

Łódź, 2 marca 2023 r.

PNIK-I.4131.205.2023

Rada Gminy Zadzim

Zawiadomienie o wszczęciu postępowania

Na podstawie art. 91 ust. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) w związku z art. 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 z późn. zm.)

zawiadamiam,

że wszczęte zostało z urzędu postępowanie określone w rozdziale 10 ustawy o samorządzie gminnym w celu kontroli legalności uchwały Nr LVI/321/2023 Rady Gminy Zadzim z dnia 7 lutego 2023 r. w sprawie: uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zadzim, która wpłynęła do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi w dniu 14 lutego 2023 roku.

Uzasadnienie

W wyniku kontroli legalności przedmiotowej uchwały organ nadzoru stwierdził, co następuje:

- 1) Mając na uwadze treść art. 125 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2022 r. poz. 2556 z późn. zm.), który wskazuje, że złoża kopalin podlegają ochronie polegającej na racjonalnym gospodarowaniu ich zasobami oraz kompleksowym wykorzystaniu kopalin, w tym kopalin towarzyszących, wątpliwości budzi dopuszczenie innych niż eksploatacja kopalin kierunków zagospodarowania na obszarach udokumentowanych złóż kopalin. Jako kierunek zagospodarowania dla obszarów, na których znajdują się udokumentowane złoża kopalin ustalono tereny przewidziane do wielofunkcyjnej aktywizacji gospodarczej oraz gospodarowania odpadami, oznaczone symbolem PU2/IO. W

rozdz. 3.14. (str. 116) wskazano, że funkcje i związana z nimi zabudowa w terenie o symbolu PU2/IO mogą być uruchamiane sukcesywnie po zakończeniu eksploatacji złóż kruszywa naturalnego. Należy mieć na uwadze, że termin „zakończenie eksploatacji” nie może być rozumiany tożsamo z wykreśleniem danego złoża z Bilansu zasobów złóż kopalin.

- 2) Do dokumentacji prac planistycznych załączono jedynie negatywne opinie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska dotyczące projektu dokumentu oraz prognozy oddziaływania na środowisko. Pierwsza opinia została wyrażona przy piśmie z 4 lipca 2022 r. (znak: WOOŚ.410.211.2022.AJa). W drugiej opinii, z 28 lipca 2022 r. (znak: WOOŚ.410.243.2022.AJa) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi podtrzymał swoje stanowisko. W związku z powyższym wątpliwości budzi, czy wykonana na potrzeby przedmiotowej zmiany studium prognoza oddziaływania na środowisko spełnia wymogi art. 51 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 z późn. zm.).
- 3) Wątpliwości budzi niejednolite uaktualnienie w przedmiotowym dokumencie obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, gdyż wprowadzone zostało jedynie dla części rzek, od których zostały one wyznaczone. W studium przedstawiono ww. obszary od Neru, Pisi oraz Pichny. Zgodnie z ogólnodostępnymi bazami danych, dostępnymi na geoportalu ISOK, prowadzonym Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, obszary szczególnego zagrożenia powodzią występują również od rzeki Urszulinki, która przebiega przez północno-zachodnią część gminy Zadzim, a które to obszary, nie zostały uwzględnione w Studium.
- 4) Mając na uwadze, że aktualnie procedowana zmiana Studium nie stanowi osobnego dokumentu, a jest fragmentaryczną zmianą obowiązującego studium, to dane przestrzenne powinny zostać w pierwszej kolejności wykonane dla pierwotnego opracowania (stanowiącego podstawę do kolejnych zmian), natomiast przedmiotowa zmiana Studium winna stanowić jedynie aktualizację zbioru, zgodnie z art. 67c ust. 2 pkt 1 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz z § 3 ust. 7 pkt 1 w związku z § 3 ust. 2 pkt 1 lit. g rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 26 października 2020 r. w sprawie zbiorów danych przestrzennych oraz metadanych w zakresie zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. 2020 poz. 1916). W danych przestrzennych powinna zostać zawarta przynajmniej informacja o numerze uchwały zatwierdzającej pierwotne Studium, do

którego wprowadzono kolejne zmiany zaznaczone w części tekstowej i graficznej dokumentu.

Wobec powyższego, proszę o złożenie wyjaśnień w przedmiotowej sprawie do 8 marca 2023 r. Wyjaśnienia należy przesłać do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi na adres Elektronicznej Skrzynki Podawczej ePUAP: /lodzuw/skrytka.

z up. WOJEWODY ŁÓDZKIEGO

Piotr Cępa

**Radca prawny - Koordynator
Oddziału nadzoru prawnego
i Wojewódzkiego Dziennika Urzędowego
w Wydziale Prawnym, Nadzoru
i Kontroli**

Do wiadomości:
Wójt Gminy Zadzim