



WOJEWODA
ZACHODNIOPOMORSKI

Szczecin, 7 czerwca 2024 r.

Znak: AP-1.7840.1.34.2024.WP(5)

DECYZJA Nr 64/2024
w sprawie zmiany pozwolenia na budowę

Na podstawie art. 36 a, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 725) art. 27 ustawy z 13 lutego 2020 r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2020 r., poz. 471) oraz art. 163 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572) po rozpatrzeniu wniosku w sprawie zmiany decyzji o pozwoleniu na budowę z 05.03.2024 r.,

zmieniam

**decyzję Wojewody Zachodniopomorskiego Nr 3/2014 z 08.01.2014 r.,
znak: AP-1.7840.18.364-4.2013.WP**
udzielającą pozwolenia na budowę nabrzeża na terenie portu w Darłowie, na działkach nr 1/47
obręb 2 Darłowo oraz 1/22 morskie wody wewnętrzne RP,
zmienioną
decyzją Nr 31/2019 z 25.02.2019 r., znak: AP-1.7840.1.120-10.2018.WP.

Istotne odstępianie od zatwierdzonego projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno – budowlanego zatwierdzonego decyzją Nr 3/2014 z 08.01.2014 r., znak: AP-1.7840.18.364-4.2013.WP, zmienioną decyzją Nr 31/2019 z 25.02.2019 r., znak: AP-1.7840.1.120-10.2018.WP stanowi odstępianie w zakresie:

wymogu uzyskania pozwoleń i uzgodnień, które są wymagane do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę.

Zakres zmiany obejmuje dz. nr 1/142, 1/144 obręb 2 m. Darłowo.

I. zatwierdzam projekt budowlany zamienny

pt. „Budowa obrzeża w Darłowie – Bulwar Zachodzącego Słońca na dz. nr 1/142, 1/144 obręb 2 m. Darłowo”.

Autor projektu zamiennego: **mgr inż. Agata Łukasik**, posiadająca uprawnienia budowlane numer KUP/0079/POOK/08 w specjalności konstrukcyjno - budowlanej, wpisana na listę członków Kujawsko - Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem KUP/BO/0065/09,

II. jednocześnie anuluję zatwierdzone wcześniej rozwiązania projektowe, w zakresie objętym projektem budowlanym.

Ustaliam zachowanie szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

przedsięwzięcie należy wykonywać z uwzględnieniem warunków i uwag zawartych w opiniach, uzgodnieniach i decyzjach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany – zamienny, w tym m. in.:

w decyzji Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Szczecinie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z 29.12.2023 r., znak: SZ.RUZ.4210.98.2023.ZK udzielającej pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzeń wodnych – obrzeża na dz. nr 1/142, 1/144 (poprzedni numer 1/110) obręb 2 m. Darłowo w ramach przedsięwzięcia „Budowa obrzeża w Darłowie – Bulwar Zachodzącego Słońca na dz. nr 1/142, 1/144 obręb 2 m. Darłowo”.

Pozostałe ustalenia i warunki zawarte w decyzji Wojewody Zachodniopomorskiego Nr 3/2014 z 08.01.2014 r., znak: AP-1.7840.18.364-4.2013.WP udzielającej pozwolenia na budowę nabrzeża na terenie portu w Darłowie, na działkach nr 1/47 obręb 2 m. Darłowo oraz 1/22 morskie wody wewnętrzne RP, zmienionej decyzją Nr 31/2019 z 25.02.2019 r., znak: AP-1.7840.1.120-10.2018.WP,

pozostają bez zmian i obowiązują.

Załącznikiem do niniejszej decyzji jest zatwierdzony projekt budowlany zamienny.

Uzasadnienie

W dniu 05.03.2024 r. wpłynął wniosek Pana Tomasza Wielesika reprezentującego Darłówko Development Sp. z o.o. w sprawie zmiany decyzji Wojewody Zachodniopomorskiego Nr 3/2014 z 08.01.2014 r., znak: AP-1.7840.18.364-4.2013.WP udzielającej pozwolenia na budowę nabrzeża na terenie portu w Darłowie, na działkach nr 1/47 obręb 2 Darłowo oraz 1/22 morskie wody wewnętrzne RP, zmienionej decyzją Nr 31/2019 z 25.02.2019 r., znak: AP-1.7840.1.120-10.2018.WP.

