

AMB.BERL.RIB.741.1.2020

### **Wg rozdzielnika**

**Dotyczy:** postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na **Wykonanie usługi Inżyniera Kontraktu dla projektu „Budowa nowej siedziby Ambasady RP w Republice Federalnej Niemiec”**; **znak sprawy: AMB.BERL.RIB.741.1.2020.**

### **WYJAŚNIENIE I ZMIANA TREŚCI**

#### **SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

Na podstawie art. 38 ust. 1-2 i ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku - Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 1843) zwanej dalej „Ustawą” w odpowiedzi na pytania, które wpłynęły do Zamawiającego, udziela się następujących wyjaśnień i dokonuje zmiany treści SIWZ:

#### **Pytanie nr. 1**

Pkt 7.2.1 SIWZ przewiduje doświadczenie Wykonawcy w realizacji w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie), usług polegających na pełnieniu nadzoru inwestorskiego, obejmującego co najmniej branże: architektoniczną, konstrukcyjno-budowlaną, instalacyjną w zakresie sieci, instalacji i urządzeń (telekomunikacyjnych, sanitarnych, elektrycznych). Zgodnie z szeroko interpretowanym stanowiskiem m.in. Izby Architektów RP (09.08.2011 L.dz. 275/KR/A/2011/w) – uprawnienie do kierowania robotami/nadzorowania w odniesieniu do architektury obiektu może wynikać zarówno z uprawnień budowlanych w specjalności konstrukcyjno – budowlanej (w odniesieniu do konstrukcji oraz architektury obiektu) jak również specjalności architektonicznej (wyłącznie w odniesieniu do architektury obiektu). Zatem posiadanie doświadczenia w sprawowaniu nadzoru inwestorskiego w branży konstrukcyjno-budowlanej obejmuje swym zakresem również branżę architektoniczną. Tym bardziej dziwi fakt zastosowanego rozgraniczenia posiadanego przez Wykonawcę doświadczenia w zakresie konkretnych branż, że w przypadku wymogów dla personelu Wykonawcy Zamawiający oczekuje zapewnienia inżyniera branży konstrukcyjno–budowlanej **lub** architektonicznej, czyli w przypadku zapewnienia przez Wykonawcę inżyniera wyłącznie w branży architektonicznej nie jest zapewniony rzetelny i zgodny z przepisami prawa polskiego nadzór nad realizacją w branży konstrukcyjno-budowlanej gdyż inżynier architekt uprawniony do kierowania robotami/nadzorowania w specjalności architektonicznej nie ma takich uprawnień w zakresie specjalności konstrukcyjno-budowlanej, w przeciwieństwie do inżyniera branży konstrukcyjno-budowlanej który jest uprawniony do kierowania robotami/nadzorowania w obydwu branżach.

**W związku z powyższym proszę o wyjaśnienie czy wykazanie przez Wykonawcę doświadczenia w realizacji w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie), usług polegających na pełnieniu nadzoru inwestorskiego, obejmującego co najmniej branże: konstrukcyjno-budowlaną, instalacyjną w zakresie sieci, instalacji i urządzeń (telekomunikacyjnych, sanitarnych, elektrycznych) zostanie uznane za spełnienie warunku opisanego w pkt 7.2.1 SIWZ?**

Ewentualnie wnoszę o wykreślenie branży architektonicznej z pakietu branż wchodzących w skład referencyjnych usług nadzoru inwestorskiego oraz wykreślenie zadań inwestycyjnych polegających na remoncie lub przebudowie, tj. ukształtowanie warunku opisanego w pkt 7.2.1 SIWZ w następujący sposób:

*7.2.1 Wykonawca wykazał się doświadczeniem w realizacji w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie), usług polegających na pełnieniu nadzoru inwestorskiego, obejmującego co najmniej branże:*

*1) konstrukcyjno-budowlaną*

*2) instalacyjną w zakresie sieci, instalacji i urządzeń:*

*- telekomunikacyjnych,*

*- sanitarnych,*

*- elektrycznych,*

*nad realizacją co najmniej 2 zadań inwestycyjnych polegających na budowie, przebudowie bądź remoncie budynku użyteczności publicznej o powierzchni całkowitej budynku min. 5 000 m<sup>2</sup> każdy.*

#### **Odpowiedź**

**Zamawiający informuje, że zmienia treść punktu 7.2.1 SIWZ w sposób następujący:**

*„7.2.1 Wykonawca wykazał się doświadczeniem w realizacji w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie), usług polegających na pełnieniu nadzoru inwestorskiego, obejmującego co najmniej branże:*

*1) konstrukcyjno-budowlaną*

*2) instalacyjną w zakresie sieci, instalacji i urządzeń:*

*- telekomunikacyjnych,*

*- sanitarnych,*

*-elektrycznych,*

*nad realizacją co najmniej 2 zadań inwestycyjnych polegających na budowie, przebudowie bądź remoncie budynku użyteczności publicznej o powierzchni całkowitej budynku min. 5 000 m<sup>2</sup> każdy.*

*Za usługę polegającą na pełnieniu nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania inwestycyjnego Zamawiający uzna zakończoną usługę polegającą na zarządzaniu realizacją zadania inwestycyjnego na rzecz inwestora obejmującą co najmniej:*

*(i) czynności Inspektora Nadzoru Inwestorskiego (ustawa z dn. 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U. Nr 89, poz. 414), Rozdział 3. Prawa i Obowiązki Uczestników Procesu Budowlanego, Art. 25 Obowiązki Inspektora Nadzoru,*

*lub*

*(ii) czynności, o których mowa w niemieckim rozporządzeniu „Verordnung über die Honorare für Architekten- und Ingenieurleistungen (Honorarordnung für Architekten und Ingenieure - HOAI)“*

– PL.: Rozporządzenie o honorariach za świadczenia architektów i inżynierów z dnia 10 lipca 2013 roku ((BGBl. I S. 2276) –dalej „HOAI” - etap 8: nadzór budowlany i dokumentacja zgodnie z załącznikiem 10 (do § 34 ust. 4, 35 ust. 7 HOAI).

*Zamawiający dopuszcza możliwość wykazania się doświadczeniem, które polegało na realizacji w ramach jednego zadania inwestycyjnego kilku budynków użyteczności publicznej, z których każdy z osobna spełnia warunek minimalnej powierzchni.”*

Zamawiający nie uwzględnia uwagi dotyczącej wykreślenia z warunku doświadczenia Wykonawcy zadań inwestycyjnych polegających na przebudowie lub remoncie budynku użyteczności publicznej.

