

GN-I.6840.41.2024

## Wykaz

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145) Starosta Olsztyński **podaje** do wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz jej użytkownika wieczystego.

### 1. Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów.

Nieruchomość położona w obrębie Bałdy, gmina Purda, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerem działki **1/23** o powierzchni 0,0363 ha, użytek „B”.

### 2. Numer księgi wieczystej : OL1O/00045918/8.

### 3. Opis nieruchomości :

Przedmiotowa nieruchomość położona jest wśród zabudowy mieszkalnej wsi Bałdy w sąsiedztwie terenów rolnych. Zabudowana jest w części budynkiem gospodarczym w zabudowie szeregowej, w części stanowi zaplecze nieruchomości o nawierzchni gruntowej, porośnięte trawą.

Działka nr 1/23 nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Purda zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXVIII/282/2021 Rady Gminy Purda z dnia 28 grudnia 2021 r. obszar nieruchomości położony jest na terenach zabudowanych z przewagą zabudowy mieszkaniowej.

### 4. Cena nieruchomości :

**6 845,40 zł** – w przypadku zapłaty ceny jednorazowo.

**8 556,75 zł** – w przypadku rozłożenia ceny na raty.

Sprzedaż nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT.

### 5. Uwagi :

Działka gruntu w użytkowaniu wieczystym osoby fizycznej.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Olsztynie na okres 21 dni, tj. **od dnia 19 września 2024 roku do dnia 9 października 2024 roku** oraz zamieszczeniu na stronach internetowych : [www.powiat-olsztynski.pl](http://www.powiat-olsztynski.pl) i <https://bip.powiat-olsztynski.pl>, a także na stronie podmiotowej Wojewody Warmińsko-Mazurskiego w Biuletynie Informacji Publicznej.

w/z STAROSTY OLSZTYŃSKIEGO

Artur Wrochna  
Wicestarosta Olsztyński