koordynacyjnych.

9. Ustalenia ze spotkań koordynacyjnych dla Wykonawcy oraz Zamawiającego są wiążące.
10. W spotkaniach koordynacyjnych z Zamawiającym w trakcie trwania umowy zobowiązany jest uczestniczyć przedstawiciel Wykonawcy. Na każde żądanie Zamawiającego lub w razie potrzeby wymagana jest ze strony Wykonawcy osobista obecność osoby posiadającej uprawnienia projektowe.
11. Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia wykonania przedmiotu umowy do odbioru i przekazania go Zamawiającemu.
12. Wykonawca w okresie związania umową, ma obowiązek informowania Zamawiającego o zmianie formy prawnej prowadzonej działalności gospodarczej, postępowaniu układowym i upadłościowym, a także o zmianie adresu prowadzenia działalności pod rygorem skutków prawnych wynikających z nieprzekazania powyższych informacji oraz uznania za doręczoną korespondencję kierowaną przez Zamawiającego na adresy podane przez Wykonawcę.
13. Wykonawca we własnym zakresie dokona wizji lokalnej nieruchomości, dla której realizowane jest PFU.

§ 3

Obowiązki Zamawiającego

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - a) zawiadomienie Wykonawcy o zauważonych w trakcie odbioru lub realizacji wadach lub brakach w przedmiocie umowy,
 - b) współdziałanie z Wykonawcą w celu wykonania umowy,
 - c) odbiór wykonanego zgodnie z umową przedmiotu umowy,
 - d) zapłata wynagrodzenia na warunkach określonych w umowie.
2. Zamawiający zobowiązany jest udostępnić wszelkie dokumenty i dane, związane z wykonaniem przedmiotu umowy, będące w posiadaniu Zamawiającego, niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

§ 4

Termin wykonania i odbiór przedmiotu umowy

1. Wykonawca opracuje i przekaze Zamawiającemu przedmiot umowy w terminie **2 miesięcy od dnia zawarcia umowy**, tj. do dnia,
w tym
 - a) zaktualizowanej i zweryfikowanej Koncepcji urbanistyczno-architektonicznej uwzględniającej wytyczne Zamawiającego co do podziału pomieszczeń biurowych wraz z wizualizacją oraz z zagospodarowaniem terenu w terminie – **do 3 tygodni od dnia zawarcia umowy** tj. do dnia
2. Miejscem odbioru przedmiotu umowy będzie siedziba Zamawiającego przy al. Kościuszki 123 w Łodzi.
3. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kompletne opracowania będące przedmiotem niniejszego zamówienia, o których mowa w § 1 w następującej formie:
 - a) Koncepcję w 3 egzemplarzach w wersji papierowej oraz 2 egzemplarzach -na pendrive,
 - b) Program funkcjonalno-użytkowy w wersji:

- papierowej – 3 komplety;

Wszystkie egzemplarze opracowania muszą być opatrzone podpisami i zawierać zaświadczenia, których wymaga ustawa Prawo budowlane, przy czym 1 komplet powinien być z oryginalnymi uzgodnieniami i opiniami, pozostałe komplety muszą zawierać oryginały lub kserokopie ww. dokumentów poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę (autora opracowania),

- cyfrowej – razem 4 komplety,

Pendrive z nagraniem opracowaniem w formie edytowalnej i nieedytowalnej (łącznie z nagraniem kompletną dokumentacją wraz z mapą dc. lokalizacyjnych w formie cyfrowej, określonymi kosztami prac projektowych oraz prac budowlanych, wszelkimi uzgodnieniami, opiniami i decyzjami) – 2 komplety,

Pendrive z nagraniem kompletną dokumentacją projektową do udostępnienia w wersji nieedytowalnej w ramach dokumentacji przetargowej na stronie internetowej (łącznie z mapą dc. lokalizacyjnych, wszelkimi uzgodnieniami, opiniami i decyzjami, bez części kosztowej) - 2 komplety.

4. Kompletne opracowanie powinno być umieszczone w katalogu o nazwie odzwierciedlającej temat opracowania. Dokumenty tekstowe winny być w wersji edytowalnej (doc.) oraz formacie nieedytowalnym (pdf), rysunki winny być w wersji edytowalnej (dwg) oraz nieedytowalnej (pdf). Dokumenty obliczeniowe należy wykonać w arkuszu kalkulacyjnym kompatybilnym z programem EXCEL oraz należy je przekazać w formie elektronicznej Zamawiającemu.
5. Jakość zeskanowanych lub wygenerowanych dokumentów, rysunków technicznych i zdjęć powinna umożliwiać odczytanie wszystkich detali i cech oraz powinna nie przekraczać rzeczywistej rozdzielczości biurowych urządzeń do wyświetlania i powielania danych. Materiały skanowane wchodzące w skład dokumentacji powinny charakteryzować się następującymi parametrami:
 - 1) rysunki techniczne kolorowe:
 - rozdzielczość minimalna 200 dpi,
 - minimalna liczba kolorów: 256 w indeksowanej palecie,
 - 2) rysunki techniczne czarno-białe:
 - rozdzielczość minimalna 200 dpi,
 - 8 bitowa skala szarości dla światłokopii lub 1. bitowy kolor dla wydruków z białym tłem,
 - 3) Dokumenty:
 - rozdzielczość minimalna 150 dpi,
 - 8 bitowa skala szarości.
6. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu w formie pisemnej oświadczenie potwierdzające, że forma cyfrowa jest tożsama z formą papierową.
7. Z uwagi na fakt, iż opracowana dokumentacja (Koncepcja i PFU) będzie stanowiła opis przedmiotu zamówienia stanowiący załącznik do SWZ na realizację robót budowlanych w trybie ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.) Wykonawca zobowiązuje się do przygotowania dokumentacji w taki sposób, aby spełniała wszelkie wymagania ustawy Prawo zamówień publicznych. W szczególności Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia zgodności przygotowanej dokumentacji z art. 99 (zwłaszcza ust. 4 – zakaz wskazywania w dokumentacji znaków

towarowych, patentów lub pochodzenia) oraz art. 101 ust. 1 pkt. 2 (nakaz używania Polskich Norm przenoszących normy europejskie), a także wszelkimi wymogami zawartymi w:

- a) rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno — użytkowego (Dz. U. 2021 poz. 2454),
- b) rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczenia planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalnie - użytkowym (Dz. U. z 2021 poz. 2458).

