Załącznik nr 2

UMOWA NR ………………………

z dnia ………………

zawarta pomiędzy:

Nadleśnictwem Szklarska Poręba z siedzibą w (58-580) w Szklarskiej Porębie przy   
ul. Krasińskiego nr 6, które reprezentuje Jerzy Majdan

a

…………………, prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą ………………………… z siedzibą w ………………………………………….., NIP ……………………………….

**§ 1**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania pn. :

**Usługa sprawowania funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w trakcie realizacji robót budowlanych związanych z modernizacją leśniczówki przy ul. Wiejskiej   
w Szklarskiej Porębie.**

2. Termin wykonania: **do 430 dni od daty podpisania umowy jednak nie później niż   
do 19.01.2024 roku**.

**§ 2**

1. Za prawidłowe wykonanie wymienionego w § 1 zadania Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:

**- ………………………… zł netto (słownie: ……………………………),**

**- ……………………. zł brutto (słownie: ……………………………….),**

**- ……………………. zł VAT ….% (słownie: ………………………….. )**

na podstawie faktury vat dostarczonej Zamawiającemu.

1. Zapłata wynagrodzenia nastąpi po podpisaniu bezusterkowego protokołu odbioru robót budowlanych w terminie do 14 dni od daty wpływu faktury do siedziby nadleśnictwa.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1, obejmuje całość kosztów związanych   
   z kompleksową realizacją zadania zgodnie z Dokumentacją projektową, Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót i Specyfikacją Warunków Zamówienia.
3. Ceny netto określone w umowie mogą być waloryzowane, jeżeli w okresie obowiązywania umowy nastąpi zmiana:

a) stawki podatku od towarów i usług,

b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r., o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;

c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;

– jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

1. Jeżeli w trakcie trwania umowy wystąpią okoliczności wskazane w § 2 ust. 4 litera „b” Wykonawca składa pisemny wniosek o zmianę umowy o zamówienie publiczne   
   w zakresie waloryzacji cen po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne, w szczególności Wykonawca będzie zobowiązany wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia cen, a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę na kalkulację ceny ofertowej. Wniosek powinien obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji zamówienia, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej. Nie będą akceptowane koszty wynikające z podwyższenia wynagrodzeń pracowników Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę.
2. Jeżeli w trakcie trwania umowy wystąpią okoliczności wskazane w § 2 ust. 4 litera „c” Wykonawca składa pisemny wniosek o zmianę umowy o zamówienie publiczne   
   w zakresie waloryzacji cen po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne, w szczególności Wykonawca będzie zobowiązany wykazać związek pomiędzy wnioskowaną podwyżką cen, a wpływem zmiany zasad, o których mowa w § 6 ust. 3 litera „c”, na kalkulację ceny ofertowej. Wniosek powinien obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji zamówienia, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w § 2 ust. 4 litera „c”.
3. Zamawiający po zaakceptowaniu wniosków, o których mowa w § 2 ust. 5 i 6, wyznacza datę podpisania aneksu do umowy.
4. Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w § 2 ust. 4 litera „b” i „c” na koszty wykonania zamówienia należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany umowy przez Zamawiającego.
5. Jeżeli w okresie obowiązywania umowy nastąpi zmiana stawki podatku od towarów   
   i usług (VAT) podatek w nowej stawce będzie doliczany do dotychczasowych cen netto bez konieczności zmiany umowy.
6. Strony wprowadzają możliwość rozliczenia częściowego wynagrodzenia. Rozliczenie częściowe oraz końcowe za wykonaną usługę określoną w §1 odbędzie się po:

a) rozliczeniu rzeczowo-finansowym sporządzonym przez Kierownika budowy,

b) przedłożeniu przez Wykonawcę oświadczeń wszystkich Podwykonawców   
i dalszych Podwykonawców w zakresie usług o zapłacie przysługujących im wynagrodzeń w całości,

c) łączna wartość faktur wystawionych przez Wykonawcę w roku 2022 nie może przekraczać wartości netto 15.000,00 zł.

d) łączna wartość faktur wystawionych przez Wykonawcę w roku 2023 nie może przekraczać wartości netto ……………. zł.

e) wartość faktury końcowej nie może być niższa niż 20% wartości netto wynagrodzenia określonego w §2 ust. 1 niniejszej umowy.

**§ 3**

1. W ramach zawartej Umowy Wykonawca zobowiązany jest do:

1) monitorowania postępu robót, nadzoru i kontroli nad terminową realizacją inwestycji,

2) zapewnienia realizacji zadania zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną, przepisami Prawa budowlanego oraz obwiązującymi normami,

3) nadzoru i kontroli nad zgodnością realizacji robót budowlanych z wymaganiami dotyczącymi ochrony środowiska,

4) prowadzenia regularnych inspekcji na terenie budowy w celu kontroli procesu budowlanego, zgodności realizowanych prac z dokumentacją projektową, warunkami technicznymi wykonania robót, obowiązującymi przepisami oraz umową o realizację inwestycji; sprawdzania jakości wykonywanych robót oraz wbudowanych materiałów- Zamawiający wymaga obecności Inspektora nadzoru na budowie na każde wezwanie Zamawiającego, nie później niż w ciągu 24 godzin od otrzymania zawiadomienia o takiej konieczności,

5) dostosowania godzin pracy do godzin pracy wykonawcy,

6) informowania przedstawiciela inwestora o postępie prac zagrażających ich nieterminowemu wykonaniu;

7)prowadzenia narad koordynacyjnych na budowie w terminach uzgodnionych z Zamawiającym i wykonawcą robót budowlanych;

8) udzielania Wykonawcy robót wszelkich dostępnych informacji i wyjaśnień dotyczących realizacji zadania;

