

dotyczy: postępowania przetargowego pn. „Postępowanie 6/2022 – Wymiana stropów w budynku Państwowej Szkoły Muzycznej I i II stopnia w Pabianicach” - numer referencyjny FT.2601.6.2022.KM

## Opis Przedmiotu Zamówienia

1. Opis przedmiotu zamówienia stanowi, zgodnie z wymogami art. 103 ustawy Pzp dokumentacja projektowa oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych.  
Na dokumentację składają się pliki w folderach do których dostęp został wskazany w ogłoszeniu na stronie internetowej Zamawiającego poświęconej przedmiotowemu postępowaniu.
2. Zastrzeżenia dotyczące sposobu opisu przedmiotu zamówienia
  - a) W odniesieniu do występujących w opisie przedmiotu zamówienia odniesień do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy Pzp, Zamawiający dopuszcza w każdym przypadku rozwiązania równoważne opisywanym.
  - b) Zamawiający dokonał opisu przedmiotu zamówienia z należytą starannością m.in. informując projektantów o celu przygotowywanej dokumentacji projektowej, i wprost wymagając od nich przygotowania opisu przedmiotu zamówienia zgodnie z wymogami ustawy Pzp, w szczególności jej art. 99.  
**Konsekwentnie, wszelkie użyte w wyniku niedopatrzienia w dokumentacji projektowej i STWiOR opis przedmiotu zamówienia poprzez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę nie ma charakteru wiążącego dla Wykonawców i należy go traktować jedynie jako egzemplifikacje (ilustracje) możliwych do użycia produktów i metod wykonania. W każdym przypadku, Zamawiający dopuści inny produkt spełniający wymogi swz, pozwalający na wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie ze sztuką budowlaną założonymi celami związanymi z przedmiotem zamówienia i obowiązującymi przepisami.**
3. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji zamówienia:
  - roboty ogólnobudowlane, w tym w szczególności wykonywane przez brukarza, cieślę, dekarza, glazurnika, majstra, malarza, murarza, tynkarza, stolarza, monterę, operatorów sprzętu budowlanego (z wyłączeniem prac, których wykonanie wymaga posiadanie stosownych uprawnień do pełnienia samodzielnych funkcji np. kierownik budowy);
  - roboty elektryczne/teletechniczne, w tym w szczególności wykonywane przez majstra, monterę instalacji i/lub urządzeń (z wyłączeniem prac, których wykonanie wymaga posiadanie stosownych uprawnień do pełnienia samodzielnych funkcji);
  - roboty sanitarne, w tym w szczególności wykonywane przez majstra, monterę instalacji i/lub urządzeń, monterę sieci (z wyłączeniem prac, których wykonanie wymaga posiadanie stosownych uprawnień do pełnienia samodzielnych funkcji);
4. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie wymiana stropów w budynku na poziomie pomiędzy I a II kondygnacją oraz pomiędzy II a III kondygnacją wraz z realizacją robót towarzyszących. Zakres prac do wykonania obejmuje:
  - a) Odbicie tynków wapiennych na trzcinię na sufitach.

- b) Demontaż desek podsufitki 22 mm
  - c) Usunięcie zasypki gruzowej z 50% stropu nad parterem
  - d) Demontaż warstw wykończenia podłogi /panele, wykładziny PCV, parkiet/.
  - e) Demontaż warstwy z płyt OSB 12 mm na legarach na poddaszu.
  - f) Demontaż desek podłogowych ułożonych na belkach 32 mm.
  - g) Demontaż belek drewnianych 20\*24 cm.
  - h) Przemurowania gniazd belek ceglami pełnymi.
  - i) Wykonanie poduszek zbrojonych w gniazdach z cementów szybkowiązujących o wymiarach 10\*20\*25 cm.
  - j) Odbicie pasa tynku na ścianach wysokości 50 cm w pomieszczeniach.
  - k) Dospawanie wąsów 12 do belek stalowych.
  - l) Poziomowanie dwuteownika HEB 360 w pomieszczeniu nr 19.
  - m) Ułożenie konstrukcji stalowej z dwuteowników 38+62 szt. IPN160
  - n) Zabetonowanie gniazd belek stalowych zaprawami szybkowiązującymi.
  - o) Dospawanie rygli do belek stalowych.
  - p) Zabezpieczenia całości konstrukcji stalowej do klasy R60 przez malowanie.
  - q) Dospawanie stężeń do belek z prętów średnicy 16 mm
  - r) Odbicie tynku elewacyjnego pod blachami oporowymi, wymiary 50 \* 50 cm.
  - s) Zamontowanie na elewacji blach oporowych i dokręcenie śrub
  - t) Ułożenie na dwuteownikach płyt GKF /ogień/ w klasie REI60 metodą klejenia
  - u) Ułożenie desek impregnowanych /np./ FOBOS 4/ struganych z felcem grubości 42 mm na stropach z mocowaniem z wypoziomowaniem.
  - v) Ułożenie sklejki grubości 15 mm na deskach na stropie.
  - w) Ułożenie wykładzin podłogowych
  - x) Demontaż i ponowny montaż piecy kaflowych
  - y) Ułożenie wełny twardej grubości 15 cm pomiędzy dwuteownikami.
  - z) Zamontowanie sufitu podwieszanego REI60 z płyt GKF na wieszakach.
  - aa) Szpachlowanie i malowanie sufitów z płyt GKF.
  - bb) Odtworzenie tynku odbitego na ścianach wokół pomieszczeń.
  - cc) Uzupełnienia tynku na elewacji.
  - dd) Wywiezienie gruzu i odpadów.
  - ee) Wiercenie w cegle na montaż szpilek.
  - ff) Montaż szpilek #16 na kotwach chemicznych.
  - gg) Wykonanie 4 sztuk płyty żelbetowej /B25/ gr. 15 cm zbrojonej #8
  - hh) Ułożenie styropianu podłoga gr. 3 cm
  - ii) Wylewka cementowa zbrojona.
  - jj) Ułożenie gresu na podłodze łazienek (rodzaj i kolorystyka w uzgodnieniu z użytkownikiem).
  - kk) Odtworzenie ścian działowych z płyt GKF na poddaszu.
  - ll) Montaż stolarki drzwiowej - 16 sztuk, w tym 1 sztuka o parametrach EI30.
5. Przy tworzeniu harmonogramu rzeczowo-finansowego, o którym jest mowa w §17 lit. a) swz Wykonawca zobowiązany jest wziąć pod uwagę co najmniej następujące kategorie (elementy) robót:

Lp.	KATEGORIE (ELEMENTY) ROBÓT
1.	Roboty rozbiórkowe
2.	Wymiana stropu nad kondygnacją parteru
3.	Wymiana stropu nad kondygnacją I piętra
4.	Roboty odtworzeniowe

6. Zamawiający informuje, iż wszelkie wydatki związane z realizacją przedmiotowego zamówienia będą z punktu widzenia ich finansowania przez Zamawiającego uznane za kwalifikowalne.
7. Zamawiający dopuszcza możliwość fakturowania etapowego, na podstawie, wykazu stanu zaawansowania robót nie częściej, niż raz w miesiącu, lub za zgodą Zamawiającego częściej.