Tam, gdzie w PFU opis przedmiotu zamówienia nastąpi przez odniesienie do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, należy wskazać, że dopuszcza się rozwiązania równoważne opisywanym, a odniesieniu takiemu towarzyszą wyrazy "lub równoważne". W każdym z takich przypadków Wykonawca jest zobowiązany doprecyzować zakres dopuszczalnej równoważności, w szczególności poprzez wskazanie parametrów granicznych wskazujących na spełnienie warunków równoważności.

8. Umowę uznaje się za wykonaną w chwili podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę protokołu odbioru końcowego opracowania bez zastrzeżeń. Zamawiający dokona czynności odbioru w terminie 7 dni od dnia przekazania dokumentacji przez Wykonawcę. Protokół ten winien zawierać wyszczególnienie przekazywanych woluminów oraz ich tytuły, a także oświadczenie o zgodności opracowania z umową i przepisami prawa oraz kompletności dokumentacji z punktu widzenia celu, któremu ma służyć .
9. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

(1) Jeżeli wady nadają się do usunięcia Zamawiający odmówi podpisania protokołu odbioru i doręczy Wykonawcy w formie pisemnej listę swoich uwag.

a) W terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze Wykonawca uwzględni uwagi Zamawiającego i doręczy Zamawiającemu skorygowany przedmiot umowy, a Zamawiający w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze dokona jego zatwierdzenia, o ile wszystkie jego uwagi zostaną uwzględnione lub wyjaśnione oraz sporządzi i przekaze Wykonawcy protokół odbioru końcowego, stwierdzający odbiór przedmiotu umowy bez zastrzeżeń.

b) W przypadku braku uwzględnienia wszystkich uwag Zamawiającego lub braku stosownych wyjaśnień, Zamawiający w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze zgłosi Wykonawcy w formie pisemnej listę uwag. Wówczas powtórzona zostanie procedura opisana w pkt. (1) lit. a) niniejszego ustępu, z tym że Wykonawca ma obowiązek uwzględnienia uwag i przekazania Zamawiającemu skorygowanego przedmiotu umowy w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze.

c) jeżeli Zamawiający dokona odbioru przedmiotu umowy bez zastrzeżeń w terminie wynikającym z ust. 8, albo w dodatkowym terminie zgodnie z pkt. (1) lit. a) i lit. b) niniejszego ustępu przyjmuje się, że nie nastąpiło opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy. W przypadku, gdy Zamawiający nie dokona odbioru przedmiotu umowy bez

zastrzeżeń ww. terminach, przyjmuje się, że nastąpiło opóźnienie od dnia, w którym Wykonawca przekazał Zamawiającemu skorygowany przedmiot umowy, albo od dnia, w którym powinien był to uczynić.

d) Jeżeli Zamawiający nie zatwierdzi przedmiotu umowy bez zastrzeżeń lub nie zgłosi uwag, w terminach określonych odpowiednio w ust. 8 oraz pkt. (1) niniejszego ustępu, uważa się, że dokonał odbioru przedmiotu umowy bez zastrzeżeń.

(2) Jeżeli wady przedmiotu zostaną uznane za istotne i wskutek ich wystąpienia dzieło jest niezdatne do określonego w umowie zgodnego z normalnym przeznaczeniem użytku, w szczególności jeśli przedmiot umowy nie będzie spełniał kryteriów przewidzianych prawem dla poszczególnych rodzajów dokumentacji Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie określonym w § 10 ust.2 lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, na koszt Wykonawcy.

10. Wykonawca oświadcza, że wszelka dokumentacja nie będzie naruszać praw osób trzecich, a w przypadku wystąpienia w tym względzie jakichkolwiek naruszeń, zobowiązuje się ponieść pełną odpowiedzialność odszkodowawczą z tego tytułu.
11. Ilość przekazanych egzemplarzy opracowań do Zamawiającego nie obejmuje ilości opracowań koniecznych do uzyskania wymaganych uzgodnień i decyzji.
12. W przypadku zmiany stanu prawnego przed końcem opracowania PFU Wykonawca winien dostosować warunki opracowania do aktualnie obowiązujących przepisów.

§ 5

Prawa autorskie

1. Wykonawca oświadcza, że wszelka dokumentacja, nie będzie naruszać praw osób trzecich, a w przypadku wystąpienia w tym względzie jakichkolwiek naruszeń, zobowiązuje się ponieść pełną odpowiedzialność odszkodowawczą z tego tytułu. Wykonawca oświadcza, iż będą mu przysługiwały wyłączne i nieograniczone autorskie prawa majątkowe do stworzonej dokumentacji bez ograniczeń terytorialnych. Zamawiający oświadcza jednocześnie, że przysługują mu autorskie prawa zależne do przedstawionej w zapytaniu Koncepcji i jednocześnie upoważnia Wykonawcę do wykonania opracowań Koncepcji w związku z weryfikacją i aktualizacją Koncepcji w celu wykonania przedmiotu umowy.
2. W ramach ustalonego w umowie Wynagrodzenia bez ograniczeń terytorialnych i dodatkowych oświadczeń stron w tym zakresie Wykonawca wraz z opracowaniami stanowiącymi przedmiot zamówienia przenosi niniejszą Umowę na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe wraz z zezwoleniem do wykonywania praw zależnych do tych opracowań bez dodatkowych oświadczeń stron w tym zakresie:
 - a) prawa do kopiowania, utrwalania, zwielokrotniania, udostępniania, rozpowszechniania przedmiotu umowy w sposób trwały i czasowy, w wersji zwartej jak i w pojedynczych elementach, jakimikolwiek środkami i jakiejkolwiek formie, niezależnie od formatu, systemu, standardów, zarówno poprzez:
 - zapis na materialnych nośnikach trwałych w szczególności techniką drukarską, reprograficzną, jak i
 - zapis w postaci cyfrowej, w szczególności poprzez umieszczanie opracowania jako produktu multimedialnego na nośnikach materialnych (w szczególności na pendrive czy poprzez wprowadzanie do pamięci komputera) jak również poprzez udostępnianie