### **Pytanie nr. 2**

W pkt 7.2.2 nie wskazano warunku, który nakłada na członków zespołu inżyniera kontraktu obowiązek wykazania się uprawnieniami budowlanymi do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w danej specjalizacji bez ograniczeń wraz z aktualnym na dzień składania ofert zaświadczeniem o przynależności do właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa lub analogicznymi dokumentami wskazanymi w ustawodawstwie niemieckim. Należy zwrócić uwagę iż taki dodatkowy warunek chroni Zamawiającego przed sprawowaniem nadzoru inwestorskiego przez osoby posiadające uprawnienia niewystarczające do nadzorowania tak skomplikowanego obiektu (tzw. uprawnienia budowlane z ograniczeniami) oraz zapewnia iż członkowie zespołu Inżyniera Kontraktu, sprawujący samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, posiadają stosowne ubezpieczenie od odpowiedzialności zawodowej, obowiązujące na terenie całego świata w związku z przynależnością do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

**W związku z powyższym wnoszę, w zakresie wymagań dotyczących osób wchodzących w skład zespołu inżyniera kontraktu (pkt 7.2.2 SIWZ), dopuszczenie możliwości wykazania się przez ww. osoby uprawnieniami budowlanymi do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w danej specjalizacji bez ograniczeń wraz z aktualnym na dzień składania ofert zaświadczeniem o przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa lub analogicznymi dokumentami wskazanymi w ustawodawstwie niemieckim, tj. ukształtowanie warunku z SIWZ np. w następujący sposób:**

*7.2.2 Wykonawca wykazał, że dysponuje lub będzie dysponować zespołem osób (minimum 3 osoby), legitymujących się uprawnieniami budowlanymi do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w danej specjalizacji bez ograniczeń, wraz z zaświadczeniem o przynależności do właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa na dzień składania oferty lub analogicznymi dokumentami wskazanymi w ustawodawstwie niemieckim, kwalifikacjami zawodowymi i doświadczeniem odpowiednim do funkcji (..)*

### **Odpowiedź**

Zamawiający informuje, iż pozostawia zapis 7.2.2 SIWZ bez zmian.

### **Pytanie nr. 3**

Pkt 7.2.2 SIWZ zawiera warunki niespójne z zakresem zadań i stopniem skomplikowania obiektu poprzez zamieszczenie sformułowania, iż inspektor nadzoru musi wykazać się doświadczeniem w pełnieniu nadzoru inwestorskiego w odpowiedniej branży przy co najmniej 2 zadaniach inwestycyjnych polegających na budowie, przebudowie lub remoncie budynku użyteczności publicznej o powierzchni całkowitej budynku min. 5 000m<sup>2</sup> (dla inżyniera branży konstrukcyjno-budowlanej) lub 2 000 m<sup>2</sup> (dla inżynierów pozostałych branż) każdy. Po pierwsze warunek ten eliminuje możliwość wykazania się doświadczeniem, które polegało na realizacji w ramach jednego zadania inwestycyjnego kilku budynków użyteczności publicznej, z których każdy z osobna spełnia warunek minimalnej powierzchni. Po drugie Zamawiający dopuszcza doświadczenie nabyte przez inspektora nadzoru w trakcie realizacji przebudowy lub remontu. Zgodnie z definicją ustawową (ustawa prawo budowlane) poprzez przebudowę należy rozumieć wykonywanie robót budowlanych, w wyniku których następuje zmiana parametrów użytkowych lub technicznych istniejącego obiektu budowlanego, z wyjątkiem charakterystycznych parametrów, jak: kubatura, powierzchnia zabudowy, wysokość, długość, szerokość bądź liczba kondygnacji. Natomiast remontem jest wykonywanie w istniejącym obiekcie budowlanym robót budowlanych polegających na odtworzeniu stanu pierwotnego, a niestanowiących bieżącej konserwacji, przy czym dopuszcza się stosowanie wyrobów budowlanych innych niż użyto w stanie pierwotnym. Zatem zarówno przebudowa jak i remont nie jest tożsama z budową, co ustawodawca wyraźnie rozgraniczył. Ponadto przebudowa i remont mogą dotyczyć zaledwie niewielkiego zakresu w obiekcie o dużej powierzchni, a także zostać realizowane wyłącznie w obrębie istniejącej kubatury, zatem nie mogą być porównywane pod kątem stopnia skomplikowania do budowy, rozumianej jako wykonywanie obiektu budowlanego w określonym miejscu, a także odbudowę, rozbudowę, nadbudowę obiektu budowlanego poprzez bardzo prawdopodobny brak wielu asortymentów robót z zakresu branży konstrukcyjno budowlanej (wznoszenie konstrukcji), którą Zamawiający traktuje jako wiodącą. Łatwo wyobrazić sobie przypadek, że warunki udziału w postępowaniu spełniać będą inżynierowie pełniący do tej pory nadzory w trakcie realizacji prac remontowych lub modernizacyjnych (czyli polegających na przebudowie) jedynie na powierzchni stanowiącej np. 25% budynku, czyli odpowiednio 1 250m<sup>2</sup> i 500 m<sup>2</sup> lub na jakimś fragmencie obiektu np. elewacji, przy czym sam budynek spełnia parametry powierzchniowe wskazane przez Zamawiającego w niniejszym warunku. Kolejnym argumentem jest choćby brak konieczności procedowania pozwolenia na budowę w przypadku remontu budynków, dla których wymagane jest pozwolenie na budowę co oznacza, że ustawodawca uznał je za zdecydowanie mniej wymagające i uznał za wystarczający tryb zgłoszenia robót. Analogiczny, nieadekwatny warunek zawarto w p. 7.2.1 SIWZ w odniesieniu do wymagań dla Wykonawcy.

**W związku z powyższym wnoszę o ukształtowanie warunku opisanego w pkt 7.2.1 SIWZ w następujący sposób:**

*7.2.1 Wykonawca wykazał się doświadczeniem w realizacji w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie), usług polegających na pełnieniu nadzoru inwestorskiego, obejmującego co najmniej branże:*

- 1) konstrukcyjno-budowlaną
- 2) instalacyjną w zakresie sieci, instalacji i urządzeń:
  - telekomunikacyjnych,

- sanitarnych,
- elektrycznych,

nad realizacją co najmniej 2 zadań inwestycyjnych polegających na budowie budynku użyteczności publicznej o powierzchni całkowitej budynku min. 5 000 m<sup>2</sup> każdy;

a także dokonania zmian w p. 7.2.2.1-7.2.2.4 SIWZ poprzez dopuszczenie możliwości wykazania się doświadczeniem, które polegało na realizacji w ramach jednego zadania inwestycyjnego kilku budynków użyteczności publicznej, z których każdy z osobna spełnia warunek minimalnej powierzchni a także wykreślenie zadań inwestycyjnych polegających na remoncie lub przebudowie oraz wykreślenie w p. 7.2.2.1 inżyniera branży architektonicznej jako alternatywnego do inżyniera branży konstrukcyjno-budowlanej, tj. ukształtowanie warunków z SIWZ np. w następujący sposób:

*7.2.2.1 Inżynier branży konstrukcyjno–budowlanej, pełniący funkcję Koordynatora Zespołu Inżyniera Kontraktu*

*Wymagania:*

- co najmniej 5 lat doświadczenia zawodowego w pełnieniu nadzoru inwestorskiego w branży konstrukcyjno-budowlanej obejmującego:

(a) czynności Inspektora Nadzoru Inwestorskiego (ustawa z dn. 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U. Nr 89, poz. 414), Rozdział 3. Prawa i Obowiązki Uczestników Procesu Budowlanego, Art. 25 Obowiązki Inspektora Nadzoru)

*lub*

(b) czynności, o których mowa w niemieckim rozporządzeniu „Verordnung über die Honorare für Architekten- und Ingenieurleistungen (Honorarordnung für Architekten und Ingenieure - HOAI)“ – PL.: Rozporządzenie o honorariach za świadczenia architektów i inżynierów z dnia 10 lipca 2013 roku ((BGBl. I S. 2276) –dalej „HOAI” - etap 8: nadzór budowlany i dokumentacja zgodnie z załącznikiem 10 (do § 34 ust. 4, 35 ust. 7 HOAI),

- doświadczenie w okresie ostatnich 5 lat w pełnieniu nadzoru inwestorskiego w branży konstrukcyjno-budowlanej przy co najmniej 2 zrealizowanych budowach budynku użyteczności publicznej o powierzchni całkowitej budynku min. 5 000 m<sup>2</sup> każdy, obejmującym branżę konstrukcyjno-budowlaną.

