

## UMOWA NR \_\_\_/F-2/2024

zawarta w dniu (złożenia podpisów) \*\_\_\_.\_\_\_.2024 r. w Gdańsku - Oliwie pomiędzy:  
**Skarbem Państwa - Generalnym Dyrektorem Dróg Krajowych i Autostrad,**  
w imieniu którego działają na podstawie pełnomocnictwa:

- 1) P. – Dyrektor,
- 2) P.– Zastępca Dyrektora

**ODDZIAŁU GENERALNEJ DYREKCJI DRÓG KRAJOWYCH I AUTOSTRAD**  
**W GDAŃSKU 80 - 354 Gdańsk – Oliwa, ul. Subisława 5**  
(NIP 584-24-56-536, REGON 017511575-00043)

a zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

..... z siedzibą w ....., adres ....., wpisaną do rejestru przedsiębiorstwa prowadzonego przez Sąd Rejonowy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS ....., NIP....., REGON ....., o kapitale zakładowym ..... PLN\*

lub

..... prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą ..... z siedzibą w ....., adres ....., wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej NIP ....., REGON .....\*

zwanym dalej „Wykonawcą” reprezentowanym przez:

1. P. ....
2. P. ....

zwanym dalej „Wykonawcą”

zwanymi dalej łącznie „Stronami” lub każda z osobna „Stroną”,

w związku ze złożeniem przez Wykonawcę oferty z dnia ..... 2024 r. dla zamówienia realizowanego z wyłączeniem przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r. w związku z art. 2 ust.1 pkt 1 tej ustawy (zamówienie o wartości poniżej 130.000,00 PLN netto).

### § 1.

1. **Zamawiający** zleca a **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonania usługi przeglądów, konserwacji, obsługi i usuwania awarii kotłowni w Ośrodku Szkoleniowo Wypoczynkowym „Koszarka” w Przebrnie, ul. Drogowców 1, 82-120 Krynica Morska, a w szczególności:

- 1) kotła olejowego firmy Viessmann Paromat Simplex typu PS010 o mocy 105 Kw,
  - 2) zasobnika ciepłej wody użytkowej Viessmann Rudo Cell 500 I,
  - 3) naczynia zbiorczego przepompowego „reflex”  
- co zwane będzie dalej "Usługą".
2. Zakres Usługi wyszczególniony jest w opisie przedmiotu zamówienia (załącznik nr 3), zwanym również „OPZ” i obejmuje między innymi:
- 1) sprawdzenie parametrów pracy układu;
  - 2) sprawdzenie zaworów bezpieczeństwa;
  - 3) sprawdzenie układu ograniczenia poziomu wody;
  - 4) sprawdzenie parametrów pracy palnika (wykonanie analizy spalin);
  - 5) sprawdzenie funkcjonowania układów pompowych;
  - 6) sprawdzenie szczelności układów spalinowych pomiędzy kotłem a przewodem kominowym;
  - 7) czyszczenie komory spalania kotła po eksploatacji w sezonie grzewczym.
3. **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonywania Usługi zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy technicznej, instrukcjami obsługi i zaleceniami producentów oraz należyłą starannością.
4. **Wykonawca** oświadcza, że dysponuje niezbędną wiedzą i doświadczeniem, potencjałem technicznym do wykonywania Usługi, oraz zatrudnia pracowników legitymujących się doświadczeniem i kwalifikacyjnymi, niezbędnymi do należytej realizacji Umowy.

## § 2.

1. Umowę zawarto na czas określony od dnia \_\_.\_\_.2024 r. do dnia \_\_.\_\_.2025 r.
2. Czynności związane z Usługą, wykonywane będą cztery razy w roku, przed, w trakcie i po sezonie grzewczym w proponowanych miesiącach: styczniu, kwietniu, lipcu i wrześniu każdego roku trwania Umowy.
3. Każda ze stron może wypowiedzieć niniejszą umowę z zachowaniem 3-miesięcznego okresu wypowiedzenia.