- opracowania jako produktu multimedialnego w sieciach teleinformatycznych (w szczególności poprzez umieszczenie opracowania na serwerze, w sieci Internet, w sieci komputerowej czy pamięci RAM poszczególnych urządzeń);
- b) prawa do rozpowszechnienia opracowania zarówno w formie materialnych nośników jak i w postaci cyfrowej przez publiczne wystawianie, wyświetlanie, odtwarzanie, publiczne udostępnianie czy elektroniczne komunikowanie dzieła publiczności w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, a także do jego rozpowszechniania w lokalnych oraz ogólnodostępnych sieciach elektronicznych niezależnie od formatu, systemu lub standardów, a także wykorzystywania jego fragmentów do reklamy lub promocji działań prowadzonych przez Zamawiającego;
- c) prawa do obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których opracowanie utrwalono przez wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo jego egzemplarzy, a także użytkowanie na własny użytek i użytek jednostek związanych z Zamawiającym zarówno w formie materialnych nośników opracowania jak i jego cyfrowej postaci, w tym w szczególności dokonywane czynności wyżej wskazanych w stosunku do całości lub części przedmiotu umowy, a także ich wszelkich kopii poprzez przekazywane:
- innym wykonawcom jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych projektów i opracowań
 - innym wykonawcom jako podstawę dla wykonania i nadzorowania robót budowlanych
 - innym podmiotom biorącym udział w tej oraz w kolejnych inwestycjach;
- d) użycie w celu dochodzenia roszczeń lub obrony swych praw.
3. Zamawiający wraz z przekazaniem mu wszelkich dokumentów, projektów i opracowań wykonanych w ramach realizacji niniejszej umowy będzie uprawniony do dokonywania zmian we wszelkich opracowaniach, ich modyfikacji, tłumaczeń bez zgody Wykonawcy.
4. Zamawiający jest uprawniony do przenoszenia autorskich praw majątkowych i praw zależnych na inne osoby oraz do udzielania im licencji na korzystanie z opracowań, projektów i dokumentów.
5. Postanowienia ust. 1-4 nie naruszają praw autorskich osobistych.
6. Przeniesienie praw autorskich majątkowych na wskazanych wyżej polach eksploatacji oraz prawa do zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego następuje w ramach wynagrodzenia należnego Wykonawcy na podstawie tej Umowy, określonego w § 6 ust. 1 Umowy.
7. Przeniesienie praw autorskich następuje z chwilą faktycznego wydania Zamawiającemu przez Wykonawcę stworzonej przez niego dokumentacji w całości lub w części. Przekazane egzemplarze zarówno w formie materialnych nośników dokumentacji jak i jego cyfrowej postaci z chwilą ich wydania Zamawiającemu stają się jego własnością.
8. Przejście autorskich praw majątkowych powoduje przeniesienie na Zamawiającego własności egzemplarzy dokumentów, projektów i opracowań w liczbie wskazanej w Umowie.
9. W przypadku wykonania przez podwykonawców przedmiotu umowy Wykonawca będzie dysponował prawami autorskimi do wykonywanego przedmiotu umowy na zasadach określonych w ust. 1-7, które przenosi na Zamawiającego. Wykonawca zapewni zgodność zapisów umów podwykonawczych z ust. 1-7.

10. Wykonawca oświadcza, że przysługują mu autorskie prawa majątkowe do opracowania, a w przypadku korzystania z cudzych utworów lub posiadania majątkowych praw autorskich wspólnie z innymi podmiotami Wykonawca nabył lub nabędzie te prawa na własność i jest wyłącznie uprawnionym do rozporządzania nimi.
11. Wykonawca zobowiązuje się naprawić jakąkolwiek szkodę, jaka powstać może u Zamawiającego w związku z naruszeniem praw autorskich, w tym także zwolnić Zamawiającego z roszczeń zgłaszanych przez osoby trzecie w związku z wykonywaniem praw autorskich do opracowania.
12. Wykonawca zapewnia, że PFU będzie całkowicie oryginalne i nie będzie naruszać praw autorskich innych osób/podmiotów, w tym również będzie wolne od wad prawnych i fizycznych, które mogłyby spowodować odpowiedzialność Zamawiającego. Ponadto Wykonawca zapewnia, że PFU nie będzie naruszać żadnych praw osób trzecich i że prawa autorskie Autora do PFU nie są ograniczone w zakresie objętym niniejszą umową.

§ 6

Wynagrodzenie

1. Wykonawca za realizację przedmiotu umowy otrzyma łączne wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości PLN brutto (słownie: 00/100), w tym VAT w wysokości PLN (słownie: 00/100), co stanowi kwotę netto PLN (słownie: 00/100)
2. Podstawę do wystawienia faktury za wykonanie przedmiotu umowy stanowi zatwierdzony przez Zamawiającego protokół odbioru końcowego zgodnie z § 4 ust. 8 i nast. niniejszej umowy.
3. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy ma charakter ryczałtowy i obejmuje całość przedmiotu umowy wraz z autorskimi prawami majątkowymi i prawami zależnymi.
4. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 wyczerpuje wszystkie roszczenia Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu umowy.
5. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty faktury wystawionej przez Wykonawcę w terminie 30 dni od daty otrzymania poprawnie wystawionej pod względem rachunkowym i formalnym faktury VAT. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę na fakturze.
6. Wykonawca, w razie uchybienia przez Zamawiającego terminowi płatności będzie miał prawo naliczania odsetek ustawowych za opóźnienie.
7. Wykonawca honoruje mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2024, poz. 361 t.j.).
8. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć fakturę w formie papierowej lub elektronicznej do Państwowej Inspekcji Pracy Okręgowego Inspektoratu Pracy w Łodzi po wykonaniu usługi. Wpływ faktury na adres e-mailowy Zamawiającego po godzinie 15.30 w dniu roboczym Zamawiającego lub w dniu wolnym od pracy będzie oznaczał, że datą otrzymania faktury, będzie data następnego dnia roboczego wyznaczonego dla Zamawiającego.
9. Otrzymanie faktury, o której mowa w ust. 8 może nastąpić elektronicznie, jeżeli spełnione zostaną łącznie następujące warunki:

- a) Wykonawca wyśle fakturę z adresu e-mailowego:.....
- b) Zamawiający otrzyma fakturę na adres e-mailowy: kancelaria@lodz.pip.gov.pl,
- c) rachunek bankowy wskazany na fakturze w celu uregulowania należności dla Wykonawcy, będzie znajdował się w wykazie dostępnym na stronach internetowych Ministerstwa Finansów dla podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT – tzw. „biała lista”,
- d) faktura będzie załączona w formie dokumentu nieedytowalnego możliwego do odczytu przez Zamawiającego np. pliku PDF.

Niespełnienie któregośkolwiek z ww. warunków będzie powodowało, że faktura nie zostanie uznana za otrzymaną przez Zamawiającego i nie rozpocznie się bieg terminu płatności należności dla Wykonawcy.

10. W przypadku zapłaty przez Zamawiającego należności wynikających z niniejszej umowy na rachunek bankowy, o którym mowa w ust. 5 lub ust. 9c) w sposób określony w ust. 7, w wyniku której dojdzie do zwrotu przelewu na rachunek bankowy Zamawiającego z uwagi na podanie rachunku uniemożliwiającego podzielną płatność, termin płatności określony w ust. 5 liczony będzie na nowo od momentu uzyskania informacji przez Zamawiającego od Wykonawcy o numerze rachunku umożliwiającego przelew środków pieniężnych metodą podzielonej płatności.
11. Wykonawca może również wystawić fakturę w następujący sposób:
 - a. Wykonawca ma możliwość przesłania drogą elektroniczną ustrukturyzowanej faktury elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 9 listopada 2018r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym.
 - b. W przypadku, gdy Wykonawca skorzysta z tej możliwości przesłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej, wówczas zobowiązany jest do skorzystania z Platformy Elektronicznego Fakturowania udostępnionej na stronie internetowej <https://efaktura.gov.pl>.
 - c. Zasady związane z wystawieniem ustrukturyzowanych faktur elektronicznych i innych ustrukturyzowanych dokumentów określa ustawa z dnia 9 listopada 2018r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym oraz akty wykonawcze do niej.
12. W przypadku, gdy Wykonawca korzysta z usług brokera, wpisując dane nabywcy:
 - w sekcji NIP należy wpisać NIP jako Nabywcę,
 - jako typ numeru PEPPOL należy wybrać NIP,
 - w polu Numer PEPPOL należy wpisać NIP własny jednostki będącej adresatem faktury:.....
13. W przypadku, gdy Wykonawca korzysta z usług brokerawpisując dane nabywcy:
 - w sekcji Identyfikator podatkowy należy wpisać NIPjako Nabywcę,
 - jako Rodzaj adresu PEF należy wybrać NIP,
 - w polu numer adresu PEF należy wpisać NIP własny jednostki będącej adresatem faktury:.....

W obu ww. przypadkach sekcja Odbiorca powinna być wypełniona zgodnie z miejscem dostawy/odbioru towaru/usługi.

14. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego o wystawieniu faktury na Platformie Elektronicznego Fakturowania – na poniższego maila: kancelaria@lodz.pip.gov.pl
15. Wykonawca nie może przenosić na osoby trzecie, zarówno w całości jak i w części, jakichkolwiek praw lub obowiązków wynikających z niniejszej umowy, w tym również roszczenia o zapłatę Wynagrodzenia, chyba że uprzednio uzyska na to zgodę Zamawiającego na piśmie.
W przypadku wyrażenia zgody na cesję, Wykonawca wraz z każdą fakturą VAT, złoży oświadczenie, że zawarta umowa cesji obowiązuje, a Zamawiający jest uprawniony do żądania potwierdzenia obowiązywania umowy cesji na dzień dokonywania płatności, pod rygorem nieważności.
16. Za datę płatności uważa się datę obciążenia przez bank należnością rachunku bankowego Zamawiającego.
17. Przelew wierzytelności lub zawarcie umowy przekazu wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
18. W przypadku, gdy wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, na który ma nastąpić zapłata wynagrodzenia, nie widnieje w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, Zamawiającemu przysługuje prawo wstrzymania zapłaty wynagrodzenia do czasu uzyskania wpisu tego rachunku bankowego do przedmiotowego wykazu lub wskazania nowego rachunku bankowego ujawnionego w ww. wykazie.
19. Okres do czasu uzyskania przez Wykonawcę wpisu rachunku bankowego do przedmiotowego wykazu lub wskazania nowego rachunku bankowego ujawnionego w ww. wykazie nie jest traktowany jako opóźnienie Zamawiającego w zapłacie należnego wynagrodzenia i w takim przypadku nie będą naliczane za ten okres odsetki za opóźnienie w wysokości odsetek ustawowych.

§ 7.