*7.2.2.2 Inżynier branży elektrycznej (sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne)*

*Wymagania:*

- co najmniej 5 lat doświadczenia zawodowego w pełnieniu nadzoru inwestorskiego w branży elektrycznej obejmującego:

(a) czynności Inspektora Nadzoru Inwestorskiego (ustawa z dn. 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U. Nr 89, poz. 414), Rozdział 3. Prawa i Obowiązki Uczestników Procesu Budowlanego, Art. 25 Obowiązki Inspektora Nadzoru)

*lub*

(b) czynności, o których mowa w „Verordnung über die Honorare für Architekten- und Ingenieurleistungen (Honorarordnung für Architekten und Ingenieure - HOAI)“ – PL.: Rozporządzenie o honorariach za świadczenia architektów i inżynierów z dnia 10 lipca 2013 roku ((BGBl. I S. 2276) –

dalej „HOAI” - nadzór budowlany i dokumentacja zgodnie z załącznikiem 10 (do § 34 ust. 4, 35 ust. 7 HOAI) świadczenia podstawowe w zakresie budynków i wnętrz, świadczenia szczególne, listy obiektów – HOAI 2013: etap 8,

- doświadczenie w okresie ostatnich 5 lat w pełnieniu nadzoru inwestorskiego w branży elektrycznej przy co najmniej 2 zrealizowanych budowach budynku użyteczności publicznej o powierzchni całkowitej budynku min. 2 000 m<sup>2</sup> każdy, obejmującym branżę elektryczną.

#### 7.2.2.3 Inżynier branży teletechnicznej (sieci, instalacje i urządzenia telekomunikacyjne)

Wymagania:

- co najmniej 5 lat doświadczenia zawodowego w pełnieniu nadzoru inwestorskiego w branży teletechnicznej obejmującego:

(a) czynności Inspektora Nadzoru Inwestorskiego (ustawa z dn. 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U. Nr 89, poz. 414), Rozdział 3. Prawa i Obowiązki Uczestników Procesu Budowlanego, Art. 25 Obowiązki Inspektora Nadzoru)

lub

(b) czynności, o których mowa w „Verordnung über die Honorare für Architekten- und Ingenieurleistungen (Honorarordnung für Architekten und Ingenieure - HOAI)“ – PL.: Rozporządzenie o honorariach za świadczenia architektów i inżynierów z dnia 10 lipca 2013 roku ((BGBl. I S. 2276) – dalej „HOAI” - nadzór budowlany i dokumentacja zgodnie z załącznikiem 10 (do § 34 ust. 4, 35 ust. 7 HOAI) świadczenia podstawowe w zakresie budynków i wnętrz, świadczenia szczególne, listy obiektów – HOAI 2013: etap 8,

- doświadczenie w okresie ostatnich 5 lat w pełnieniu nadzoru inwestorskiego w branży teletechnicznej przy co najmniej 2 zrealizowanych budowach budynku użyteczności publicznej o powierzchni całkowitej budynku min. 2 000 m<sup>2</sup> każdy, obejmującym branżę teletechniczną.

#### 7.2.2.4 Inżynier branży sanitarnej (sieci, instalacje i urządzenia cieplne, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne)

Wymagania:

- co najmniej 5 lat doświadczenia zawodowego w pełnieniu nadzoru inwestorskiego w branży sanitarnej obejmującego:

(a) czynności Inspektora Nadzoru Inwestorskiego (ustawa z dn. 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U. Nr 89, poz. 414), Rozdział 3. Prawa i Obowiązki Uczestników Procesu Budowlanego, Art. 25 Obowiązki Inspektora Nadzoru)

lub

(b) czynności, o których mowa w niemieckim rozporządzeniu „Verordnung über die Honorare für Architekten- und Ingenieurleistungen (Honorarordnung für Architekten und Ingenieure - HOAI)“ – PL.: Rozporządzenie o honorariach za świadczenia architektów i inżynierów z dnia 10 lipca 2013 roku ((BGBl. I S. 2276) – dalej „HOAI” - etap 8: nadzór budowlany i dokumentacja zgodnie z załącznikiem 10 (do § 34 ust. 4, 35 ust. 7 HOAI),

- doświadczenie w okresie ostatnich 5 lat w pełnieniu nadzoru inwestorskiego w branży sanitarnej przy co najmniej 2 zrealizowanych budowach budynku użyteczności publicznej o powierzchni całkowitej budynku min. 2 000 m<sup>2</sup> każdy, obejmującym branżę sanitarną.

**Odpowiedzi:**

**Zamawiający informuje, że zmienił treść punktu 7.2.1 SIWZ - patrz odpowiedź na pytanie 1.**

**Zamawiający informuje, że zmienia treść punktów 7.2.2.1-7.2.2.4 SIWZ w sposób następujący:**

*„7.2.2.1 Inżynier branży konstrukcyjno–budowlanej, pełniący funkcję Koordynatora Zespołu Inżyniera Kontraktu*

*Wymagania:*

*- co najmniej 5 lat doświadczenia zawodowego w pełnieniu nadzoru inwestorskiego w branży konstrukcyjno-budowlanej obejmującego:*

*(a) czynności Inspektora Nadzoru Inwestorskiego (ustawa z dn. 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U. Nr 89, poz. 414), Rozdział 3. Prawa i Obowiązki Uczestników Procesu Budowlanego, Art. 25 Obowiązki Inspektora Nadzoru)*

*lub*

*(b) czynności, o których mowa w niemieckim rozporządzeniu „Verordnung über die Honorare für Architekten- und Ingenieurleistungen (Honorarordnung für Architekten und Ingenieure - HOAI)“ – PL.: Rozporządzenie o honorariach za świadczenia architektów i inżynierów z dnia 10 lipca 2013 roku ((BGBl. I S. 2276) –dalej „HOAI” - etap 8: nadzór budowlany i dokumentacja zgodnie z załącznikiem 10 (do § 34 ust. 4, 35 ust. 7 HOAI),*

*- doświadczenie w okresie ostatnich 7 lat w pełnieniu nadzoru inwestorskiego w branży konstrukcyjno-budowlanej przy co najmniej 2 zadaniach inwestycyjnych polegających na budowie, przebudowie lub remoncie budynku użyteczności publicznej o powierzchni całkowitej budynku min. 5 000 m<sup>2</sup> każdy.*

*7.2.2.2 Inżynier branży elektrycznej (sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne)*

*Wymagania:*

*- co najmniej 5 lat doświadczenia zawodowego w pełnieniu nadzoru inwestorskiego w branży elektrycznej obejmującego:*

*(a) czynności Inspektora Nadzoru Inwestorskiego (ustawa z dn. 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U. Nr 89, poz. 414), Rozdział 3. Prawa i Obowiązki Uczestników Procesu Budowlanego, Art. 25 Obowiązki Inspektora Nadzoru)*

*lub*

*(b) czynności, o których mowa w „Verordnung über die Honorare für Architekten- und Ingenieurleistungen (Honorarordnung für Architekten und Ingenieure - HOAI)“ – PL.: Rozporządzenie o honorariach za świadczenia architektów i inżynierów z dnia 10 lipca 2013 roku ((BGBl. I S. 2276) – dalej „HOAI” - nadzór budowlany i dokumentacja zgodnie z załącznikiem 10 (do § 34 ust. 4, 35 ust. 7 HOAI) świadczenia podstawowe w zakresie budynków i wnętrz, świadczenia szczególne, listy obiektów – HOAI 2013: etap 8,*

*- doświadczenie w okresie ostatnich 7 lat w pełnieniu nadzoru inwestorskiego w branży elektrycznej przy co najmniej 2 zadaniach inwestycyjnych polegających na budowie, przebudowie lub remoncie budynku użyteczności publicznej o powierzchni całkowitej budynku min. 2 000 m<sup>2</sup> każdy.*

*7.2.2.3 Inżynier branży teletechnicznej (sieci, instalacje i urządzenia telekomunikacyjne)*

*Wymagania:*

- co najmniej 5 lat doświadczenia zawodowego w pełnieniu nadzoru inwestorskiego w branży teletechnicznej obejmującego:

(a) czynności Inspektora Nadzoru Inwestorskiego (ustawa z dn. 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U. Nr 89, poz. 414), Rozdział 3. Prawa i Obowiązki Uczestników Procesu Budowlanego, Art. 25 Obowiązki Inspektora Nadzoru)

lub

(b) czynności, o których mowa w „Verordnung über die Honorare für Architekten- und Ingenieurleistungen (Honorarordnung für Architekten und Ingenieure - HOAI)“ – PL.: Rozporządzenie o honorariach za świadczenia architektów i inżynierów z dnia 10 lipca 2013 roku ((BGBl. I S. 2276) – dalej „HOAI” - nadzór budowlany i dokumentacja zgodnie z załącznikiem 10 (do § 34 ust. 4, 35 ust. 7 HOAI) świadczenia podstawowe w zakresie budynków i wnętrz, świadczenia szczególne, listy obiektów – HOAI 2013: etap 8,

- doświadczenie w okresie ostatnich 7 lat w pełnieniu nadzoru inwestorskiego w branży teletechnicznej przy co najmniej 2 zadaniach inwestycyjnych polegających na budowie, przebudowie lub remoncie budynku użyteczności publicznej o powierzchni całkowitej budynku min. 2 000 m<sup>2</sup> każdy.

7.2.2.4 Inżynier branży sanitarnej (sieci, instalacje i urządzenia ciepłne, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne)

Wymagania:

- co najmniej 5 lat doświadczenia zawodowego w pełnieniu nadzoru inwestorskiego w branży sanitarnej obejmującego:

(a) czynności Inspektora Nadzoru Inwestorskiego (ustawa z dn. 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U. Nr 89, poz. 414), Rozdział 3. Prawa i Obowiązki Uczestników Procesu Budowlanego, Art. 25 Obowiązki Inspektora Nadzoru)

lub (b)

czynności, o których mowa w niemieckim rozporządzeniu „Verordnung über die Honorare für Architekten- und Ingenieurleistungen (Honorarordnung für Architekten und Ingenieure - HOAI)“ – PL.: Rozporządzenie o honorariach za świadczenia architektów i inżynierów z dnia 10 lipca 2013 roku ((BGBl. I S. 2276) –dalej „HOAI” - etap 8: nadzór budowlany i dokumentacja zgodnie z załącznikiem 10 (do § 34 ust. 4, 35 ust. 7 HOAI),

- doświadczenie w okresie ostatnich 7 lat w pełnieniu nadzoru inwestorskiego w branży sanitarnej przy co najmniej 2 zadaniach inwestycyjnych polegających na budowie, przebudowie lub remoncie budynku użyteczności publicznej o powierzchni całkowitej budynku min. 2 000 m<sup>2</sup> każdy.

Zamawiający dopuszcza możliwość łączenia funkcji Inżyniera branży elektrycznej z funkcją Inżyniera branży teletechnicznej.

**Zamawiający dopuszcza możliwość wykazania się doświadczeniem w pełnieniu nadzoru inwestorskiego, które polegało na realizacji w ramach jednego zadania inwestycyjnego kilku budynków użyteczności publicznej, z których każdy z osobna spełnia warunek minimalnej powierzchni.”**



*Przez budynek użyteczności publicznej należy rozumieć budynek przeznaczony na potrzeby administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości, kultury, kultu religijnego, oświaty, szkolnictwa wyższego, nauki, wychowania, opieki zdrowotnej, społecznej lub socjalnej, obsługi bankowej, handlu, gastronomii, usług, w tym usług pocztowych lub telekomunikacyjnych, turystyki, sportu, obsługi pasażerów w transporcie kolejowym, drogowym, lotniczym, morskim lub wodnym śródlądowym, oraz inny budynek przeznaczony do wykonywania podobnych funkcji; za budynek użyteczności publicznej uznaje się także budynek biurowy lub socjalny”.*

#### **Pytanie nr. 4**

W pkt 7.2.2.4 SIWZ dopuszczono możliwość łączenia funkcji Inżyniera branży elektrycznej z funkcją Inżyniera branży teletechnicznej, bez wskazania konieczności spełnienia przez jedną osobę warunków dla obydwu branż poprzez posiadanie uprawnień budowlanych bez ograniczeń do kierowania robotami/nadzorowania w specjalności zarówno elektrycznej jak i telekomunikacyjnej oraz odrębnego doświadczenia. Niezależnie od porządku prawnego jaki obowiązywał w kolejnych latach, uprawnienia te zawsze były traktowane rozdzielnie a w latach ubiegłych nadawane przez różne organy. Zgodnie ze stanowiskiem Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa, w związku z art. 104 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.) osoby, które przed dniem wejścia w życie ustawy uzyskały uprawnienia budowlane lub stwierdzenie posiadania przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, zachowują uprawnienia do pełnienia tych funkcji w dotychczasowym zakresie. Zakres uprawnień budowlanych należy odczytywać zgodnie z treścią decyzji o ich nadaniu i w oparciu o przepisy będące podstawą ich nadania. Zatem, uprawnienia budowlane uzyskane w oparciu o przepisy rozporządzenia MGTiOŚ z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46 z późn. zm.), w specjalności instalacyjno-inżynierskiej upoważniają do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych projektanta oraz kierownika budowy i robót w zakresie instalacji elektrycznych stanowią podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie jedynie w ramach powyższej specjalności. Powyższe uprawnienia budowlane nie stanowią podstawy do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie telekomunikacyjnym. Uprawnienia w tym zakresie mogły być nadawane wówczas przez zakłady pracy na podstawie §13 ust. 3 ww. rozporządzenia. Natomiast w latach 1995-2004 r. uprawnienia budowlane w zakresie telekomunikacji wydawane były na mocy rozporządzenia Ministra Łączności z dnia 10 października 1995 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie telekomunikacyjnym (Dz. U. Nr 120, poz. 581 z późn. zm.). Jak widać branża elektryczna nie jest tożsama w telekomunikacyjną, aktualnie obie wymagają odrębnych studiów i dotyczą innych zakresów, dlatego zasadne w interesie Zamawiającego jest doprecyzowanie wymagania w zakresie możliwości łączenia tych dwóch funkcji przez jednego inspektora nadzoru.

**W związku z powyższym wnoszę o dokonanie zmian w pkt 7.2.2 zdanie pierwsze po pkt 7.2.2.4 SIWZ dotyczące warunku pod jakim jest możliwość łączenia funkcji Inżyniera branży elektrycznej z funkcją Inżyniera branży teletechnicznej, w następujący sposób:**

*Zamawiający dopuszcza możliwość łączenia funkcji Inżyniera branży elektrycznej z funkcją Inżyniera branży teletechnicznej pod warunkiem spełnienia wymagań dla obydwu funkcji.*

## **Odpowiedź**

Zamawiający wyjaśnia, iż w przypadku pełnienia funkcji inżyniera branży elektrycznej (7.2.2.2.) i inżyniera branży teletechnicznej (7.2.2.3.) przez jedną osobę, osoba ta musi spełniać wymagania określone z SIWZ zarówno dla branży elektrycznej jak i teletechnicznej.

## **Pytanie nr. 5**

W pkt 12.3 SIWZ zostały m.in. opisane warunki przydzielania punktów w kryterium „Doświadczenie zawodowe osób skierowanych do realizacji zamówienia”, które nie dopuszczają wykazania się przez członków zespołu inżyniera kontraktu doświadczeniem zawodowym przy nadzorowaniu dodatkowych usług ponad dwie wymagane w okresie dłuższym niż ostatnie 5 lat przed upływem terminu składania ofert. Biorąc pod uwagę parametry inwestycji, jest bardzo mało prawdopodobne, aby członkowie zespołu inżyniera kontraktu mogli w okresie 5 lat wykazać się doświadczeniem przy realizacji więcej niż dwóch budynków użyteczności publicznej o podobnej powierzchni i stopniu zaawansowania od strony technicznej. Takie sformułowanie warunku eliminuje inspektorów, którzy nadzorowali obiekty większe niż wymagane, ale o powierzchni i poziomie skomplikowania obiektu zbliżonym do opisanego w przedmiocie zamówienia, gdyż takich większych obiektów nie jest się w stanie nadzorować jednocześnie w tak dużej ilości, w tak krótkim okresie czasu. Ponadto, w związku z przypadkiem wskazanym w pytaniu 3 powyżej, dotyczącym braku możliwości wykazania się przez inspektora nadzoru doświadczeniem, które polegało na realizacji w ramach jednego zadania inwestycyjnego kilku budynków użyteczności publicznej, z których każdy z osobna spełnia warunek minimalnej powierzchni, tym bardziej takie sformułowanie kryterium oceny ofert jest nieadekwatne i nie zapewniające Zamawiającemu usług na odpowiednim poziomie przez zespół z doświadczeniem w nadzorze sprawowanym przy obiektach zbliżonych od strony wielkości i stopnia skomplikowania do objętego przedmiotem zamówienia.

**W związku z powyższym wnoszę o dokonanie zmian w pkt 12.3.2 SIWZ poprzez dopuszczenie możliwości wykazania się przez ww. osoby doświadczeniem zawodowym przy nadzorowaniu dodatkowych usług ponad dwie wymagane w okresie 10 lat przed upływem terminu składania ofert, tj. ukształtowanie warunku z SIWZ w następujący sposób:**

*12.3.2 W przedmiotowym kryterium oceniane będzie dodatkowe doświadczenie osób wykazanych w wykazie osób, skierowanych do realizacji zamówienia, ponad minimalną liczbę usług wymaganą na potwierdzenie spełniania warunku udziału w postępowaniu, o którym mowa w pkt 7.2.2 SIWZ, przy czym realizacja punktowanych, dodatkowych usług może obejmować okres do 10 lat przed upływem terminu składania ofert.*

## **Odpowiedź**

**Zamawiający informuje, że zmienia pkt 12.3.2 SIWZ, który otrzymuje brzmienie:**

*„W przedmiotowym kryterium oceniane będzie dodatkowe doświadczenie osób wykazanych w Wykazie osób, skierowanych do realizacji zamówienia, **ponad minimalną liczbę usług wymaganą na potwierdzenie spełniania warunku udziału w postępowaniu, o którym mowa w pkt 7.2.2 SIWZ, przy czym realizacja punktowanych, dodatkowych usług może obejmować okres do 10 lat przed upływem terminu składania ofert**”.*

## Pytanie nr. 6

W załączniku nr 2 do SIWZ – istotne postanowienia umowy w §5 ust. 2 oraz ust. 3 nie wskazano terminu przedstawienia przez Wykonawcę Raportu Miesięcznego, który stanowi podstawę do wystawienia faktury oraz nie wskazano terminu wniesienia przez Zamawiającego uwag do w/w Raportu. Brak takiej procedury w Umowie może skutkować nieuzasadnionymi opóźnieniami w dokonywaniu płatności na rzecz Wykonawcy i doprowadzić nawet do problemów z utrzymaniem płynności finansowej przedsiębiorstwa.

**W związku z powyższym wnoszę o wskazanie w §5 ust. 2 oraz ust. 3 istotnych postanowień umowy terminu przedstawienia przez Wykonawcę Raportu Miesięcznego, który stanowi podstawę do wystawienia faktury oraz wskazania terminu wniesienia przez Zamawiającego uwag, którego brak może skutkować opóźnieniami w dokonywaniu płatności na rzecz Wykonawcy, tj. ukształtowanie zapisów z załącznika nr 2 do SIWZ np. w następujący sposób:**

### §5

*ust. 2 Podstawą do wystawienia faktur miesięcznych będą zatwierdzone przez Zamawiającego Raporty Miesięczne przedstawiane przez Wykonawcę w terminie do 5 dni roboczych kolejnego miesiąca kalendarzowego, następującego po miesiącu, którego Raport Miesięczny dotyczy.*

*ust. 3 Wniesienie przez Zamawiającego uzasadnionych uwag do Raportu Miesięcznego w terminie do 3 dni roboczych od dnia otrzymania przedmiotowego Raportu spowoduje wstrzymanie płatności faktury Inżyniera za miesiąc, którego dotyczy Raport Miesięczny. (...)*

### Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż dokonał zmiany Istotnych Postanowień Umowy (załącznik numer 2 do SIWZ) w ten sposób, iż § 5 ust. 2 oraz 3 otrzymują następujące brzmienie:

„2. Podstawą do wystawienia faktur miesięcznych będą zatwierdzone przez Zamawiającego Raporty Miesięczne. Raporty Miesięczne przedstawiane będą przez Wykonawcę w terminie do 5 dni roboczych kolejnego miesiąca kalendarzowego, następującego po miesiącu, którego Raport Miesięczny dotyczy.