## § 3.

1. **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonywania przeglądów kotłowni w godzinach od 7<sup>00</sup> do 19<sup>00</sup>.
2. **Wykonawca** zobowiązuje się do przystąpienia do usuwania zgłoszonych awarii w terminie do 24 godzin od chwili zgłoszenia.
3. Awarie należy zgłaszać pod numerami telefonów \_\_\_\_\_  
**tel. kom.** \_\_\_\_\_

#### § 4.

1. Kwota ryczałtowa za wykonanie 4 przeglądów zgodnie z formularzem cenowym wynosić będzie \_\_\_\_\_ zł brutto zł (słownie: \_\_\_\_\_ **00/100**) w tym podatek VAT w kwocie, co stanowi kwotę \_\_\_\_ zł netto .  
Kwota za wykonanie pozostałych prac objętych Usługą w ilości 15 roboczogodzin wynosić będzie \_\_\_\_\_ zł brutto zł (słownie: \_\_\_\_\_ **00/100**) w tym podatek VAT w kwocie, co stanowi kwotę \_\_\_\_ zł netto .  
Stawkę dla 1 roboczogodziny strony ustalają na kwotę \_\_\_\_\_ zł netto.  
Łączne maksymalne wynagrodzenie za wykonanie Usługi, Strony ustalają na kwotę \_\_\_\_\_ zł brutto zł (słownie: \_\_\_\_\_ **00/100**) w tym podatek VAT w wysokości \_\_\_\_\_, co stanowi kwotę \_\_\_\_ zł netto.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 za wykonanie 4 przeglądów płatne będzie w czterech częściach, po wykonaniu Usługi w każdym z okresów, o których mowa w § 2 **ust 2** na podstawie protokołu odbioru podpisanego przez obie strony.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 za wykonanie za wykonanie pozostałych prac objętych Usługą płatne każdorazowo po wykonaniu prac za rzeczywistą ilość roboczogodzin, według stawki wskazanej w ust. 1 na podstawie protokołu odbioru podpisanego przez obie strony.
4. Dopuszcza się zmianę ceny umownej przedmiotu zamówienia w przypadku urzędowej zmiany stawki podatku VAT.
5. Wynagrodzenie uwzględnia wszystkie koszty, jakie **Wykonawca** ponosi z tytułu realizacji przedmiotu Umowy.
6. Ceny jednostkowe nie podlegają waloryzacji w trakcie obowiązywania Umowy.
7. Zapłata wynagrodzenia następować będzie przelewem na rachunek bankowy **Wykonawcy** w terminie do 30 dni od daty dostarczenia **Zamawiającemu** prawidłowo wystawionej faktury, do której Wykonawca każdorazowo załączy protokół odbioru prac, o którym mowa w ust. 2 oraz ust. 3.
8. Za datę zapłaty faktury VAT uważać się będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. Płatności będą dokonywane w złotych polskich (PLN), przelewem na rachunek bankowy **Wykonawcy** wskazany na prawidłowo wystawionej fakturze VAT. **Wykonawca** oświadcza, że rachunek, który będzie wskazany na fakturze został otwarty w związku z prowadzoną przez **Wykonawcę** działalnością gospodarczą, zgłoszony i ujawniony w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej.
10. **Zamawiający** umożliwia **Wykonawcy**, zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym, przesyłanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych. Platforma Elektronicznego Fakturowania stosowana przez Zamawiającego to PEFexpert.

## § 5.

### 1. Obowiązki Wykonawcy:

- 1) **Wykonawca** zobowiązuje się w ramach Umowy do utrzymania urządzeń kotłowni oraz instalacji grzewczej w stanie zabezpieczającym ich niezawodność i bezpieczeństwo eksploatacji, z wyjątkiem przestoju niezbędnych do wykonywania Usług;
- 2) przeglądy kotłowni będą wykonywane cztery razy w roku, przed sezonem i w trakcie trwania sezonu grzewczego w proponowanych miesiącach: styczniu, kwietniu, lipcu i wrześniu. **Wykonawca** każdorazowo przed przystąpieniem do przeglądu ustali z przedstawicielem zamawiającego dokładny termin wykonania usługi;
- 3) Wykonawca będzie prowadził dzienniki konserwacji dla urządzeń zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 4) **Wykonawca** każdorazowo niezwłocznie powiadomi **Zamawiającego** o stwierdzonych przez niego przypadkach dewastacji, kradzieży, wadliwej pracy urządzeń oraz o stwierdzonych nieprawidłowościach w zabezpieczeniu przez **Zamawiającego** warunków ich pracy, mających wpływ na bezpieczeństwo pracy, eksploatacji i niezawodność urządzeń;
- 5) **Wykonawca** będzie informował **Zamawiającego** o stanie konserwowanych urządzeń, w szczególności o konieczności wykonania napraw, remontów i modernizacji;
- 6) **Wykonawca** zobowiązuje się, na podstawie stosownego upoważnienia wystawionego przez **Zamawiającego**, do jego reprezentowania przed organami UDT w zakresie czynności dotyczących badań i kontroli urządzeń wchodzących w skład kotłowni w ramach wynagrodzenia umownego.

### 2. Obowiązki **Zamawiającego**:

- 1) **Zamawiający** zabezpieczy **Wykonawcy** swobodny dostęp do urządzeń i pomieszczeń z nimi związanych;
- 2) **Zamawiający** będzie informował **Wykonawcę** o każdym unieruchomieniu kotłowni, o wszelkich zauważonych objawach jego nieprawidłowej pracy oraz o znanych sobie przyczynach tych niesprawności.

## § 6.

### 1. **Wykonawca** zobowiązany jest do zapłaty **Zamawiającemu** kary umownej:

- 1) Za każdy dzień przestoju pracy kotłowni wynikły z winy **Wykonawcy** (niepodjęcie działań zmierzających do usunięcia usterek) - w wysokości **100 zł netto**. Za dzień postoju uważa się przerwę nie mniejszą niż 24 godziny, licząc od momentu upłynięcia terminu na reakcję wykonawcy od momentu zgłoszenia przestoju przez Zamawiającego;

2) z tytułu odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1.

2. Strony przewidują możliwość dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych.

## § 7.

1. **Wykonawca** udziela min **12** miesięcznej gwarancji jakości na wykonane naprawy i wymienione części, począwszy od dnia podpisania przez strony Umowy protokołu odbioru. Okres rękojmi za wady jest równy okresowi udzielonej gwarancji jakości.
2. Obowiązki gwaranta pełni **Wykonawca**, przy czym wykonanie napraw gwarancyjnych **Wykonawca** może zlecić innemu profesjonalnemu podmiotowi, na własną odpowiedzialność i na własny koszt. W okresie gwarancji jakości **Wykonawca** zobowiązany jest do bezpłatnego usuwania wszelkich zaistniałych wad i uszkodzeń powstałych w związku z naprawami i wymienionymi częściami.
3. Strony ustalają, że naprawy w ramach gwarancji jakości i rękojmi za wady wykonywane będą w miejscu zamontowania części i wykonanych prac (koszty dojazdu, wyżywienia i noclegów serwisantów, transportu, materiałów do naprawy, oraz wszelkie inne koszty związane z wykonaniem napraw w ramach gwarancji jakości i rękojmi za wady, obciążają **Wykonawcę**).
4. Strony zgodnie ustalają, że **Wykonawca** zobowiązany jest do przystąpienia do usuwania wad - ujawnionych w okresie gwarancji jakości, do końca trzeciego dnia roboczego po dniu doręczenia mu zgłoszenia wystosowanego przez **Zamawiającego** za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres: \_\_\_\_\_@\_\_\_\_\_. .
5. **Wykonawca** oświadcza, że okres każdej naprawy gwarancyjnej nie przekroczy 14 dni od dnia doręczenia mu zgłoszenia, o którym mowa w ust.5 . Opóźnienie **Wykonawcy** w tym zakresie uzasadnić mogą jedynie zdarzenia stanowiące siłę wyższą, lub czynniki niezależne od niego (np. konieczność dodatkowych ekspertyz, wysyłka części do producenta, dostępność nowych części itp.)
6. Jeżeli **Wykonawca** nie usunie wad w terminie 14 dni, **Zamawiający** może je usunąć samodzielnie lub zlecić ich usunięcie osobie trzeciej - na koszt i ryzyko **Wykonawcy**, bez konieczności pozyskania zgody Sądu.
7. W przypadku rozbieżnych stanowisk, co do istnienia i zakresu wad jakościowych Strony mogą zlecić wykonanie ekspertyzy niezależnemu ekspertowi. Koszty tej ekspertyzy poniesie Strona, której stanowiska nie potwierdzi ekspertyza. Gdy Strony w terminie 14 dni nie ustalą osoby wspólnego, niezależnego eksperta, wówczas prawo wyboru eksperta przysługiwać będzie **Zamawiającemu**.

## § 8.

1. W związku z zawarciem i wykonywaniem Umowy, każda ze stron będzie samodzielnie i niezależnie od drugiej strony odpowiadać za przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej „RODO”).
2. Administratorem danych osobowych po stronie Zamawiającego jest Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad. Administratorem danych osobowych po stronie Wykonawcy jest \_\_\_\_\_.
3. Wykonawca zobowiązuje się poinformować wszystkie osoby fizyczne związane z realizacją niniejszej umowy (w tym osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą), których dane osobowe w jakiegokolwiek formie będą udostępnione przez Wykonawcę Zamawiającemu lub które Wykonawca pozyska, jako podmiot przetwarzający działający w imieniu Zamawiającego, o fakcie rozpoczęcia przetwarzania tych danych osobowych przez Zamawiającego.  
Obowiązek, o którym mowa w ust. 3, zostanie wykonany poprzez przekazanie osobom, których dane osobowe przetwarza Zamawiający aktualnej klauzuli informacyjnej dostępnej na stronie internetowej <https://www.gddkia.gov.pl/frontend/web/userfiles/articles/i/informacje-dotyczace-przetwarzan-40963/klauzla%20dla%20kontrahent%C3%B3w.pdf>, oraz przeprowadzenie wszelkich innych czynności niezbędnych do wykonania w imieniu Zamawiającego obowiązku informacyjnego określonego w RODO wobec tych osób. Zmiana przez Zamawiającego treści klauzuli informacyjnej dostępnej na ww. stronie internetowej nie wymaga zmiany Umowy.
4. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków wskazanych powyżej.

## § 9

1. **Zamawiający** ustanawia osobę odpowiedzialną, która podejmować będzie wszystkie decyzje związane z realizacją Umowy w osobie Pani Dagmary Grzonki tel. 885 556 430 oraz Pana Arkadiusza Włodarczyka **tel. 885 240 866**,
2. **Wykonawcę** będzie reprezentował Pan \_\_\_\_\_, **tel.** \_\_\_\_\_

## § 10.

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści Umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu – za zgodą obu stron, z wyjątkiem zapisów w § 9
2. Ewentualne spory mogące wynikać z niniejszej Umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu w Gdańsku.

3. Integralną częścią niniejszej Umowy stanowią załączniki:
- 1) Formularz ofertowy;
  - 2) Formularz cenowy;
  - 3) Opis przedmiotu zamówienia;
  - 4) Wzór Protokołu odbioru przeprowadzonych czynności serwisowych.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzymuje Zamawiający a jeden Wykonawca.\*
5. Umowa zawiera 6 ponumerowanych i parafowanych stron.\*  
Umowę niniejszą sporządzono w formie elektronicznej. \*

(\* - zastosować zapis zgodny z formą zawartej umowy)

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA