# ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

zgodnie z przepisami art. 2 ust. 1 pkt. 1 – wyłączenie stosowania ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1720), zwanej dalej „ustawą Pzp” została zawarta Umowa następującej treści:

# § 1

# Opis przedmiotu umowy

Przedmiotem umowy jest świadczenie usługi utrzymania czystości w budynku Prokuratury Rejonowej w Działdowie wraz z utrzymaniem terenów przyległych.

Szczegółowy zakres przedmiotu umowy został określony w opisie przedmiotu zamówienia, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

# § 2

# Realizacja umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością, wynikającą z zawodowego charakteru prowadzonej przez niego działalności, zgodnie z zasadami sztuki i wiedzy technicznej, z zachowaniem obowiązujących przepisów, norm i warunków technicznych.
2. Zamawiający zobowiązuje się do bieżącej współpracy z Wykonawcą w trakcie realizacji zamówienia i udzielania mu niezbędnego wsparcia celem należytego i terminowego wykonania zamówienia. Zamawiający zobowiązuje się również do terminowej zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy.
3. Przez codzienne świadczenie usług rozumiane jest wykonywanie czynności określonych umową w dni powszednie od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy.
4. Wykonawca skieruje do realizacji umowy wyłącznie osoby, które nie zostały prawomocnie skazane za przestępstwo lub przestępstwo skarbowe i nie toczy się przeciwko nim postępowanie karne i postępowanie karne skarbowe. Koordynatorem realizacji usług jest …………………… .
5. Zamawiający wymaga wykonywania usługi sprzątania przez wszystkie dni robocze miesiąca w liczbie 1 osoby w wymiarze 0,25 etatu od godziny 12:00 do godziny 14:00.
6. Wykonawca będzie wykonywał czynności związane z codziennym sprzątaniem utwardzonych terenów przynależnych do budynku w godzinach od 7:30 do 9:30 przez jednego pracownika zatrudnionego na umowę o pracę w wymiarze 0,25 etatu. W przypadku obfitych bądź ciągłych opadów śniegu lub utrzymywania się śliskości ciągów komunikacyjnych pieszych i jezdnych oraz parkingów czynności te wykonywane będą we wczesnych godzinach rannych, nie później niż do godziny 7:30, w razie potrzeby również na bieżąco w ciągu całego dnia pracy prokuratury.
7. Wykonawca przed podpisaniem umowy, przedłoży Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zatrudnienie pracownika na umowę o pracę.
8. Wykonawca na własny koszt zapewni osobie świadczącej usługę w ramach przedmiotu zamówienia:
9. przeszkolenie w zakresie BHP i ppoż.,
10. jednolitą odzież roboczą,
11. aktualne badania lekarskie
12. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe w związku z realizacją zamówienia oraz w skutek innych działań osób zatrudnionych przez Wykonawcę.
13. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia stwierdzonych przypadków nieutrzymania czystości w terminie 30 minut od chwili telefonicznego powiadomienia.

# § 3

**Termin wykonania umowy**

1. Niniejsza umowa została zawarta na czas określony poczynając od dnia: 02 stycznia 2024 roku do dnia 30 września 2024 roku.

# § 4

# Wynagrodzenie

1. Za wykonanie Przedmiotu Zamówienia zgodnie z postanowieniami Umowy, Zamawiający zapłaci na rzecz Wykonawcy wynagrodzenie umowne w wysokości: ……………….. PLN brutto (słownie złotych: ……………………………………………………………….), co stanowi kwotę netto w wysokości: ............. + podatek VAT 23% :.... .
2. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w formie przelewu, na rachunek bankowy Wykonawcy w banku ………………….., nr konta bankowego: …………………………………., w terminie 21 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury, w tym ustrukturyzowanej faktury elektronicznej, przesłanej za pośrednictwem platformy, o której mowa w ustawie z 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym lub przesłanej na skrzynkę pocztową [biuro.podawcze.poelb@prokuratura.gov.pl](mailto:biuro.podawcze.poelb@prokuratura.gov.pl). Za datę doręczenia faktury drogą elektroniczną uznaje się dzień otrzymania maila przez Zamawiającego na adres wskazany w zdaniu poprzedzającym.
3. Dostarczenie nieprawidłowo wystawionej faktury VAT spowoduje ponowne naliczenie 21-dniowego terminu płatności od momentu dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT.
4. Wykonawca oświadcza, że wskazany w ust. 2 rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym lub imiennym rachunkiem służącym wyłącznie do rozliczania prowadzonej działalności gospodarczej.
5. Prokuratura Okręgowa w Elblągu oświadcza, że będzie dokonywała płatności na wyłącznie rachunek widniejący w wykazie, o którym mowa w art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. 2021 poz. 685) lub przy użyciu mechanizmu podzielonej płatności.
6. Strony umowy uznają, iż datą zapłaty jest data obciążenia konta bankowego Prokuratury Okręgowej w Elblągu.
7. W przypadku zmiany nr rachunku bankowego, osoba upoważniona do reprezentacji Wykonawcy podpisze i przekaże Zamawiającemu pisemną informację dotyczącą zmiany wraz ze wskazaniem nowego numeru rachunku.

