



STAROSTA POWIATU IŁAWSKIEGO

ul. Gen. Wł. Andersa 2a
14-200 Iława

WGN.6840.1.17.2024

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA

Starosta Powiatu Iławskiego, działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 198g ustawy

z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.),
podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, przeznaczonych do sprzedaży w trybie
bezprzetargowym na rzecz jej użytkownika wieczystego:

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:	
Jednostka ewidencyjna:	Miasto Susz
Obręb:	4
Nr działki:	42
Księga wieczysta:	ELII/00034757/5
2. Powierzchnia nieruchomości:	
2,6167 ha	
3. Opis nieruchomości:	
Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem magazynowym. Położona w pierwszej linii od jednego z kluczowych ciągów komunikacyjnych (drogi powiatowej). Działka częściowo utwardzona, uzbrojona w sieć elektroenergetyczną, wodociągową, ciepłowniczą, kanalizacyjną.	
4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	
Teren działki nr 42 w znacznej części oznaczony jest symbolem 2PU – teren zabudowy produkcyjnej, usługowej, składowej. Niewielka część działki oznaczona jest symbolem E1 – teren rozdzielni wysokiego napięcia.	
5. Wartość rynkowa nieruchomości gruntowej:	697 900,00 zł
a) cena nieruchomości w przypadku zapłaty jednorazowej,	418 740,00 zł
b) cena nieruchomości w przypadku rozłożenia ceny na raty	523 425,00 zł
6. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt. 1 i 2 ustawy z 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami:	
Do dnia 30 stycznia 2025 r.	
7. Informacje o przeznaczeniu do zbycia:	
Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz jej użytkownika wieczystego. Szczegółowych informacji udziela Wydział Geodezji i Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Iławie, ul. Andersa 2a, pokój nr 323 (III piętro) tel. 649-07-59.	

STAROSTA

Bartosz Bielawski

-/dokument podpisano elektronicznie/-

Wykaz podlega podaniu do publicznej wiadomości na okres 21 dni, przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Iławie, zamieszczeniu na stronie internetowej Starostwa pod adresem: <http://bip.powiat-ilawski.pl> oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Wojewody Warmińsko-Mazurskiego pod adresem: gov.pl/uw-warminsko-mazurski. Informacja o zamieszczeniu wykazu podlega publikacji w prasie lokalnej.