

## **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

„Wykonanie przeglądów okresowych rocznych pieców gazowych i olejowych centralnego ogrzewania zlokalizowanych w kotłowniach budynków GDDKiA Oddział w Olsztynie Rejon w Olsztynie”.

### **1. Przedmiotem zamówienia jest usługa wykonania przeglądu pieców znajdujących się w:**

- a) kotłowni olejowej w budynku GDDKiA Rejon Olsztyn ul. Sokoła 4 (piec olejowy Viessmann Vitorond 100 moc 45 kW) - 1 sztuka,
- b) kotłowni olejowej w budynku GDDKiA Obwód Drogowy w Olsztynku ul. Poranna 36 (piec olejowy De Dietrich 228-92 moc 100 kW) - 1 sztuka,
- c) kotłowni gazowej na gaz ziemny w budynku GDDKiA Obwód Drogowy w Tomaszkanie ul. Wierzbowa 2 (piec gazowy kondensacyjny De Dietrich C 230-130 ECO 115 kW) – 1 sztuka,
- d) kotłowni gazowej na gaz ziemny w budynku GDDKiA Obwód Drogowy w Tomaszkanie ul. Wierzbowa 2 (piec gazowy kondensacyjny De Dietrich DTG 130-115 ECO 114 kW) – 1 sztuka,
- e) kotłowni gazowej na gaz ziemny w budynku GDDKiA Obwód Drogowy w Tomaszkanie ul. Wierzbowa 2 (piec gazowy kondensacyjny De Dietrich DTG 130-170 ECO 170 kW) – 1 sztuka,
- f) kotłowni gazowej na gaz LPG w budynku GDDKiA Obwód Drogowy w Kanigowie, Kanigowo 60/Nidzica (piec gazowy kondensacyjny Viessmann, 60 kW) – 2 sztuki.

### **2. Termin wykonania zamówienia:**

Przedmiotowe zamówienie będzie realizowane do 30 dni od dnia podpisania umowy

### **4. Zakres i opis czynności stanowiących przedmiot zamówienia:**

Zakres prac przeglądowych kotłowni gazowych i olejowych obejmuje między innymi:

- a) oględziny zewnętrzne kotła,
- b) czyszczenie komór i kanałów kotłów w zależności od stopnia zabrudzenia,
- c) czyszczenie palnika,
- d) wymiana filtrów oraz dysz palnika,
- e) sprawdzanie drogi gazowej do palnika oraz wylotu spalin do komina,
- f) regulację i kontrolę parametrów temperatury kotła,
- g) sprawdzanie zabezpieczeń działania oraz regulacja automatyki kotłów, urządzeń i osprzętu kotłów związanych ze sterowaniem ich i wymienników,
- h) kontrola szczelności instalacji gazowej,
- i) kontrolę i uzupełnianie stanu wody i ciśnienia w instalacji CO,
- j) sporządzenie protokołu z przeglądu pieców wraz z dołączeniem wydruków z analizatora spalin,
- k) uruchomienie kotłów przed okresem grzewczym.

### **5. Informacje dodatkowe:**

- a) usługa przeglądu pieców centralnego ogrzewania w kotłowniach gazowych oraz olejowych zlokalizowanych w budynkach GDDKiA Oddział w Olsztynie Rejon w Olsztynie zmierzać powinna do zapewnienia możliwie bezawaryjnej eksploatacji oraz uzyskania optymalnych warunków pracy urządzeń

i instalacji, jak również spełnienia wszelkich wymogów podyktowanych przepisami prawa, obowiązujących w poszczególnych branżach oraz zaleceń producentów urządzeń, DTR. Celem czynności przeglądowych ma być również utrzymanie systemów, instalacji i urządzeń w stanie nie pogorszonym, z uwzględnieniem zjawiska normalnego zużycia i naturalnych procesów starzenia,

b) Wykonawca zobowiązany będzie do dokonywania napraw oraz usuwania wszelkich awarii i usterek (w tym do wymiany uszkodzonych części i podzespołów), zarówno tych stwierdzonych podczas przeglądów jak i tych, które zostały zgłoszone przez pracowników Zamawiającego. Koszty części użytych do naprawy pokrywa Zamawiający. Możliwy jest także zakup części przez Wykonawcę po uzyskaniu zgody Zamawiającego z uwzględnieniem warunków rynkowych a następnie obciążenie kosztami Zamawiającego,

c) jeżeli w trakcie prac przeglądowych, kontrolnych ustalono, że musi być wymieniona część stanowiąca materiał eksploatacyjny należy używać tylko nowych części lub materiałów,

d) wykonawca, zobowiązuje się informować osoby odpowiedzialne ze strony Zamawiającego o wszelkich zauważonych podczas przeglądów nieprawidłowościach w pracy urządzeń instalacji, które mogły by spowodować ich awarię,

e) za dzień wykonania przeglądu uważa się dzień zakończenia wszystkich związanych z tymi usługami czynności i podpisania przez Zamawiającego protokołu. Czynności przeglądu nie mogą utrudniać pracy pracowników Rejonu i Obwodów Drogowych,

f) przegląd powinien być zakończony stosownym protokołem zawierającym w szczególności: dokładny opis wykonanych czynności; określenie stanu urządzeń instalacji po przeglądzie; zalecenia do dalszej eksploatacji oraz podpisy osób przeprowadzających przegląd. Oryginał protokołu winien być przekazany Zamawiającemu najpóźniej w ciągu trzech dni od daty wykonania usługi,

g) Wykonawca zobowiązuje się wykonać przegląd pieców stanowiących przedmiot zamówienia z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, instrukcjami bezpieczeństwa (w tym BHP i ppoż.), normami technicznymi i poziomem wiedzy technicznej,

h) Zamawiający zobowiązuje się w szczególności do: zapewnienia pracownikom Wykonawcy dostępu do urządzeń instalacji, potwierdzenia przez upoważnioną do tego osobę należytego wykonania przeglądu, zastosowania się do ewentualnych uwag i zaleceń Wykonawcy, jeżeli ich celem będzie utrzymanie urządzeń we właściwym stanie technicznym,

j) przeglądy będą dokonywane w miejscu instalacji urządzeń,

k) czynności przeglądowe będą wykonywane po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z upoważnionym pracownikiem Zamawiającego. Dojazd serwisanta urządzeń do siedziby użytkownika zostanie wliczony przez Wykonawcę w koszt usługi,

l) Wykonawca dokona przeglądu urządzeń instalacji przy użyciu własnych, dostarczonych przez siebie środków i narzędzi,

ł) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania osób, którym powierzy wykonanie określonych czynności związanych z realizacją przedmiotu zamówienia.