3. Wniesienie przez Zamawiającego uzasadnionych uwag do Raportu Miesięcznego do 3 dni roboczych od dnia otrzymania przedmiotowego Raportu Miesięcznego spowoduje wstrzymanie płatności faktury Inżyniera za miesiąc, którego dotyczy Raport Miesięczny. Inżynier niezwłocznie wniesie do Raportu niezbędne poprawki i uzupełnienia. Płatność będzie dokonana po zaakceptowaniu przez Zamawiającego uzupełnionego/poprawionego Raportu Miesięcznego.”

## Pytanie nr. 7

W załączniku nr 2 do SIWZ – istotne postanowienia umowy w §8 ust. 11 Zamawiający zawarł postanowienie, iż wymieniony w SIWZ skład Zespołu Wykonawcy należy traktować jako minimalne wymagania Zamawiającego i należy się liczyć, iż nie wyczerpuje on całości personelu niezbędnego

dla należytego wypełnienia obowiązków Wykonawcy. Wykonawca powinien dostarczyć swoim pracownikom niezbędne wsparcie i pomoc ze strony innych specjalistów, które mogą być niezbędne do właściwego wykonania Przedmiotu Umowy, a koszty organizacyjne, operacyjne i wynagrodzenie całego personelu, w tym również personelu pomocniczego i wsparcia, są zawarte w wynagrodzeniu określonym w §4 Umowy. Na dzień składania oferty, potencjalny Wykonawca nie jest w stanie przewidzieć pełnego składu zespołu inżyniera kontraktu, w związku z niemożnością zapoznania się z kompletem dokumentacji formalno-prawnej oraz dokumentacji projektowej. Ponad minimalne wymagania Zamawiającego wskazanie w SIWZ, dotyczące składu zespołu inżyniera kontraktu, Wykonawca uwzględnia w swoim wynagrodzeniu niezbędny personel jak np. administrator budowy, kontroler kosztów czy dyrektor kontraktu. Nie ma jednak możliwości określenia czy w trakcie trwania inwestycji nie wystąpi konieczność zatrudnienia dodatkowego personelu jak m.in. nadzór archeologiczny, geologiczny, czy konserwatorski.

**W związku z powyższym wnoszę o modyfikację §8 ust. 11 istotnych postanowień umowy fragmentu mówiącego o personelu Inżyniera Kontraktu i innych kosztach ujętych w wynagrodzeniu określonym w §4 Umowy, tj. ukształtowanie zapisów z załącznika nr 2 do SIWZ np. w następujący sposób:**

§8

*ust. 11*

*Wykonawca odpowiada względem Zamawiającego za dobór swojego personelu oraz za jego odpowiednią liczbę, za jego kwalifikacje, umiejętności, uprawnienia i doświadczenie w odpowiednich branżach. Wymieniony w SIWZ skład Zespołu Wykonawcy należy traktować jako minimalne wymagania Zamawiającego i należy się liczyć, iż nie wyczerpuje on całości personelu niezbędnego dla należytego wypełnienia obowiązków Wykonawcy. Wykonawca powinien dostarczyć swoim pracownikom niezbędne wsparcie i pomoc ze strony innych specjalistów, które mogą być niezbędne do właściwego wykonania Przedmiotu Umowy możliwych do określenia na podstawie udostępnionych w SIWZ informacji. Koszty organizacyjne, operacyjne i wynagrodzenie całego personelu, w tym również personelu pomocniczego i wsparcia, są zawarte w wynagrodzeniu określonym w § 4 Umowy.*

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, iż dokonał zmiany Istotnych Postanowień Umowy (załącznik numer 2 do SIWZ) w ten sposób, iż po pierwsze poprawiono błędną numerację ustępów w § 8 w ten sposób, że rozpoczynają się one (pierwszy ustęp) na cyfrze 1 a kończą na cyfrze 10 (ostatni ustęp). Ponadto § 8 ust. 7 (oznaczony dotychczas omyłkowo jako ust. 11) otrzymuje następujące brzemienie:

*„7. Wykonawca odpowiada względem Zamawiającego za dobór swojego personelu oraz za jego odpowiednią liczbę, za jego kwalifikacje, umiejętności, uprawnienia i doświadczenie w odpowiednich branżach. Wymieniony w SIWZ skład Zespołu Wykonawcy należy traktować jako minimalne wymagania Zamawiającego i należy się liczyć, iż nie wyczerpuje on całości personelu niezbędnego dla należytego wypełnienia obowiązków Wykonawcy. Wykonawca powinien dostarczyć swoim pracownikom niezbędnego wsparcie i pomocy ze strony innych specjalistów, które*

*mogą być niezbędne do właściwego wykonania Przedmiotu Umowy możliwych do określenia na podstawie udostępnionych w SIWZ informacji. Koszty organizacyjne, operacyjne i wynagrodzenie całego personelu, w tym również personelu pomocniczego i wsparcia, są zawarte w wynagrodzeniu określonym w § 4 Umowy.”*

#### **Pytanie nr. 8**

Uprzejmie prosimy o doprecyzowanie zapisów załącznika nr 1 do SIWZ „Opis przedmiotu zamówienia” p. 3 ppkt 5 zadania ogólne inżyniera kontraktu. Czy osoby pełniące funkcje takie jak rzeczoznawca ppoż., rzeczoznawca ds. statyki budynku, inspektor bhp mają być zapewnione przez inżyniera kontraktu, czy może będą objęte odrębnym zleceniem w razie stwierdzenia takiej potrzeby w trakcie realizacji zadania?

#### **Odpowiedź**

Osoby pełniące funkcje rzeczoznawcy ppoż., rzeczoznawcy ds. statyki budynku i inspektora bhp zostaną zatrudnione przez Zamawiającego.

#### **Pytanie nr. 9**

Czy w przypadku połączenia funkcji Inżyniera branży elektrycznej z funkcją Inżyniera branży teletechnicznej i pełnienia jej przez jedną osobę wystarczające do uzyskania maksymalnej punktacji (20 punktów) w Kryterium „Doświadczenie zawodowe osób skierowanych do realizacji zamówienia (Zespołu Inżyniera Kontraktu)” będzie przedstawienie 2 dodatkowych usług opisanych w pkt. 7.2.2.2 SIWZ czy konieczne jest przedstawienie 2 kolejnych, dodatkowych usług.

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, iż w przypadku pełnienia funkcji inżyniera branży elektrycznej i inżyniera branży telekomunikacyjnej przez jedną osobę, dla uzyskania maksymalnej punktacji (20 punktów) w Kryterium „Doświadczenie zawodowe osób skierowanych do realizacji zamówienia (Zespołu Inżyniera Kontraktu)” wymagane będzie przedstawienie 2 (lub więcej) kolejnych, dodatkowych usług opisanych w pkt. 7.2.2.2. Zamawiający wyjaśnia, iż dopuszcza pełnienie inżyniera branży elektrycznej i inżyniera branży telekomunikacyjnej przez jedną osobę, lecz nie jest dopuszczalne faworyzowanie wykonawców posiadających się jedną osobą łączącą obie te funkcje w stosunku do wykonawców posiadających się dwiema osobami. A zatem uzyskanie maksymalnej liczby punktów zgodnie z punktem 12.3 SIWZ możliwe będzie przez wykazanie dodatkowego doświadczenia dla każdej z tych branż (t.j. elektrycznej i teletechnicznej), nawet jeśli funkcje te łączyć będzie jedna osoba.

#### **Pytanie nr. 10**

Prosimy o rozważenie zmiany SIWZ w zakresie opisu dodatkowych usług opisanych w punkcie 7.2.2.1 na następujący zapis:

*„doświadczenie w okresie ostatnich 5 lat w pełnieniu nadzoru inwestorskiego w branży konstrukcyjno-budowlanej lub architektonicznej przy co najmniej 2 zadaniach inwestycyjnych polegających na budowie, przebudowie lub remoncie budynku użyteczności publicznej o powierzchni całkowitej budynku min. 5 000 m<sup>2</sup> każdy, lub 1 zadanie inwestycyjne polegające na budowie, przebudowie lub remoncie budynku użyteczności publicznej o powierzchni całkowitej budynku min. 10 000 m<sup>2</sup>, obejmującym co najmniej branże: 1) architektoniczną 2) konstrukcyjno-budowlaną.”*

Prosimy o rozważenie zmiany SIWZ w zakresie opisu dodatkowych usług opisanych w punkcie 7.2.2.2 na następujący zapis:

*„doświadczenie w okresie ostatnich 5 lat w pełnieniu nadzoru inwestorskiego w branży elektrycznej przy co najmniej 2 zadaniach inwestycyjnych polegających na budowie, przebudowie lub remoncie budynku użyteczności publicznej o powierzchni całkowitej budynku min. min. 2 000 m<sup>2</sup> każdy lub 1 zadanie inwestycyjne polegające na budowie, przebudowie lub remoncie budynku użyteczności publicznej o powierzchni całkowitej budynku min. 4.000 m<sup>2</sup>, obejmującym branżę elektryczną”.*

Prosimy o rozważenie zmiany SIWZ w zakresie opisu dodatkowych usług opisanych w punkcie 7.2.2.3 na następujący zapis:

*„doświadczenie w okresie ostatnich 5 lat w pełnieniu nadzoru inwestorskiego w branży teletechnicznej przy co najmniej 2 zadaniach inwestycyjnych polegających na budowie, przebudowie lub remoncie budynku użyteczności publicznej o powierzchni całkowitej budynku min. min. 2 000 m<sup>2</sup> każdy lub 1 zadanie inwestycyjne polegające na budowie, przebudowie lub remoncie budynku użyteczności publicznej o powierzchni całkowitej budynku min. 4.000 m<sup>2</sup>, obejmującym branżę teletechniczną”.*

Prosimy o rozważenie zmiany SIWZ w zakresie opisu dodatkowych usług opisanych w punkcie 7.2.2.4 na następujący zapis:

*„doświadczenie w okresie ostatnich 5 lat w pełnieniu nadzoru inwestorskiego w branży sanitarnej przy co najmniej 2 zadaniach inwestycyjnych polegających na budowie, przebudowie lub remoncie budynku użyteczności publicznej o powierzchni całkowitej budynku min. min. 2 000 m<sup>2</sup> każdy lub 1 zadanie inwestycyjne polegające na budowie, przebudowie lub remoncie budynku użyteczności publicznej o powierzchni całkowitej budynku min. 4.000 m<sup>2</sup>, obejmującym branżę sanitarną”.*

Powyższe uzasadniamy tym, że istnieją równoważne do opisanych sytuacje, w których Inżynier danej branży w ciągu ostatnich 5 lat może sprawować nadzór techniczny w całym dostępnym sobie czasie maksymalnie nad jedną inwestycją będącą obiektem użyteczności publicznej np. o powierzchni użytkowej powyżej 50.000 m<sup>2</sup>.

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający nie uwzględnia sugestii Wykonawcy. Jednocześnie Zamawiający wydłużył pierwotny okres realizowanych usług z 5 do 7 lat – patrz odpowiedź na pytanie 3.

#### **Pytanie nr. 11**

Czy osoba prowadząca jednoosobową działalność gospodarczą i stale zatrudniana przez Wykonawcę powinna być uważana przez Wykonawcę jako Podwykonawca w rozumieniu warunków opisanych w SIWZ ?

**Odpowiedź:**

W opinii Zamawiającego osoba fizyczna prowadząca jednoosobową działalność gospodarczą i stale zatrudniana przez Wykonawcę powinna być potraktowana jako osoba, którą dysponuje Wykonawca w celu wykonania zamówienia (zasób własny Wykonawcy).

**Pytanie nr. 12**

Prosimy o przesłanie przez Zamawiającego harmonogramu dyrektywnego realizacji Inwestycji obejmującego okres 27 miesięcy z wyszczególnieniem terminów wykonania poszczególnych robót

**Odpowiedź**

Zamawiający nie posiada szczegółowego harmonogramu realizacji inwestycji. Zostanie on opracowany przez Generalnego Wykonawcę po podpisaniu umowy na wykonanie robót budowlanych.

**Pytanie nr. 13**

Czy Inżynier Kontraktu powinien sprawować zadania:

- 71247000-1 - Nadzór nad robotami budowlanymi
- 71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją
- 71520000-9 - Usługi w zakresie nadzoru budowlanego
- 71631300-3 - Usługi w zakresie nadzoru technicznego budowlanego
- 71310000-4 – Doradcze usługi inżynierskie i budowlane

Zgodnie z wymaganiami niemieckiego prawa budowlanego obowiązującego na terenie Berlina, a w szczególności pełnić funkcje i obowiązki określone w HOAI dla etapu 8, które wymagają obligatoryjnie posiadania przez Inżyniera koordynatora lub innego członka zespołu Inżyniera Kontraktu uprawnień budowlanych wydanych przez Administrację Państwową RFN.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, iż według jego wiedzy HOAI nie zawiera żadnej regulacji na temat uprawnień budowlanych, które musi posiadać Inżynier realizujący czynności etapu 8. Jedyną regulacją prawa budowlanego obowiązującego w Berlinie, regulującą kompetencje nadzoru budowlanego jest § 56 Abs. 2 Satz 1 BauO Bln, który wymaga, aby kierownik budowy posiadał wiedzę oraz doświadczenie adekwatne do realizowanego zadania.

Zamawiający nadmienia, że nazwy i kody określone są za pomocą Wspólnego Słownika Zamówień (CPV – Common Procurement Vocabulary), którego celem jest standaryzacja terminologii wykorzystywanej przy dokonywaniu opisu przedmiotu zamówienia przez instytucje zamawiające.

**Pytanie nr. 14**

Prosimy o informację i potwierdzenie zatrudnienia przez Zamawiającego, na podstawie odrębnych umów, rzeczoznawców uczestniczących w realizacji Inwestycji (m.in. Rzeczoznawcy Ppoż, Rzeczoznawcy ds. statyki budynku, Inspektora BHP, Nadzoru Budowlanego).

#### **Odpowiedź**

Zamawiający potwierdza, że zatrudni na podstawie odrębnych umów rzeczoznawców uczestniczących w realizacji Inwestycji (Rzeczoznawcę Ppoż, Rzeczoznawcę ds. statyki budynku, Inspektora BHP, Nadzoru Budowlanego).

#### **Pytanie nr. 15**

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający zatrudni na podstawie odrębnych Umów ekspertów / inżynierów („Sachverständige”) posiadających odpowiednie uprawnienia niemieckie do udziału i przeprowadzenia odpowiednich testów instalacji i urządzeń przed zakończeniem realizacji Inwestycji w związku z kompletacją niezbędnej dokumentacji do złożenia wniosku o uzyskanie Pozwolenia na użytkowanie.

#### **Odpowiedź**

Zamawiający potwierdza, że zatrudni na podstawie odrębnych umów ekspertów / inżynierów („Sachverständige”) posiadających odpowiednie uprawnienia niemieckie do udziału i przeprowadzenia odpowiednich testów instalacji i urządzeń przed zakończeniem realizacji Inwestycji w związku z kompletacją niezbędnej dokumentacji do złożenia wniosku o uzyskanie Pozwolenia na użytkowanie.

#### **Pytanie nr. 16**

W związku ze specyfiką i lokalizacją inwestycji i związanymi z tym kwestiami organizacyjno-formalnymi, zważywszy również na obecnie trwający sezon urlopowy i związane z tym utrudnienia w procesie wewnętrznych uzgodnień uprzejmie prosimy o wydłużenie terminu składania ofert do 23 września 2020 r.

#### **Odpowiedź**

Ze względu na harmonogram realizacji inwestycji Zamawiający nie widzi możliwości przedłużenia terminu składania ofert do 23/09/2020 r.

Jednocześnie, na podst. art. 12a. ustawy Pzp, z uwagi na dokonane zmiany w warunkach udziału w postępowaniu oraz w kryteriach oceny ofert, Zamawiający dokonuje zmiany terminu składania i otwarcia ofert.

Po wprowadzeniu zmiany treść pkt 13.1 i 13.2 SIWZ otrzymuje brzmienie:

13.1 Termin składania ofert upływa dnia 11 września 2020 r., o godz. 13:00.

13.2 Otwarcie ofert nastąpi w dniu 11 września 2020 r., o godzinie 14:00, w siedzibie Ambasady RP w Berlinie, adres: Lassenstr. 19-21, 14193 Berlin, Niemcy.



**Pytanie nr. 17**

Czy określony w Opisie Przedmiotu Zamówienia dla Inżyniera Kontraktu w punkcie 28 serwer ma służyć do archiwizacji gromadzonej dokumentacji dot. Inwestycji czy Zamawiający miał na myśli zapewnienie przez wykonawcę dedykowanej platformy internetowej typu CDE - „Common Data Environment”, która wspiera administrowanie realizacją inwestycji, komunikację pomiędzy stronami, oraz umożliwia gromadzenie / archiwizowanie dokumentacji dot. Inwestycji?

**Odpowiedź**

Określony w Opisie Przedmiotu Zamówienia dla Inżyniera Kontraktu w punkcie 28 serwer ma służyć do archiwizacji gromadzonej dokumentacji dot. Inwestycji.

**Pytanie nr. 18**

Czy stanowiska pracy w biurze Wykonawcy będą wyposażone w meble: stoły krzesła, szafy itp.?

**Odpowiedź**

Stanowiska pracy w biurze Wykonawcy będą wyposażone w meble: stoły, krzesła, szafy.

**Pytanie nr. 19**

Czy personel Wykonawcy będzie miał zapewniony dostęp do urządzeń i pomieszczeń sanitarnych i kuchennych?

**Odpowiedź**

Personel Wykonawcy będzie miał zapewniony dostęp do urządzeń i pomieszczeń sanitarnych i kuchennych.

**Pytanie nr. 20**

Czy biuro Wykonawcy zostanie wyposażone w sieć telekomunikacyjną, w tym szybkie przyłącza do sieci internetowej wraz z dedykowanym osprzętem ?

**Odpowiedź**

Biuro Wykonawcy zostanie wyposażone w sieć telekomunikacyjną, w tym przyłącza do sieci internetowej.

**Pytanie nr. 21**

Co Zamawiający definiuje jako „wyposażenie techniczne” w treści par. 7 punkt 7 IPU ?

**Odpowiedź**

Definicja "wyposażenie techniczne" obejmuje sprzęt techniczny jak komputery, drukarki, niszczarki itp, który Wykonawca dostarcza we własnym zakresie.

**Pytanie nr. 22**

Jakie koszty będzie ponosił Wykonawca za użytkowanie biura, oprócz kosztów wyposażenia technicznego opisanego w par. 7 punkt 7 IPU?

**Odpowiedź**

Zamawiający nie przewiduje innych kosztów Wykonawcy za użytkowanie biura, oprócz kosztów wyposażenia technicznego opisanego w par. 7 punkt 7 IPU

**Pytanie nr. 23**

Czy Wykonawca będzie ponosił koszty mediów związane z korzystaniem z udostępnionego biura?

**Odpowiedź**

Koszty mediów związane z korzystaniem z udostępnionego biura ponosi Zamawiający.

**Pytanie nr. 24**

Czy wykonawca będzie ponosił koszty zainstalowania w udostępnionym biurze łączy telekomunikacyjnych i opłat bieżących z dostęp do Internetu ?

**Odpowiedź**

Koszty zainstalowania w udostępnionym biurze łączy telekomunikacyjnych i opłat bieżących z dostępu do Internetu ponosi Zamawiający.

**Pytanie nr. 25**

Jakie jeszcze inne koszty związane z funkcjonowaniem biura Wykonawcy powinny być uwzględnione w kosztach ponoszonych przez Wykonawcę ?

**Odpowiedź**

Zamawiający nie przewiduje innych kosztów związanych z funkcjonowaniem biura Wykonawcy.

**Pytanie nr. 26**

Czy Zamawiający pokryje koszt udostępnienia dodatkowego biura na warunkach określonych w par. 7 punkt 7, dla 3 dodatkowych osób w Zespole Wykonawcy ?

**Odpowiedź**

Zgodnie z par. 7, pkt. 7 IPU Zamawiający udostępnia dla personelu Inżyniera kontener biurowy z 4 stanowiskami pracy. Jeżeli konieczne będzie zapewnienie dodatkowych stanowisk pracy dla Inżyniera, Zamawiający pokryje koszt dodatkowych stanowisk pracy.

**Pytanie nr. 27**

Czy mogę prosić o informację co oznacza złożenie oferty w formie jednolitego dokumentu (JEDZ)?

**Odpowiedź**

JEDZ czyli Jednolity Europejski Dokument Zamówienia to dokument stanowiący wstępne potwierdzenie spełniania przez Wykonawców warunków udziału w postępowaniu, określonych w pkt 7.2 SIWZ oraz braku podstaw do wykluczenia określonych w pkt 7.1 SIWZ. Wykonawcy są zobowiązani złożyć ten dokument wraz z ofertą w postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

Więcej informacji o JEDZ znajduje się w pkt 8.1 i 10.3 SIWZ.

Na skutek udzielonych wyjaśnień oraz dokonanych zmian w SIWZ załącznikiem do niniejszego pisma są zmienione formularze, stanowiące załącznik nr 1 do Formularza Oferty i załącznik nr 8 do SIWZ.



Franciszek Dorosz  
Kierownik Projektu  
Przewodniczący Komisji Przetargowej