9) w porozumieniu z kierownikiem budowy, do rozstrzygania wątpliwości natury technicznej powstałych w toku wykonywania robót, zasięgając w razie potrzeby opinii autora projektu lub rzeczoznawców, w uzgodnieniu z Zamawiającym;

10) kontroli sposobu składowania i przechowywania materiałów;

11) zapobiegania zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych oraz nie dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie;

12) sprawdzania certyfikatów, atestów, gwarancji itp. na użyte materiały;

13) sporządzania protokołów konieczności w przypadku stwierdzenia zasadności wykonania robót zamiennych, pominięcia określonych robót lub wykonania robót nieprzewidzianych, wraz z uzasadnieniem konieczności wykonania tych robót, zakresu rzeczowego oraz ustalenia wartości, nadzorowaniem wykonania w ramach niniejszej umowy,

14) udziału w odbiorach robót w tym zanikających i ulegających zakryciu, potwierdzenie ich sprawdzenia i odebrania,

15) sprawdzania wykonanych robót i powiadamianie wykonawcy robót oraz Zamawiającego o wykrytych wadach oraz określanie zakresu koniecznych do wykonania robót poprawkowych,

16) kontroli usunięcia przez wykonawcę robót usterek, wad, niedoróbek stwierdzonych

w trakcie odbioru końcowego,

17) sprawdzania zestawień ilości wykonanych robót oraz kompletności i prawidłowości przedłożonych przez wykonawcę robót dokumentów wymaganych do odbioru końcowego oraz uczestnictwo w odbiorze robót,

18) rozliczenia umowy na roboty budowlane w przypadku jej wypowiedzenia w terminie do 14 dni od daty wypowiedzenia umowy,

19) wstrzymywania robót budowlanych w przypadku, gdy ich kontynuacja może wywołać zagrożenie lub spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem, specyfikacją techniczną i niezwłoczne powiadomienie o tym Zamawiającego,

20) uczestniczenia w kontrolach przedstawicieli upoważnionych podmiotów, wyjaśnianie wątpliwości, przygotowywanie pisemnych wyjaśnień (jeżeli taka konieczność zaistnieje)   
w trakcie realizacji inwestycji.

2. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie usługi objętej umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.

3. Wykonawca zobowiązuje się skierować do wykonania przedmiotu umowy Inspektora nadzoru w osobie ……………….., posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności ………………… w zakresie ……………………. nr …………… .

4. Osoba/-y wskazana/-e w ust. 3 działa w imieniu i na rachunek Wykonawcy oraz jest odpowiedzialna/-e za wykonywanie swoich funkcji zgodnie z przepisami i zasadami wiedzy technicznej, z należytą starannością w wykonywaniu pracy oraz za właściwą organizację pracy, jej bezpieczeństwo i jakość.

5. Zmiana osoby/osób, wymienionej/-nych w ust. 3 w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 4 dni od daty przedłożenia propozycji i wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osób wymaganego postanowieniami zapisów specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

6. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 5 nie później niż 4 dni przed planowanym skierowaniem do pełnienia funkcji inspektora nadzoru innej osoby. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca   
z braku inspektora będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych   
od Wykonawcy.

**§ 4**

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w poufności wszelkich informacji technicznych, technologicznych, prawnych i organizacyjnych oraz innych informacji Zamawiającego uzyskanych w trakcie wykonywania niniejszej Umowy niezależnie

od formy pozyskania tych informacji i ich źródła.

2. Wykonawca zobowiązuje się do wykorzystania informacji jedynie w celach określonych dla niniejszej umowy oraz wynikających z obowiązujących uregulowań prawnych.

3. Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia wszelkich niezbędnych kroków dla zapewnienia,

że żaden pracownik Wykonawcy lub osoba, którą dysponuje Wykonawca otrzymujący powyższe informacje nie ujawni tych informacji, zarówno w całości, jak i w części osobom trzecim bez uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego.

4. Wykonawca zobowiązuje się do ujawnienia informacji jedynie tym osobom, którym będą one niezbędne do wykonywania powierzonych im czynności służbowych i tylko w zakresie, w jakim osoba musi mieć do nich dostęp dla celów realizacji zadania wynikającego z tytułu realizacji niniejszej umowy.

5. Wykonawca zobowiązuje się do niekopiowania, niepowielania, ani w jakikolwiek inny sposób nierozpowszechniania jakiejkolwiek części określonych informacji z wyjątkiem uzasadnionej potrzeby do celów związanych z realizacją niniejszej umowy po uprzednim uzyskaniu pisemnej zgody od Zamawiającego, którego informacja lub źródło informacji dotyczy.

6. Obowiązek zachowania poufności powyższych informacji przez Wykonawcę obowiązuje także po ustaniu niniejszej umowy.

**§ 5**

* 1. Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania stanowią kary umowne.

2. Kary będą naliczane w następujących sytuacjach i wysokościach:

2.1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

1. za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 15 % wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust.1.

2.2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

1. za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego –w wysokości 15 % wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 1.

3. Postanowienia o karach umownych i odszkodowaniu nie mają zastosowania w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego na podstawie art. 145 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

4. Strony mają prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach uregulowanych w kodeksie cywilnym, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.

5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia   
za wykonanie przedmiotu umowy.

**§ 6**

Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku, gdy:

- Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową mimo wezwania go do zmiany sposobu wykonania w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,

- Wykonawca bez zgody Zamawiającego powierzy wykonanie przedmiotu umowy innej osobie.

**§ 7**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego. Właściwym do rozstrzygania sporów mogących wyniknąć w związku z realizacją niniejszej umowy jest Sąd Powszechny właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

2. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

…………………………………………….. ……………………………………

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**