

ZARZĄDZENIE NR 44/2021

WOJEWODY ŁÓDZKIEGO

z dnia 8 marca 2021 r.

w sprawie zawarcia kolejnych umów najmu lokali mieszkalnych na nieruchomości Skarbu Państwa

Na podstawie art. 11 ust. 2 oraz art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2021 r. poz. 11, poz. 234), zarządza się co następuje:

§ 1. Wyrażam zgodę na zawarcie przez Starostę Sieradzkiego, wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej, z dotychczasowym najemcą na okres od dnia 1 stycznia 2021 r. do dnia 31 grudnia 2023 r. kolejnej umowy najmu:

- 1) lokalu mieszkalnego o pow. 72,75 m², zlokalizowanego w budynku znajdującym się na nieruchomości Skarbu Państwa, położonej w Sieradzu, przy ul. Warneńczyka 1, oznaczonej jako działki nr: 7190, 7194, 7191/1, 7191/2, 7191/3, 7191/4, 7192/4, 7192/6, 7192/8, 7192/9, 7195/1, 7195/2, 7195/3, 7195/4, 7197/1, 7197/2, 7197/6, 7197/7 o łącznej pow. 1,2892 ha, dla których w Sądzie Rejonowym w Sieradzu VI Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW Nr SR1S/00042526/3;
- 2) lokalu mieszkalnego o pow. 30,57 m², zlokalizowanego w budynku znajdującym się na wyżej opisanej nieruchomości Skarbu Państwa;
- 3) lokalu mieszkalnego o pow. 63,38 m², zlokalizowanego w budynku znajdującym się na wyżej opisanej nieruchomości Skarbu Państwa;
- 4) lokalu mieszkalnego o pow. 30,17 m², zlokalizowanego w budynku znajdującym się na wyżej opisanej nieruchomości Skarbu Państwa.

§ 2. Zawarcie z dotychczasowym najemcą kolejnej umowy najmu może nastąpić, jeżeli nie zgłosiły się lub nie zgłoszą się inne osoby zainteresowane najmem lokalu mieszkalnego opisanego w § 1. niniejszego zarządzenia, w związku ze sporządzeniem i podaniem do publicznej wiadomości wykazu dotyczącego przeznaczenia przedmiotowej nieruchomości do oddania w najem, o którym mowa w art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

§ 3. W umowie najmu lokalu mieszkalnego, należy uwzględnić zapis dotyczący wypowiedzenia stosunku najmu:

1) osobie, której przysługuje tytuł prawny do innego lokalu położonego w tej samej lub pobliskiej miejscowości, a lokator może używać tego lokalu, jeżeli lokal ten spełnia warunki przewidziane dla lokalu zamiennego,

2) jeżeli lokator wynajął, podnajął albo oddał do bezpłatnego używania lokal lub jego część bez wymaganej pisemnej zgody właściciela.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WOJEWODA ŁÓDZKI

Tobiasz Bocheński