Do wniosku załączono:

- projekt budowlany - zamienny, sporządzony przez osoby posiadające uprawnienia budowlane w wymaganym zakresie oraz należące do właściwej izby samorządu zawodowego; autor projektu złożył oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zamiennego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej (zgodnie z art. 34 ust. 3, pkt 3 d, ppkt 3 ustawy Prawo budowlane),
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane złożone pod rygorem odpowiedzialności karnej,
- decyzję Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Szczecinie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z 29.12.2023 r., znak: SZ.RUZ.4210.98.2023.ZK udzielającą pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzeń wodnych – obrzeża na dz. nr 1/142, 1/144 (poprzedni numer 1/110) obręb 2 m. Darłowo w ramach przedsięwzięcia „Budowa obrzeża w Darłowie – Bulwar Zachodzącego Słońca na dz. nr 1/142, 1/144 obręb 2 m. Darłowo”.

Pismem z 22.03.2024 r., znak: AP-1.7840.1.34.2024.WP(1) zawiadomiono o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie zmiany decyzji o pozwoleniu na budowę. Postanowieniem z 22.03.2024 r., znak: AP-1.7840.1.34.2024.WP(2) nałożono na inwestora obowiązek dostarczenia brakujących dokumentów oraz uzupełnienia projektu budowlanego zamiennego.

W dniu 02.05.2024 r. inwestor wywiązał się z nałożonego obowiązku.

Projekt - budowlany zamienny jest zgodny z ustaleniami wynikającymi z: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej B – Darłówko Zachodnie położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo – obszar B1, dla kwartału ulic: Zachodnia – Rybacka – Dorszowa w tym dla nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów, jako działka nr 1/47 położona w obrębie ewidencyjnym nr 2 m. Darłowo, zatwierdzonego uchwałą nr XLI/362/10 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 08.02.2010 r. i opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego nr 16, poz. 330 z dnia 23.02.2010 r., decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz jest zgodny z przepisami, w tym techniczno – budowlanymi

Zgodnie z art. 37 ust. 3 ustawy z dnia 21.03.1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej (Dz.U. z 2019 r., poz. 2169, t.j. ze zm.) decyzje o pozwoleniu na budowę dotyczące pasa technicznego, pasa ochronnego oraz morskich portów i przystani wymagają uzgodnienia z dyrektorem właściwego urzędu morskiego. W związku, z czym zwrócono się do Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie o uzgodnienie projektu decyzji w sprawie zmiany pozwolenia na budowę planowanego przedsięwzięcia. Dyrektor Urzędu Morskiego w Szczecinie, postanowieniem z 27.05.2024 r., znak: GPG-I.60538.12.24.24.MS(9) uzgodnił projekt decyzji bez uwag.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje stronom odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie za pośrednictwem Wojewody Zachodniopomorskiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję, zgodnie z art. 127 a § 1 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, zgodnie z art. 127 a § 2 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego.

Zgodnie z art. 130 § 4 Kodeks postępowania administracyjnego decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Potwierdza się wniesienie opłaty skarbowej w przedmiocie zmiany decyzji o pozwoleniu na budowę w kwocie 17, 0 zł w dniu 16.04.2024 r. oraz za pełnomocnictwo w kwocie 17, 0 zł. w dniu 04.03.2024 r. na rachunek UM Szczecin Nr 20 1020 4795 0000 9302 0277 9429.

Z up. Wojewody Zachodniopomorskiego

Marta Rodziewicz
Dyrektor Wydziału
Wydział Architektury i Gospodarki Przestrzennej

Otrzymują:

1. Pełnomocnik Darłówko Development Sp. z o.o.
Pan Tomasz Wielesik
ul. Norwida 14/41, 76-200 Słupsk
+ 2 egz. projektu budowlanego zamiennego

Do wiadomości:

2. Urząd Miejski w Darłowie
pl. Tadeusza Kościuszki 9, 76-150 Darłowo
3. Urząd Morski w Szczecinie
pl. Stefana Batorego 4, 70-207 Szczecin
4. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Szczecinie
ul. Teofila Firlika 20, 71-637 Szczecin
5. Zachodniopomorski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego w gm.
+ 1 egz. projektu budowlanego zamiennego
6. a/a
+ 1 egz. projektu budowlanego zamiennego