

Warszawa, dnia 16 grudnia 2022 r.

RZĄDOWE CENTRUM LEGISLACJI
DEPARTAMENT PRAWA GOSPODARCZEGO

RCL.DPG.555.193/2022
Dot.:DAB-IX.0211.5.2022

Pan
Piotr Uściński
Sekretarz Stanu
w Ministerstwie Rozwoju i Technologii

Szanowny Panie Ministrze,

W nawiązaniu do pisma z dnia 30 listopada 2022 r., przy którym przekazano do uzgodnień *projekt rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii zmieniającego rozporządzenie w sprawie ewidencji gruntów i budynków*, uprzejmie informuję, że Rządowe Centrum Legislacji zgłasza następujące uwagi:

1. Zauważenia wymaga, że zgodnie z art. 20 ust. 2 pkt 2 ustawy upoważniającej (ustawa - Prawo geodezyjne i kartograficzne, zwana dalej „ustawą”) w ewidencji gruntów i budynków wykazuje się m. in. miejsce pobytu stałego lub adres siedziby podmiotów, o których mowa w pkt 1 tego przepisu. Rozporządzenie służy wykonaniu przepisów ustawy upoważniającej i nie może zmieniać, rozszerzać, czy modyfikować jej postanowień bez wyraźniej dyspozycji przepisu upoważniającego w takim zakresie. Zgodnie z zakresem upoważnienia ustawowego zawartego w art. 26 ust. 2 ustawy w projektowanym rozporządzeniu określony ma być m.in. szczegółowy zakres informacji objętych ewidencją gruntów i budynków. Wobec powyższego nie jest możliwe rozszerzenie w akcie wykonawczym zakresu danych wykazywanych w ewidencji gruntów i budynków. Zastrzeżenia budzi zatem dodanie w projekcie przepisów dotyczących zamieszczania w ewidencji gruntów i budynków informacji o adresie do korespondencji. Wobec powyższego korekty wymagają § 21 ust. 1a i § 37 ust. 4 pkt 2 zmienianego rozporządzenia (§ 1 pkt 6 lit. b i pkt 9 projektu) oraz zmiany w załącznikach do projektu w ww. zakresie.
2. Ponownej analizy i wyjaśnienia wymaga czy w związku z dodawaną regulacją § 33a (§ 1 pkt 7 projektu) nie jest zasadna również zmiana w § 33 ust. 6 zmienianego rozporządzenia (protokół ustalenia przebiegu granic) w zakresie zawarcia w protokole

ustalenia przebiegu granic działek ewidencyjnych również wyników geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych w przypadku określonym w § 33a.

3. W odniesieniu do projektowanego § 39 ust. 1a zmienianego rozporządzenia (§ 1 pkt 10 lit. a projektu) wyjaśnienia wymaga w kontekście zgodności z przepisem upoważniającym dodanie regulacji dotyczącej publikacji danych ewidencji podczas gdy upoważnienie ustawowe swoim zakresem obejmuje m.in. szczegółowe zasady wymiany danych ewidencyjnych. Niezależnie od powyższego zasadne jest doprecyzowanie w jakim przypadku dane ewidencji miałyby być publikowane według stanu na dzień publikacji a kiedy na dzień poprzedzający publikację.
4. Zbędne jest uchylanie regulacji przejściowej § 46 zmienianego rozporządzenia obowiązującej do dnia 31 grudnia 2022 r. (§ 1 pkt 11 projektu) z uwagi na dyspozycję zawartą w ust. 2 tego przepisu. Zasadne jest zatem usunięcie pkt 11 w § 1 projektu i stosowne skorygowanie przepisu końcowego.

Jednocześnie uprzejmie informuję, że projekt zostanie dopracowany pod względem legislacyjno-redakcyjnym na etapie komisji prawniczej, w tym m. in. w zakresie objęcia jednym poleceniem nowelizacyjnym (w pkt b) zmian w zakresie § 36 ust. 5-7, gdyż ustępy te występują kolejno po sobie, korekty redakcyjnej regulacji przejściowej § 2 ust. 2 przez odniesienie się do § 39 ust. 2a zmienianego rozporządzenia oraz prawidłowego wprowadzania zmian w załączniku nr 8 do rozporządzenia (§ 1 pkt 14 projektu).

Z poważaniem

Rafał Gumowski
Dyrektor
Departamentu Prawa Gospodarczego
w Rządowym Centrum Legislacji

/-podpisano kwalifikowanym podpisem
elektronicznym/