

Łódź, 19 maja 2021 r.

PNIK-I.4131.445.2021

**Rada Gminy Ksawerów**

**Zawiadomienie o wszczęciu postępowania**

Na podstawie art. 91 ust. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.), w związku z art. 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735)

**zawiadamiam,**

o wszczęciu z urzędu postępowania określonego w rozdziale 10 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym w celu kontroli legalności uchwały nr XXXVI/278/2021 Rady Gminy Ksawerów z dnia 28 kwietnia 2021 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w gminie Ksawerów, która wpłynęła do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w dniu 5 maja 2021 r.

**Uzasadnienie**

W przedmiotowym planie miejscowym dla niezainwestowanego terenu 7MN oraz części terenów 4MN i 6MN wyznaczono obsługę komunikacyjną poprzez drogi wewnętrzne. Wyznaczone drogi wewnętrzne: 1KDW, 2KDW, 3KDW i 4KDW nie stanowią wydzielonych działek drogowych, a tym samym prawdopodobnie stanowią własność prywatną. Przeznaczenie gruntów prywatnych, pod drogi wewnętrzne bez zgody właścicieli, narusza przede wszystkim interes prawny właścicieli tych nieruchomości.

W § 11 pkt 5 lit a uchwały użyto ogólnego określenia, że pod względem akustycznym tereny MN kwalifikuje się jako tereny zabudowy mieszkaniowej, bez doprecyzowania rodzajów zabudowy mieszkaniowej, co uniemożliwia prawidłową kwalifikację ww. terenów, gdyż zgodnie z załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz.

112) dla różnych typów zabudowy mieszkaniowej przyjmowane są różne wartości dopuszczalnego hałasu.

Ponadto do ocenianej uchwały nie dołączono danych przestrzennych, o których mowa w art. 67a ust. 5 w związku z art. 67a ust. 2 ww. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.), które zgodnie z treścią § 2 ust. 2. pkt 4 opiniowanej uchwały stanowią załącznik numer 4.

Wobec powyższego, w terminie do dnia 25 maja 2021 r., proszę o złożenie wyjaśnień w przedmiotowej sprawie. Wyjaśnienia należy przesłać do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi na adres Elektronicznej Skrzynki Podawczej ePUAP: /lodzuw/skrytka.

**Z up. WOJEWODY ŁÓDZKIEGO**

***Ewa Wardęga***  
**Dyrektor Wydziału Prawnego, Nadzoru  
i Kontroli**

Do wiadomości:  
Wójt Gminy Ksawerów