# § 5

# Kary umowne i umowne prawo odstąpienia od umowy

# Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust.1 umowy w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

# Zamawiający może naliczyć Wykonawcy następujące kary umowne:

# za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 5 % łącznego wynagrodzenia wartości brutto umowy;

# za pełnienie usługi przez osoby nieuprawnione - 200 zł za każdy stwierdzony przypadek;

# za brak obowiązkowego wyposażenia i odzieży ochronnej pracowników Wykonawcy - 100 zł za każdy stwierdzony przypadek;

# za świadczenie usługi przez osobę po spożyciu lub pod wpływem alkoholu lub środków odurzających - 1.000 zł za każdy stwierdzony przypadek;

# za niewykonanie lub niewłaściwe wykonanie poleceń Zamawiającego odnośnie sposobu świadczenia usługi - 200 zł za każdy stwierdzony przypadek;

# Zapłacenie jakiejkolwiek kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku kontynuowania świadczenia usługi ani z żadnych innych zobowiązań umownych

# Zamawiający ma prawo do potrącania kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy lub dochodzenia zapłaty bezpośrednio od Wykonawcy, według swego wyboru bez konieczności zwracania się w tym zakresie do Wykonawcy.

# Strony mogą uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu niewykonania bądź nienależytego wykonania obowiązków wynikających z umowy wyłącznie w sytuacji, gdy niewykonanie bądź nienależyte wykonanie zobowiązania jest następstwem siły wyższej.

# Przez siłę wyższą Strony rozumieć będą zdarzenie, którego nie można było przewidzieć przy zachowaniu należytej staranności, które jest zewnętrzne zarówno w stosunku do Zamawiającego jak i w stosunku do Wykonawcy oraz od nich niezależne, któremu nie mogli się oni przeciwstawić działając z należytą starannością. W szczególności za siłę wyższą uznaje się powodzie, huragany, klęski żywiołowe, epidemie, inne zdarzenia spowodowane siłami przyrody, strajki, zamieszki, rozruchy, działania o charakterze zbrojnym, a także działania władz publicznych, na które Strony nie mają wpływu. Postanowienie niniejsze nie obejmuje jednak zdarzeń i działań zewnętrznych, którym zapobieganie jest celem i przedmiotem niniejszej umowy.

# § 6

# Zmiany umowy

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.
2. Zmiany zapisów umowy, które nie wymagają pisemnego aneksu pod rygorem nieważności to:
3. zmiana rachunku bankowego,
4. zmiany adresowe.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany umowy z chwilą przekazania placu budowy do zadania inwestycyjnego o powierzchni o 265,50 m2 wraz ze zmianą wysokości wynagrodzenia.

**§ 7**

# Postanowienia końcowe

# W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.

# Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego, pisemnego powiadomienia o każdej zmianie siedzib lub nazw firm, osób reprezentujących, numerów telefonów.

# W przypadku niezrealizowania zobowiązania wskazanego w ust. 2, pisma dostarczone pod adres wskazany w niniejszej umowie uważa się za dostarczone.

# Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego powierzyć realizacji umowy innemu Wykonawcy ani też przelać na niego swoich praw wynikających z umowy.

# Spory wynikłe w ramach realizacji niniejszej umowy Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.

# Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**Załączniki:**

* 1. Opis przedmiotu zamówienia.
  2. Oferta Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**