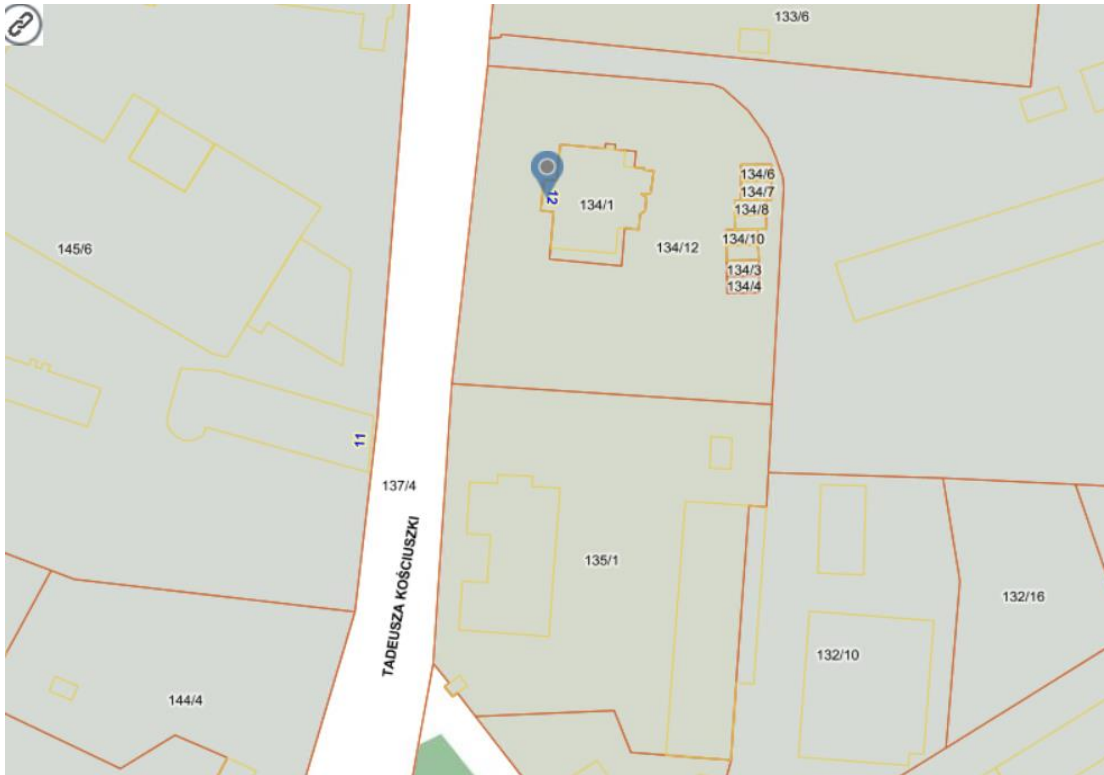


Sprzedaż nieruchomości

Lokal mieszkalny nr 2 przy ulicy Tadeusza Kościuszki 12 w Bolesławcu – V przetarg



Na podstawie postanowień Uchwały Nr 31/X/2020 Rady Nadzorczej z 27 marca 2020 r., zasad i trybu zbywania składników aktywów trwałych, określonych przez Zgromadzenie Wspólników, Zarządzenia Nr 11/2020 Prezesa Zarządu ZC „BOLESŁAWIEC” Sp. z o.o. w sprawie przeprowadzenia postępowania na sprzedaż prawa własności lokalu mieszkalnego nr 2, położonego w Bolesławcu przy ulicy T. Kościuszki 12 na działce nr 134/1, wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu, w związku z przeznaczeniem tego lokalu do sprzedaży

**Zarząd Spółki
ZC „BOLESŁAWIEC” Sp. z o.o.**

ogłasza V przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 2 w budynku przy ulicy Kościuszki Nr 12 w Bolesławcu
wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu

Oznaczenie nieruchomości:

Przeznaczony do sprzedaży wolny lokal mieszkalny nr 2, znajduje się w budynku przy ulicy Kościuszki Nr 12 w Bolesławcu, położony na gruncie stanowiącym działkę Nr 134/1 o powierzchni użytkowej lokalu wraz z powierzchnią pomieszczeń przynależnych wynoszącej 78,80 m².

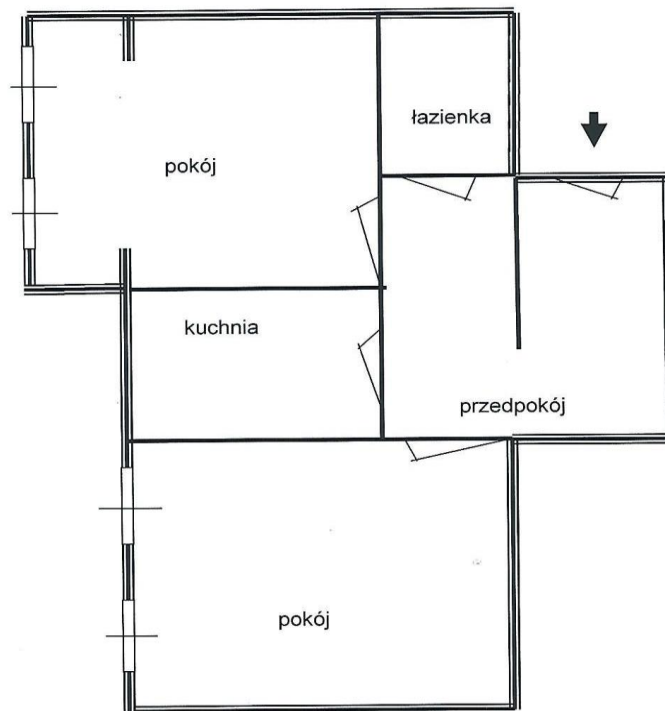
Budynek dwukondygnacyjny, z poddaszem użytkowym, wzniesiony w technologii tradycyjnej murowanej przed 1945 r. Dach oraz klatka schodowa po remoncie. Nieruchomość położona jest w pośredniej, północnej części miasta Bolesławiec, przy ulicy Tadeusza Kościuszki. W sąsiedztwie dominuje zabudowa przemysłowa oraz magazynowo - składowa. W pobliżu znajduje się duży market, stacja paliw, dworzec PKP oraz obiekty usługowe i handlowe. Nieruchomość zlokalizowana jest w odległości kilkuset metrów od centrum miasta. Dla przedmiotowej nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Bolesławcu, V Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzona jest Księga wieczysta o numerze JG1B/00044174/0. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec, wymieniona nieruchomość położona jest na terenach wyznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, wielorodzinną niską, oznaczoną symbolem B-MWn2.

Opis lokalu:

- położony na parterze budynku (I kondygnacja);
- skład: 2 pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój – łącznie o powierzchni 67,40 m²;
- pomieszczenie przynależne: piwnica o powierzchni 11,40 m²;
- układ funkcjonalny: rozkładowy;
- udział w nieruchomości wspólnej wynosi 1153/10000;
- wykończenie wewnątrz:
 - podłogi - w pokojach klepka parkietowa, w kuchni i przedpokoju panele podłogowe, w łazience płytki ceramiczne;
 - ściany – tynk cementowo wapienny gładki, malowany, w łazience płytki ceramiczne;
 - stolarka okienna – drewniana, skrzynkowa;
- instalacje – elektryczna, wodna, kanalizacyjna, gazowa;
- ogrzewanie – co zasilane z pieca gazowego dwufunkcyjnego (piec nowy);
- stan techniczny – przeciętny, lokal po częściowym remoncie.

Nieruchomość lokalowa stanowi własność Zakładów Ceramicznych „BOLESŁAWIEC” w Bolesławcu Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością i nie jest obciążona prawami, długami ani roszczeniami na rzecz osób trzecich.

UPROSZCZONY SZKIC LOKALU
Bolesławiec ul. Tadeusza Kościuszki 12 m.2
poziom parteru
p.u. 67,40m²



PRZETARG

odbędzie się w dniu 28 maja 2020 r. o godz. 11.00 w sali nr 7
ZC „BOLESŁAWIEC” Sp. z o.o. przy ulicy Kościuszki 11 (biurowiec, I piętro).

CENA WYWOŁAWCZA wynosi – 170 000,00 (słownie: sto siedemdziesiąt tysięcy) zł.

Sprzedaż przedmiotowego lokalu zwolniona jest z podatku od towarów i usług VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (j.t. Dz. U. z 2017r., poz. 1221 ze zm.)

Wadium wynosi 8 500,00 (słownie: osiem tysięcy pięćset) zł.

Wysokość postąpienia wynosi 1700 (słownie: jeden tysiąc siedemset) zł.

WARUNKIEM wzięcia udziału w przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu na rachunek bankowy Spółki: PKO Bank Polski S.A. o/ Bolesławiec nr 39 1020 2137 0000 9202 0006 4972 ze wskazaniem lokalu – w terminie do dnia 28.05.2020 r. Wadium winno być wniesione odpowiednio wcześniej, tak aby w dniu 28.05.2020 r. środki pieniężne znajdowały się na rachunku organizatora przetargu. Osoby, których wadium wpłynęło na rachunek Spółki po dniu 28.05.2020 r. nie zostaną dopuszczone do udziału w przetargu.

Przepadek, zwrot lub zarachowanie wadium na poczet ceny

1. Wadium przepada na rzecz spółki, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny wywoławczej.
2. Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone bezpośrednio po dokonaniu wyboru oferty.
3. Wadium złożone przez nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny. Jeżeli wadium było złożone przez nabywcę w innej formie niż gotówce, ulega ono zwrotowi po zapłaceniu ceny nabycia.
4. Wadium przepada na rzecz spółki, jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta, uchyli się od zawarcia umowy.

W przetargu jako oferenci mogą brać udział:

Osoby fizyczne, osoby prawne i jednostki organizacyjne niemające osobowości prawnej, którym przepisy szczególne przyznają zdolność prawną, jeżeli wpłacą prowadzącemu przetarg wadium w wysokości, terminie i sposobie określonych w niniejszym ogłoszeniu.

Osoby biorące udział w przetargu winny okazać w dniu przetargu oryginał dowodu wniesienia wadium. Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z ogłoszeniem o przetargu, warunkami przetargu oraz przedmiotem przetargu.

W przetargu jako oferenci nie mogą uczestniczyć:

- 1) Członkowie organu zarządzającego Spółką i jej organu nadzorczego;
- 2) Podmiot gospodarczy prowadzący przetarg oraz członkowie jego władz i organu nadzorczego;
- 3) Osoby, którym powierzono wykonywanie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu;
- 4) Małżonek, dzieci, rodzice, i rodzeństwo osób, o których mowa w pkt. 1-3;

- 5) Osoby, które pozostają z osobami, o których mowa w pkt 1-3 w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności prowadzącego przetarg.

Zapłata ceny:

Nabywca, który wygra przetarg jest zobowiązany do zapłaty ceny niezwłocznie po zawarciu umowy, bądź w terminie wyznaczonym przez prowadzącego przetarg, nie dłuższym niż 14 dni.

Skutki nie uiszczenia ceny nabycia

Nabywca, który w terminie nie uiszcza ceny nabycia, traci prawa wynikające z przybicia oraz złożone wadium.

Organizator zastrzega sobie prawo do zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert, bez podania przyczyn.

**Zainteresowani wzięciem udziału w przetargu mogą oglądać lokal
w dniach 20.05. i 21.05.2020 r. w godz. od 12.00 do 14.00**

Ogłoszenie o przetargu jest zamieszczone na stronie internetowej Spółki (www.ceramicboleslawiec.com.pl), w Biuletynie Informacji Publicznej ministra właściwego do spraw Skarbu Państwa i na tablicach informacyjnych Spółki.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Dziale Spraw Personalnych i Organizacyjnych Spółki, parter, pokój 3, tel. 75 732 38 24 wew. 250.