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości 36 miesięcy na wykonane opracowania wchodzące w skład przedmiotu umowy od daty podpisania protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 4 ust. 8.
2. W ramach niniejszej gwarancji:
 - a) Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wady opracowania zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie, a w szczególności odpowiada za rozwiązania opracowania niezgodne z obowiązującymi normami i ze stosownymi aktami prawnymi i normami prawa krajowego oraz wspólnotowego i przepisami techniczno – budowlanymi.
 - b) W przypadku wystąpienia wad w opracowaniu, których nie ujawniono w czasie odbioru, Zamawiający ma prawo żądać ich usunięcia w terminie 7 dni roboczych od daty zawiadomienia Wykonawcy (naniesienie uzupełnień i poprawek na wszystkich egzemplarzach dostarczonych zamawiającemu), pod rygorem naliczenia kar umownych, określonych w § 8

umowy. W przypadku nieusunięcia Wad w powyższym terminie pomimo ponownego wezwania do ich usunięcia lub odmowy ich usunięcia Zamawiający będzie uprawniony do zlecenia usunięcia Wad podmiotowi trzeciemu na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy oraz bez uprzedniej zgody sądu. Wykonawca zobowiązany będzie do zwrotu Zamawiającemu wszystkich poniesionych przez niego kosztów w terminie 7 dni roboczych od otrzymania pisemnego wezwania.

- c) Wykonawca, w ramach wynagrodzenia wskazanego w § 6 ust. 1, zobowiązany jest, na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w formule zaprojektuj i wybuduj oraz w trakcie realizacji samego zamówienia publicznego, w których opracowane przez Wykonawcę PFU i Koncepcja stanowiąc będzie element SWZ, na żądanie Zamawiającego udzielać informacji dot. przedmiotu niniejszej umowy, odpowiedzi na zadane pytania lub wyjaśnień dot. zapisów PFU i Koncepcji, w terminie nie dłuższym niż 2 dni robocze licząc od wpływu na wskazaną przez Wykonawcę skrzynkę poczty elektronicznej lub w terminie dłuższym, uzgodnionym z Zamawiającym, jeżeli z uwagi za złożoność sprawy niezbędny będzie dłuższy okres czasu.
3. Niniejsza umowa stanowi jednocześnie dokument gwarancji.
 4. Okres rękojmi wynosi 36 miesięcy od daty podpisania protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 4 ust. 8. Odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy Wykonawca ponosi na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
 5. Wykonawca oświadcza, że wszelka dokumentacja nie będzie naruszać praw osób trzecich, a w przypadku wystąpienia w tym względzie jakichkolwiek naruszeń, zobowiązuje się ponieść pełną odpowiedzialność odszkodowawczą z tego tytułu.
 6. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po okresie określonym w ust. 1 i ust. 4, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.

§ 8

Kary umowne

1. Strony ustalają, że Wykonawca zapłaci kary umowne:
 - a) w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20 % wartości łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1,
 - b) w przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu końcowego wykonania przedmiotu umowy zgodnie z § 4 ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w wysokości 0,2 % wartości łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1, za każdy dzień kalendarzowy zwłoki,
 - c) za zwłokę w realizacji obowiązków wynikających z gwarancji jakości lub rękojmi – w wysokości 0,2 % wartości łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień kalendarzowy zwłoki liczony od dnia następnego po upływie któregośkolwiek z terminów wynikających z § 7 ust. 2,
 - d) za każdy nieusprawiedliwiony przypadek nieobecności na spotkaniu koordynacyjnym wskazanego przedstawiciela Wykonawcy na podstawie § 2 ust. 10 w wysokości 1.000 zł za każdą osobę i za każdy stwierdzony przypadek,
 - e) w przypadku nieprzedłożenia dowodu przedłużenia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w trybie § 12 ust. 5 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną

- w wysokości 0,05 % całkowitego Wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy za każdy kalendarzowy dzień zwłoki,
- f) w przypadku niewywiązania się Wykonawcy z któregośkolwiek z obowiązków, o których mowa w § 13 ust 1 i 2, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 200 zł brutto za każdy dzień kalendarzowy zwłoki w realizacji tego obowiązku
 - g) w przypadku nieprzedłożenia dowodu ubezpieczenia wraz ze wszystkimi załącznikami wskazanymi w § 11 niniejszej umowy lub dowodu uiszczenia składki na następne okresy płatności w trybie § 11 ust. 3 Umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,05 % łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego § 6 ust. 1 umowy za każdy dzień kalendarzowy zwłoki w zakresie braku umowy ubezpieczenia, braku ciągłości umowy ubezpieczenia na warunkach określonych w § 11 Umowy lub nie przedłożenia Zamawiającemu któregośkolwiek z dokumentów wskazanych w § 11 Umowy na warunkach określonych w tym paragrafie.
2. Strony ustalają, że Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 20% łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy, z wyłączeniem przypadku, o którym mowa w § 10 ust. 1 pkt 1.1 ppkt a) niniejszej umowy.
 3. Wykonawca zobowiązany jest uiszczać kary umowne , o których mowa w ust. 1.w terminie wskazanym w wezwaniu do ich uiszczenia. Za datę płatności uważa się datę uznania przez bank rachunku bankowego Zamawiającego.
 4. Zamawiający uprawniony będzie do potrącania kar umownych należnych mu z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy z wynagrodzenia oraz zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o czym Wykonawca zostanie pisemnie poinformowany.
 5. Maksymalna łączna wysokość kar umownych naliczonych na podstawie ust 1 lit b) – g) nie może przekroczyć 30% łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 6 ust. 1 (limit kar umownych). W sytuacji odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia nie tylko kary umownej za odstąpienie, ale także wszystkich innych kar naliczonych na podstawie umowy do chwili odstąpienia. Jednakże w takim wypadku skumulowane kary umowne ogranicza się do wysokości maksymalnie 50% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy.
 6. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej zastrzeżone w niniejszej umowie kwoty kar umownych, Zamawiający oraz Wykonawca może dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 9

Zmiana umowy

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu do umowy pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Zmiana osoby Projektanta, która będzie uczestniczyć w wykonywaniu umowy musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowana przez Zamawiającego. Zamawiający akceptuje taką zmianę wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie osoby Projektanta będzie takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia wymaganych

przez Zamawiającego na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przy czym:

- a) Wykonawca powinien przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa powyżej, nie później niż 10 dni roboczych przed planowanym dopuszczeniem do udziału w wykonaniu umowy danej osoby,
 - b) jakiegokolwiek zawieszenie wykonywania umowy wynikające z braku odpowiedniej osoby będzie traktowane, jako wynikłe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia wykonania umowy,
 - c) skierowanie, bez uzyskania uprzedniej pisemnej akceptacji Zamawiającego, do wykonania umowy innej osoby niż wskazana w §2 ust.6 lit. a), może stanowić podstawę odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmian nieistotnych treści umowy oraz zmian dotyczących:
- a) zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy z uwagi, gdy:
 - niezbędna jest zmiana sposobu wykonania umowy, o ile zmiana taka jest korzystna dla Zamawiającego lub konieczna w celu prawidłowego wykonania umowy,
 - zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności wstrzymanie realizacji umowy przez Zamawiającego lub przedłużająca się procedura weryfikacji, opiniowania i odbioru przedmiotu zamówienia,
 - pojawienie się okoliczności i/lub dokumentów, jeśli w toku realizacji opracowania okaże się, iż należy je uwzględnić,
 - inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące niemożliwością prowadzenia działań w celu wykonania umowy np. zmiany prawa,
 - ponadprzeciętny czas trwania procedur (uzyskania uzgodnień, opinii, warunków technicznych od gestorów sieci i urządzeń lub instytucji, których opinia lub zgoda będzie wymagana przepisami prawa),
 - b) w przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w lit. a) termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia realizacji przedmiotu umowy w sposób należyty.
4. Pozostałe zmiany dopuszczone przez Zamawiającego:
- 1) zmiany stawki podatku od towarów i usług Zamawiającego (przy czym wartość netto pozostaje bez zmian),
 - 2) zmiany formy prawnej prowadzonej działalności gospodarczej przez strony,
 - 3) zmiana terminu:
 - a. zmiany terminu wykonania zamówienia w wyniku okoliczności leżących po stronie Zamawiającego,
 - b. w wyniku zmiany przepisów prawa, wpływającej na terminowość realizacji umowy,
 - 4) obniżenia wynagrodzenia w przypadku zmniejszenia przez strony zakresu wykonywanego zamówienia. W takim przypadku wynagrodzenie zostanie obniżone o wartość tej części przedmiotu zamówienia, o jaką został ograniczony zakres przedmiotu zamówienia,

5) zmiany korzystne dla Zamawiającego, w przypadkach, gdy potrzeba zmiany wynika ze zmiany przepisów prawa lub okoliczności, których nie można było przewidzieć przy zawieraniu umowy,

6) zaistnieje konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych niż wskazane w opisie przedmiotu zamówienia w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy – w takim przypadku Wykonawca może wnieść o realizację zamówienia przy pomocy innych rozwiązań technicznych o równoważnych lub lepszych parametrach i przedłużenie terminu realizacji o czas niezbędny do zastosowania tych rozwiązań,

7) zmiany terminu określonego w § 4 niniejszej umowy spowodowane okolicznościami leżącymi po stronie Zamawiającego lub okolicznościami niezależnymi od Zamawiającego lub Wykonawcy, w szczególności konieczność udzielenia zamówień dodatkowych, których wykonanie wpłynie na zmianę terminu wykonania zamówienia podstawowego, w takim przypadku Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminu i wynagrodzenia, pod warunkiem, że taka zmiana zakresu przedmiotu umowy wpływa na termin lub kwotę wynagrodzenia.

5. Nie stanowi zmiany umowy:

- a. zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego),
- b. zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między Stronami.

6. Zmiany do umowy określone w ust. 3 i 4 wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności w postaci aneksu do umowy i muszą być udokumentowane. Pismo (wniosek) dotyczące w/w zmian wraz z uzasadnieniem strona występująca z wnioskiem zobowiązana jest złożyć drugiej stronie przed upływem terminów określonych w § 4 niniejszej umowy.

7. Za przedłużenie terminu realizacji zamówienia Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie z zastrzeżeniem ust. 4 pkt. 7).

8. Zamawiający nie dopuszcza zmiany terminu wykonania zamówienia w przypadkach zawinionych przez Wykonawcę.

9. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności uzasadniających zmianę terminu wykonania umowy może on ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonania jej przedmiotu w sposób należyty.

10. Wszystkie powyższe okoliczności stanowią katalog istotnych zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

§ 10

Odstąpienie od umowy

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1.1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:

- a) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić

od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach; w takim przypadku wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,

- b) Wykonawca nie rozpoczął realizacji umowy w terminie 15 dni od daty jej zawarcia,
- c) w przypadku realizacji zamówienia w sposób niezgodny z umową, po uprzednim bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy do usunięcia naruszeń i upływie terminu wskazanego w wezwaniu,
- d) pomimo dwukrotnego w okresie realizacji przedmiotu umowy zgłoszenia na piśmie przez Zamawiającego zastrzeżeń, Wykonawca nie wykonuje usług zgodnie z warunkami niniejszej umowy lub w rażąco sposób zaniedbuje zobowiązania umowne, co zostanie potwierdzone na piśmie przez osoby wyznaczone przez Zamawiającego do nadzoru nad realizacją umowy,
- e) jeżeli Wykonawca dopuści się w realizacji przedmiotu umowy zwłoki, przekraczającej okres 20 dni w stosunku do któregośkolwiek terminu wykonania wskazanego w § 4 ust. 1 lub jeśli zwłoka w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze przekroczy 20 dni, Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od umowy bez wyznaczania terminu dodatkowego,
- f) w przypadkach wskazanych w § 13 ust 3,
- g) zostało zlikwidowane przedsiębiorstwo Wykonawcy,
- h) nie osiągnięcia przez Wykonawcę rezultatu w postaci zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami z uwzględnieniem minimalnych wymagań, w tym zakresie określonych przez Zamawiającego w OPZ,
- i) w przypadku gdy kary umowne naliczone na podstawie § 8 ust.1 lit.b) do g) oraz § 8 ust. 2 osiągną 30% całkowitego wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 6 ust.1 umowy,
- j) w przypadku uchybień wskazanych w §4 ust.9 pkt.(2),
- k) w przypadku wskazanym w § 9 ust. 2 lit. c).

1.2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli:

- a) Zamawiający bez uzasadnionej przyczyny odmawia: odbioru dokumentacji projektowej lub podpisania protokołu odbioru,
 - b) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
2. Odstąpienie od umowy z przyczyn wskazanych w ust. 1 pkt 1.1. ppkt b) - k) i pkt 1.2. powinno nastąpić w formie pisemnej w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o tych przyczynach pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 11

Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązuje się posiadać przez cały okres realizacji umowy oraz w okresie udzielonej gwarancji jakości ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej na kwotę nie mniejszą niż: 200 000 zł z franszyzą redukcyjną na poziomie nie wyższym niż 2000 zł oraz regularnie opłacać składki ubezpieczeniowe od wskazanego powyżej ubezpieczenia.

2. Kopie polisy wymienionej w ust. 1 oraz kopie zawartej umowy wraz z Ogólnymi Warunkami Ubezpieczenia wykonawca obowiązany jest przedstawić Zamawiającemu w terminie 10 dni roboczych od dnia podpisania umowy.
3. Wykonawca obowiązany jest przedkładać Zamawiającemu kopie dokumentów wskazanych w ust. 2 wraz z dowodami uiszczenia składki na następne roczne okresy płatności w terminie 20 dni roboczych przed upływem okresu ubezpieczenia wynikającego z poprzedniego okresu płatności.
4. W przypadku stwierdzenia, iż Wykonawca narusza obowiązek posiadania ubezpieczenia lub opłacania składek z tego tytułu Zamawiający jest uprawniony do zawarcia takiego ubezpieczenia i / lub zapłaty takiej składki na koszt Wykonawcy, potrącając stosowne kwoty z wynagrodzenia Wykonawcy, co nie zwalnia wykonawcy z obowiązku uiszczenia kar umownych

§ 12

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Wykonawca wnosi na rzecz Zamawiającego zabezpieczenie należytego wykonania Umowy: w wysokości 5% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1, tj. kwotę PLN (słownie:)
w następujących formach
 - a) w pieniądzu tj. przelewem kwoty w wysokościzł, na konto Zamawiającego w Banku nr
 - b) w formie gwarancji ubezpieczeniowej lub bankowej, której oryginał został złożony w siedzibie Zamawiającego-
2. Dokument potwierdzający wniesienie przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania Umowy - stanowi Załącznik Nr 3.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy będzie zwrócone Wykonawcy na poniższych zasadach:
 - 70 % wartości zabezpieczenia należytego wykonania Umowy zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane tj. po podpisaniu protokołu odbioru końcowego Umowy,
 - 30 % wartości zabezpieczenia należytego wykonania Umowy zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.
4. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmiany jego wysokości. Zmiana ta wymaga aneksu do niniejszej Umowy.
5. W przypadku przedłużającego się terminu wykonania przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest przedłużyć zabezpieczenie należytego wykonania umowy o okres niezbędny dla prawidłowego zakończenia przedmiotu umowy i przedłożyć jego dowód Zamawiającemu nie później niż 3 dni przed końcem ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
6. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy poza przypadkami wyraźnie wymienionymi w Umowie może służyć w szczególności na poczet pokrywania kar umownych i zaspokajania roszczeń Zamawiającego w okresie gwarancji lub rękojmi w związku z niewywiązywaniem się Wykonawcy z obowiązków określonych w gwarancji lub określonych w rękojmi.

§ 13

Elektromobilność

1. Wykonawca zobowiązuje się do spełnienia wymogów wynikających z Ustawy o elektromobilności i paliwach alternatywnych z dnia 11 stycznia 2018 roku (t.j. Dz. U. 2023, poz. 875 ze zm., dalej zwana „Ustawą o elektromobilności, jeżeli mają one zastosowanie.
2. Niewywiązywanie się przez Wykonawcę z obowiązków nałożonych Ustawą o elektromobilności może skutkować odstąpieniem przez Zamawiającego od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy lub wygaśnięciem umowy na podstawie art. 76 ust 2 Ustawy o elektromobilności .
3. Strony przewidują możliwość zmiany umowy w zakresie wymagań Ustawy o elektromobilności, w przypadku gdy zostaną wprowadzone zmiany w Ustawie o elektromobilności lub zostaną wprowadzone przepisy wykonawcze do tej ustawy. Zmiany umowy dokonane zostaną w zakresie w jakim niezbędne będzie dostosowanie treści umowy do przepisów powszechnie obowiązujących .

§ 14

Siła wyższa

1. Strony umowy zgodnie postanawiają, że nie są odpowiedzialne za skutki wynikające z działania siły wyższej, w szczególności pożaru, powodzi, ataku terrorystycznego, klęsk żywiołowych, zagrożeń epidemiologicznych, a także innych zdarzeń, na które strony nie mają żadnego wpływu i których nie mogły uniknąć bądź przewidzieć w chwili podpisania umowy (siła wyższa).
2. Strona umowy, u której wyniknęły utrudnienia w wykonaniu umowy wskutek działania siły wyższej, jest obowiązana do bezzwłocznego poinformowania drugiej strony o wystąpieniu i ustaniu działania siły wyższej. Zawiadomienie to określa rodzaj zdarzenia, jego skutki na wypełnianie zobowiązań wynikających z umowy, zakres asortymentu, którego dotyczy i środki przedsięwzięte, aby te konsekwencje złagodzić.
3. Strona, która dokonała zawiadomienia o zaistnieniu działania siły wyższej, jest zobowiązana do kontynuowania wykonywania swoich zobowiązań wynikających z umowy, w takim zakresie, w jakim jest to możliwe, jak również jest zobowiązana do podjęcia wszelkich działań zmierzających do wykonania przedmiotu umowy, a których nie wstrzymuje działanie siły wyższej.
4. Obowiązki, których Strona nie jest w stanie wykonać na skutek działania siły wyższej, na czas działania siły wyższej ulegają zawieszeniu, tzn. w czasie działania siły wyższej ww. obowiązki nie są wykonywane, a terminy ich wykonania ulegają przedłużeniu o okres działania siły wyższej. W czasie istnienia utrudnień w wykonaniu umowy na skutek działania siły wyższej w szczególności nie nalicza się przewidzianych kar umownych ani nie obciąża się drugiej strony umowy kosztami zakupów interwencyjnych.
5. W przypadku, gdy utrudnienia w wykonaniu umowy na skutek działania siły wyższej utrzymują się dłużej niż trzy miesiące od czasu stwierdzenia wystąpienia siły wyższej, Zamawiający może odstąpić od umowy w części objętej działaniem siły wyższej. W takim przypadku postanowienia § 10 ust. 2 stosuje się odpowiednio.

6. Oświadczenie o odstąpieniu pozostaje bez wpływu na zrealizowaną część umowy i związane z nią prawa i obowiązki stron, w szczególności prawa autorskie do przekazanej dokumentacji projektowej, rękopisów lub gwarancję.

§ 15

Postanowienia szczególne

Wykonawca przyjmuje pełną odpowiedzialność cywilną za wszelkie wyrządzone przez Wykonawcę i jego podwykonawców, dalszych podwykonawców oraz inne osoby działające na jego zlecenie lub w jego imieniu szkody osobiste i majątkowe, wyrządzone osobom trzecim, w związku z wykonywaniem umowy i zobowiązuje się do przejęcia obowiązku zapłaty kwot zasądzonych z tego tytułu od Zamawiającego lub osób upoważnionych do jego reprezentacji, pracowników i innych osób działających w imieniu Zamawiającego, łącznie z obowiązkiem zapłaty zasądzonych odsetek i kosztów postępowania.

§ 16

Spory. Właściwy sąd

1. W przypadku rozbieżności pomiędzy Stronami każda Strona może żądać podpisania przez drugą Stronę protokołu rozbieżności.
2. Strony dołożą starań, by wszelkie wątpliwości i spory wynikające z niniejszej umowy były rozstrzygane w sposób polubowny w drodze wzajemnych negocjacji.
3. Wszelkie spory wynikłe z niniejszej umowy, które nie zostały rozstrzygnięte w sposób polubowny w ciągu 14 dni kalendarzowych od wystąpienia jednej ze Stron wobec drugiej z takim żądaniem, rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 17

Obowiązujące prawo

1. Niniejsza umowa podlega prawu polskiemu.
2. W sprawach nieuregulowanych w umowie stosuje się przepisy ustawy Kodeksu cywilnego z dnia 23 kwietnia 1964 r. (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1610 ze zm.), ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.) oraz ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2509).

§ 18

Adresy do korespondencji

1. Wszelkie dokumenty i powiadomienia dostarczane będą na następujący adres:
 - a. Z przeznaczeniem dla Zamawiającego:

b. Z przeznaczeniem dla Wykonawcy:

2. Wszystkie powiadomienia muszą mieć formę pisemną. Faksy i wiadomości przesyłane pocztą elektroniczną uznaje się za formę pisemną z wyłączeniem przypadku wskazanego w § 19 ust. 3 i 4 Umowy.
3. Każda ze stron zobowiązana jest do informowania drugiej strony o każdorazowej zmianie swojego adresu w tym adresów e-mail, nr telefonu, nr faksu w terminie 3 dni od daty zaistnienia zmiany. Zaniechanie zawiadomienia skutkować będzie tym, iż korespondencja przesłana na dotychczasowe adresy zostanie uznana za skutecznie doręczoną.
4. Zmiany o których mowa w ust.1-3 niniejszego paragrafu nie wymagają sporządzenia aneksu do umowy.

§ 19

Inne postanowienia umowy

1. Niniejsza umowa sporządzona i podpisana została w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 1 egzemplarz dla Wykonawcy, 2 egzemplarze dla Zamawiającego.
2. Wymiana informacji między stronami odbywać się będzie w języku polskim.
3. Wszelkie poprawki wprowadzane do umowy, w tym jej rozwiązanie w drodze porozumienia Stron oraz dostarczenie powiadomienia o rozwiązaniu umowy, muszą mieć formę pisemną z wyłączeniem powiadamiania w formie faxu i przesłania oświadczenia pocztą elektroniczną, pod rygorem nieważności.
4. Uprawnienia Zamawiającego wynikające z niniejszej umowy mogą być wykonywane także przez działającego w imieniu Zamawiającego Inwestora Zastępczego – Pilamis sp. z o.o. sp.k. z siedzibą w Łodzi przy ul. Smugowej 40, przy czym w razie wątpliwości decydujący głos należy do Zamawiającego.
5. Jeżeli do wykonywania niniejszej umowy konieczne lub potrzebne będzie udzielenie pełnomocnictw przez Zamawiającego dla Wykonawcy, Zamawiający na wniosek Wykonawcy udzieli wymaganych pełnomocnictw w terminie 10 dni roboczych, po przedstawieniu mu wniosku w tym zakresie wraz z projektowaną treścią pełnomocnictwa.
6. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 20

Dokumenty stanowiące integralną część umowy

1. Wszystkie załączniki wymienione w treści niniejszej umowy stanowią jej integralną część.
2. Załączniki, o których mowa w ust. 1, należy traktować jako wzajemnie uzupełniające się.

Spis załączników:

Załącznik nr 1 – OPZ

Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy

Załącznik nr 3 – Dokument potwierdzający wniesienie przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania Umowy

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA