



# REGIONALNY DYREKTOR OCHRONY ŚRODOWISKA W GDAŃSKU

RDOŚ-Gd-WOO.420.74.2024.DN.5

Za dowodem doręczenia

Gdańsk, dnia 21 stycznia 2025 r.

## DECYZJA

Na podstawie:

- art. 75 ust. 7 w związku z art. 71 ust. 2 pkt 2 oraz art. 84 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (*Dz. U. 2024 r., poz. 1112 ze zm.*), dalej ustawa o.oś,
- § 3 ust. 2 pkt 1 w związku z § 2 ust 1 pkt 34 oraz § 3 ust. 2 pkt 2 w związku z § 3 ust 1 pkt 54b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 26 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (*Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.*),
- art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (*Dz. U. z 2024 r. poz. 572*),

po rozpatrzeniu wniosku Inwestora HES Gdynia Bulk Terminal Sp. z o.o., reprezentowanego przez pełnomocnika Pana Zbigniewa Pawelec, z dnia 24.10.2024 r. (wpływ: 29.10.2024 r.), o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla niżej wymienionego przedsięwzięcia, wraz z uzupełnieniami z dnia: 18.11.2024 r. i 25.11.2024 r., działając w oparciu o:

- kartę informacyjną przedsięwzięcia sporządzoną pod kierownictwem dr. inż. Zbigniewa Pawelec,
- opinię Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni, znak: INZ.9202.183.2024.AD z dnia 16.12.2024 r. (wpływ 20.12.2024 r.),
- opinię Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku, znak: G.RZŚ.4901.82.2024.SB.1 z dnia 17.12.2024 r. (wpływ 18.12.2024 r.),
- opinię Państwowego Granicznego Inspektora Sanitarnego, znak: SE.ZNS.80.4910.44.24 z dnia 16.12.2024 r. (wpływ 20.12.2024 r.).

## orzekam

1. **Stwierdzić brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa silosów do magazynowania zboża wraz z technologią załadunkowo-wyładowczą przy ul. Węglowej w Porcie Gdynia”;**
2. **Określić dla przedmiotowego przedsięwzięcia istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:**

A. etap realizacji przedsięwzięcia:

- a) Kontrolować na bieżąco stan techniczny maszyn i urządzeń wykorzystywanych przy realizacji przedsięwzięcia i stosować maszyny o korzystnych własnościach akustycznych i przyjaznych środowisku.

- b) Zastosować zabezpieczenie przeciwozlewowo obszaru prac, w przypadku maszyn operujących w pobliżu wód portowych wraz z zapewnieniem odpowiednich środków i procedur w przypadku wystąpienia sytuacji awaryjnej.
  - c) Wszelkie prace prowadzić w sposób pozwalający na uniknięcie zanieczyszczenia środowiska morskiego odpadami zarówno stałymi i jak i ciekłymi oraz niezwłocznie i na bieżąco usuwać z powierzchni wody wszelkie zanieczyszczenia powstałe w związku z prowadzonymi pracami.
  - d) Powstałe w trakcie robót budowlanych odpady zanieczyszczone substancjami niebezpiecznymi magazynować w miejscach zabezpieczonych przed przenikaniem substancji niebezpiecznych do gruntu.
  - e) Prace budowlane prowadzić w porze dziennej (w godz. 6:00-22:00) z wyjątkiem robót uzasadnionych technologicznie, które wymagają ciągłości pracy.
  - f) Wodę na potrzeby realizacji inwestycji pobierać z istniejącej sieci wodociągowej.
  - g) Ewentualne wody z odwodnień wykopów odprowadzać do istniejącej kanalizacji deszczowej.
  - h) Plac budowy wyposażać w sorbenty do likwidacji rozlewisk substancji ropopochodnych.
  - i) W fazie budowy, wszelkie naprawy pojazdów i maszyn przeprowadzać poza terenem inwestycji. Tankowanie maszyn budowlanych przeprowadzać poza terenem inwestycji lub na utwardzonym podłożu.
- B. etap eksploatacji przedsięwzięcia:
- a) Wody opadowe i roztopowe z dachów, dróg, placu oraz nawierzchni w obrębie torów kolejowych i rozjazdów odprowadzać kanalizacją deszczową do basenu portowego, istniejącym i planowanym wylotem po uprzednim podczyszczeniu tych wód w osadnikach oraz separatorach substancji ropopochodnych.
  - b) Wodę na potrzeby eksploatacji inwestycji pobierać z istniejącej sieci wodociągowej.
- 3. Określić wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w projekcie budowlanym:**
- a) Zastosować filtry odpylające na rękawach załadunkowych oraz na przesypach przenośnikowych o sprawności min. 99,8%.
- 4. Uczynić charakterystykę przedsięwzięcia Załącznikiem nr 1 do niniejszej decyzji.**

## **UZASADNIENIE**

W dniu 29.10.2024 r. do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku wpłynął wniosek Inwestora - HES Gdynia Bulk Terminal Sp. z o.o., reprezentowanego przez pełnomocnika Pana Zbigniewa Pawelec, z dnia 24.10.2024 r., o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia jw. Do wniosku o wydanie decyzji środowiskowej dołączono:

- 1) kartę informacyjną przedsięwzięcia wraz z zapisem w formie elektronicznej;
- 2) mapę, w postaci papierowej oraz elektronicznej, w skali zapewniającej czytelność przedstawionych danych z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz z zaznaczonym przewidywanym obszarem, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie;
- 3) wypisy z rejestru gruntów, pozwalające na ustalenie stron postępowania, zawierających co najmniej numer działki ewidencyjnej oraz, o ile zostały ujawnione: numer jej księgi wieczystej, imię i nazwisko albo nazwę oraz adres podmiotu ewidencyjnego, obejmujących przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz

obejmujących obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie – zgodnie z 74 ust. 1 pkt. 6 ustawy ooś;

- 4) informację o braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru inwestycji wydaną przez właściwy organ;
- 5) pełnomocnictwo z dnia 08.10.2024 r. udzielone Panu Zbigniewowi Pawelec;
- 6) dowód uiszczenia opłaty skarbowej za wydanie decyzji (205 zł) i pełnomocnictwo (17 zł).

Pismem znak RDOŚ-Gd-WOO.420.74.2024.DN.1 z dnia 30.10.2024 r., w trybie art. 64 § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego, tut. organ wezwał Wnioskodawcę do uzupełnienia braków formalnych.

W odpowiedzi na powyższe wezwanie, pismem z dnia 18.11.2024 r. (wpływ 19.11.2024 r.) oraz pismem z dnia 25.11.2024 r. (wpływ 26.11.2024 r.) Inwestor złożył stosowne uzupełnienie.

Przedsięwzięcie objęte ww. wnioskiem kwalifikowane jest na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.), zgodnie z:

- **§ 3 ust. 2 pkt 1** jako przedsięwzięcie: „*polegające na rozbudowie, przebudowie lub montażu realizowanego lub zrealizowanego przedsięwzięcia wymienionego w § 2 ust. 1 i niespełniające kryteriów, o których mowa w § 2 ust. 2 pkt 1*” w związku z **§ 2 ust. 1 pkt 34** „*porty lub przystanie morskie w rozumieniu art. 2 pkt 2 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o portach i przystaniach morskich (Dz. U. z 2017 r. poz. 1933 oraz z 2019 r. poz. 1716), do obsługi statków o nośności większej niż 1350 t, z wyłączeniem przystani dla promów*”.
- **§ 3 ust. 2 pkt 2** jako przedsięwzięcie: „*polegające na rozbudowie, przebudowie lub montażu realizowanego lub zrealizowanego przedsięwzięcia wymienionego w ust. 1, z wyłączeniem przypadków, w których ulegająca zmianie lub powstająca w wyniku rozbudowy, przebudowy lub montażu część realizowanego lub zrealizowanego przedsięwzięcia nie osiąga progów określonych w ust. 1, o ile zostały one określone; w przypadku gdy jest to druga lub kolejna rozbudowa, przebudowa lub montaż, sumowaniu podlegają parametry tej rozbudowy, przebudowy lub montażu z poprzednimi rozbudowami, przebudowami lub montażami, o ile nie zostały one objęte decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach*” w związku z **§ 3 ust. 1 pkt 54** „*zabudowa przemysłowa lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a*”.

Zgodnie z treścią art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy ooś, dla planowanych przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko” jest wymagane uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Przedsięwzięcie będące przedmiotem wniosku jest inwestycją realizowaną na obszarze morskim Rzeczypospolitej Polskiej oraz na lądzie. W związku z powyższym, stosownie do brzmienia art. 75 ust. 7 ustawy ooś, organem właściwym do rozpoznania przedmiotowej sprawy, jest Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku.

O złożeniu wniosku i wszczęciu postępowania strony zostały powiadomione pismem znak: RDOŚ-Gd-WOO.420.74.2024.DN.2 z dnia 28.11.2024 r. Informację o powyższym wniosku umieszczono w publicznie dostępnym wykazie danych Ekoportal (<http://www.ekoportal.pl>) pod numerem 595/2024, prowadzonym na podstawie art. 22 ww. ustawy ooś.

Zgodnie z art. 6 ustawy ooś wymogu uzgodnienia lub opiniowania nie stosuje się, jeżeli organ prowadzący postępowanie jest jednocześnie organem uzgadniającym lub opiniującym. W niniejszej sprawie nie mają zastosowania przepisy dotyczące opiniowania i uzgadniania przez RDOŚ.

W okolicznościach niniejszej sprawy organami właściwymi w sprawie opiniowania są: Państwowy Graniczny Inspektor Sanitarny, Regionalny Dyrektor Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku oraz Dyrektor Urzędu Morskiego w Gdyni.

Stosownie do treści art. 59 ust. 1 pkt 2 ww. ustawy o oś realizacji planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania, jeżeli obowiązek przeprowadzenia tej oceny został stwierdzony na podstawie art. 63 ust. 1.

W myśl przywołanego wyżej przepisu oraz art. 64 ust. 1 i ust. 1a ustawy o oś, obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko stwierdza, w drodze postanowienia, organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach:

- uwzględniając łącznie uwarunkowania określone w art. 63 ust.1;
- po zasięgnięciu opinii: 1) organu Państwowej Inspekcji Sanitarnej, o którym mowa w art. 78, w przypadku przedsięwzięć wymagających decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1-3, 10-19 i 21-29 oraz uchwały, o której mowa w art. 72 ust. 1b; 2) dyrektora urzędu morskiego – gdy przedsięwzięcie jest realizowane na obszarze morskim, 3) organu właściwego do wydania pozwolenia zintegrowanego na podstawie ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska, jeżeli planowane przedsięwzięcie kwalifikowane jest jako instalacja, o której mowa w art. 201 ust. 1 tej ustawy, 4) organu właściwego do wydania oceny wodnoprawnej, o której mowa w przepisach ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne.

Pismem znak RDOŚ-Gd-WOO.420.74.2024.DN.3 z dnia 28.11.2024 r. tut. organ, działając na podstawie art. 64 w związku z art. 71 ust. 1 i ust. 2, oraz art. 78 ust. 1 pkt 2 ustawy o oś, zwrócił się do Państwowego Granicznego Inspektora Sanitarnego w Gdyni, Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Gdańsku z prośbą o opinię w sprawie konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia. Dyrektor Zarządu Zlewni w Gdańsku pismem znak GG.ZZŚ.4901.483.1.2024.KK przekazał wg. kompetencji Dyrektorowi Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku wniosek w sprawie wydania opinii.

Dyrektor Urzędu Morskiego w Gdyni, w piśmie znak INZ.9202.183.2024.AD z dnia 16.12.2024 r. (wpływ 20.12.2024 r.), wyraził opinię iż, cyt.: „*postanawia zaopiniować przedsięwzięcie objęte wnioskiem jako nie wymagające przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko*”. Jak wskazał w ww. piśmie, przedsięwzięcie nie będzie negatywnie oddziaływać na środowisko morskie, w tym obszary Natura 2000 i nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku, pismem znak: G.RZŚ.4901.82.2024.SB.1 z dnia 17.12.2024 r. (wpływ 18.12.2024 r.) nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla ww. przedsięwzięcia.

Jednocześnie w ww. piśmie organ opiniujący zgodnie z art. 64 ust. 3a ustawy o oś wskazał warunki konieczne do uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następujących warunków i wymagań:

- 1) Wodę na potrzeby realizacji i eksploatacji inwestycji pobierać z istniejącej sieci wodociągowej.
- 2) Ewentualne wody z odwodnień wykopów odprowadzać do istniejącej kanalizacji deszczowej.

- 3) Wody opadowe i roztopowe z dachów, dróg, placu oraz nawierzchni w obrębie torów kolejowych i rozjazdów odprowadzać kanalizacją deszczową do basenu portowego, istniejącym i planowanym wylotem po uprzednim podczyszczeniu tych wód w osadnikach oraz separatorach substancji ropopochodnych.
- 4) W czasie realizacji planowanego przedsięwzięcia używać sprzęt oraz maszyny i środki transportu w dobrym stanie technicznym, w celu niedopuszczenia do niekontrolowanych wycieków substancji ropopochodnych.
- 5) Plac budowy wyposażyć w sorbenty do likwidacji rozlewisk substancji ropopochodnych.
- 6) Powstałe w trakcie robót odpady budowlane segregować i odpowiednio magazynować, a następnie przekazywać wyłącznie uprawnionym odbiorcom.
- 7) W fazie budowy, wszelkie naprawy pojazdów i maszyn przeprowadzać poza terenem inwestycji. Tankowanie maszyn budowlanych przeprowadzać poza terenem inwestycji lub na utwardzonym podłożu.

Tutejszy Organ nie uwzględnił w niniejszej decyzji powyższych warunków nr: 4 i 6, z uwagi, iż zagadnienia w nich zawarte uregulowane zostały w następujących przepisach:

- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (*Dz. U. z 2003 r., Nr 47, poz. 401*), regulujące m.in. wymagania w odniesieniu do maszyn i innych urządzeń technicznych stosowanych podczas prac budowlanych;
- ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (*Dz. U. z 2023 r., poz. 1587 z późn. zm.*), regulująca sposób postępowania z odpadami

Pozostałe warunki zostały uwzględnione w przedmiotowej decyzji.

Państwowy Graniczny Inspektor Sanitarny w Gdyni, pismem znak SE.ZNS.80.4910.44.24 z dnia 16.12.2024 r. (wpływ 20.12.2024 r.) wyraził opinię, że nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Jak wskazał w ww. piśmie organ, Autorzy w karcie informacyjnej przedsięwzięcia wskazują, że oddziaływanie na środowisko występujące na etapie realizacji (hałas komunikacyjny i z maszyn budowlanych, wibracje, zanieczyszczenia gazowe, w tym emisja spalin, odpady) będzie miało charakter okresowy, niezorganizowany i krótkotrwały oraz, że na etapie eksploatacji standardy jakości środowiska nie zostaną przekroczone.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku pismem znak: RDOŚ-GD-WOO.420.74.2024.DN.4, z dnia 27.12.2024 r., działając na podstawie art. 10 Kpa zawiadomił strony postępowania o zakończeniu postępowania dowodowego w sprawie oraz możliwości zapoznania się i wypowiedzenia co do zebranych dowodów i materiałów. W wyznaczonym terminie nie wpłynęły żadne uwagi lub wnioski.

Analizując, czy przedsięwzięcie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku uwzględnił łącznie kryteria, o których mowa w art. 63 ust. 1 ustawy oś:

- 1) rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia, z uwzględnieniem:
  - a) skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także istotnych rozwiązań charakteryzujących przedsięwzięcie,
  - b) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia

- w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem,
- c) różnorodności biologicznej, wykorzystywania zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi,
  - d) emisji i występowania innych uciążliwości,
  - e) ocenionego w oparciu o wiedzę naukową ryzyka wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu,
  - f) przewidywanych ilości i rodzaju wytwarzanych odpadów oraz ich wpływu na środowisko, w przypadkach gdy planuje się ich powstawanie,
  - g) zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego z emisji;
- 2) usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym i planowanym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – uwzględniające:
- a) obszary wodno-błotne, inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek,
  - b) obszary wybrzeży i środowisko morskie,
  - c) obszary górskie lub leśne,
  - d) obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych,
  - e) obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000, oraz pozostałe formy ochrony przyrody,
  - f) obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia,
  - g) obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne,
  - h) gęstość zaludnienia,
  - i) obszary przylegające do jezior,
  - j) uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej,
  - k) wody i obowiązujące dla nich cele środowiskowe;
- 3) rodzaj, cechy i skalę możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do kryteriów wymienionych w pkt 1 i 2 oraz w art. 62 ust. 1 pkt 1, wynikające z:
- a) zasięgu oddziaływania – obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać,
  - b) transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze,
  - c) charakteru, wielkości, intensywności i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej oraz przewidywanego momentu rozpoczęcia oddziaływania,
  - d) prawdopodobieństwa oddziaływania,
  - e) czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania,
  - f) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia – w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem,

g) możliwości ograniczenia oddziaływania.

Biorąc powyższe pod uwagę, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku ustalił co następuje.

Przedsięwzięcie, polega na budowie silosów do magazynowania zboża wraz z technologią załadunkowo-wyładowczą przy ul. Węglowej na terenie Portu w Gdyni, na działkach nr 2519, 2959, 3066, 3068, 3070, 3071, 3059/4, obręb 0026 Śródmieście. Łączna powierzchnia terenu objętego inwestycją wynosi ok. 3,0 ha.

Dla przedsięwzięcia uzyskano decyzję Prezydenta Miasta Gdyni o środowiskowych uwarunkowaniach znak ROD.6220.13.20217.JS z dnia 10.08.2017 r. oraz decyzje następcze: decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu (decyzja Prezydenta Miasta Gdyni nr RAA.6730.11.2018.KR-298/3A z 10.04.2018 r.) oraz pozwolenie na budowę (decyzja Wojewody Pomorskiego Nr 127/2019/MW z 25.06.2019 r.).

Inwestycja jest obecnie realizowana a konieczność uzyskania ponownej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach związana jest ze zmianami projektowymi zmieniającymi charakterystykę przedsięwzięcia i jego zakres, przy jednoczesnym braku znaczącego wzrostu oddziaływania. Obecnie na przedmiotowym terenie realizowane są prace budowlane w ramach obowiązującego pozwolenia budowlanego. Teren jest całkowicie przekształcony w stosunku do stanu przed rozpoczęciem prac i stanowi ogrodzony plac budowy.

Zmiany projektowe w stosunku do uzyskanego pozwolenia budowlanego polegają na budowie silosu żelbetowego czterokomorowego w miejscu sześciu silosów żelbetowych okrągłych i czterech silosów stalowych okrągłych i wynikającymi z tego zmianami w zagospodarowaniu terenu, technologii załadunkowo-wyładowczej i infrastrukturze technicznej. Pozostałe silosy po stronie zachodniej pozostają bez zmian. W chwili obecnej nie przewiduje się prac rozbiórkowych.

W skład przedsięwzięcia wejdą:

- 3 silosy stalowe;
- wieża przesypowa przy magazynie 26;
- estakada na trasie od wieży przesypowej przy magazynie nr 26 do silosów żelbetowych (nad ulicą Węglową);
- estakada nad magazynem 26;
- rozbudowa estakady na Nabrzeżu Szwedzkim;
- silos żelbetowy czterokomorowy (w miejsce 6 silosów żelbetowych i 4 silosów stalowych);
- wieża technologiczna B5 z estakadą;
- estakady przenośnikowe do obsługi 3 silosów stalowych;
- wyładownia samochodowa RS1;
- wyładownia kolejowa RS2;
- załadownie samochodowe Z5 i Z6;
- przebudowa układu kolejowego wraz z budową toru bocznego technologicznego długości ok. 400 m na nabrzeżu Śląskim;
- budowa nawierzchni drogowych;
- infrastruktura elektroenergetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna i teletechniczna;
- budowa telekomunikacyjnej kanalizacji kablowej wraz z budową kabli optotelekomunikacyjnych dla potrzeb automatyki, telefonii, informatyki i monitoringu wizyjnego.

Posadowienie silosów odbywa się za pomocą pali wierconych z uwagi na bliskość istniejących budynków. W związku z powyższym nie występują głębokie wykopy - głowice pali są na

głębokości ok. 1 m poniżej poziomu gruntu, czyli powyżej poziomu wód gruntowych w tym rejonie, tj. na głębokości 2,0–2,5 m p.p.t. Zgodnie z projektem planuje się następujące obiekty technologiczne:

- 1) Silosy magazynowe zboża o pojemności maksymalnie do ok. 7100 Mg każdy – 3 szt. Silosy okrągłe wraz z dachem wykonane są z blachy konstrukcyjnej, ocynkowanej. Styk blach uszczelniony. Zbiorniki wyposażone będą w szczeliny wentylacyjne pomiędzy dachem a płaszczem z osłoną przeciwnieżną, włązy kontrolne oraz systemy odprowadzania skroplin z powierzchni dachu. Do rozładunku silosu stosowane będą wybieraki ślimakowe. Łączna wydajność napełniania silosów z wyładowni kolejowych i samochodowych – 330 Mg/godz.
- 2) Silos żelbetowy czterokomorowy. Obiekt podzielony na 4 komory składowe o sumarycznej pojemności ok. 65 000 Mg. Składa się z konstrukcji żelbetowej (komory, posadzka, ściany oporowe na stopach) oraz dachowej konstrukcji stalowej. Powyżej ścian działowych zastosowano płyty warstwowe profilowane na konstrukcji stalowej aż do konstrukcji dachowej. Pokrycie wierzchnie dachu z blachy profilowej od strony wewnętrznej z membrany PE lub PVC-NRO.
- 3) Wyładownia samochodowa RS2 zawierająca kosz przyjęciowy grawitacyjny do rozładunku ziarna z samochodów i kolejowo-samochodowa RSW zawierająca kosz przyjęciowy grawitacyjny do rozładunku ziarna z wagonów kolejowych lub samochodów. Łączna wydajność rozładunku kosza przyjęciowego samochodowego wynosić będzie ok. 330 Mg/godz. Łączna wydajność rozładunku kosza przyjęciowego kolejowego wynosić będzie również ok. 330 Mg/godz.
- 4) Wyładownia samochodowa RS1 zawierająca kosz przyjęciowy grawitacyjny do rozładunku ziarna z samochodów oraz punkt zasypu. Łączna wydajność rozładunku z samochodów wynosić będzie ok. 330 Mg/godz. Wydajność załadunku na samochody punktu zasypowego wynosić będzie do 440 Mg/godz.
- 5) Załadownia samochodowa czterostanowiskowa Z5 i dwustanowiskowa Z6 – każda z załadowni wyposażona w dwa punkty zasypu. Wydajność załadunku na samochody pojedynczego punktu zasypowego wynosić będzie do 440 Mg/godz.
- 6) Estakady technologiczne łączące projektowane silosy magazynowe z rejonem nabrzeża Szwedzkiego. Projekt zamienny przewiduje budowę urządzeń do transportu poziomego i pionowego produktów pomiędzy projektowanymi i istniejącymi obiektami, zlokalizowane na zewnątrz budowli technologicznych i wewnątrz silosu żelbetowego czterokomorowego: wieże i rozdzielnie technologiczne, przenośniki taśmowe. Wydajność transportu i załadunku ww. zestawu – 1200 Mg/h.
- 7) Obiekty wyposażone będą w urządzenia ochrony środowiska – filtry odpylające na rękawach załadunkowych oraz na przesypach przenośnikowych o sprawności ok. 99,8%.
- 8) Obiekty pomocnicze: stacja transformatorowa, rozdzielnia i sprężarkownie (2 szt.).

Działka morska nr 3059/4 (obręb Śródmieście) zlokalizowana jest na obszarze objętym projektem Planu zagospodarowania przestrzennego akwenów portu morskiego w Gdyni. Przedsięwzięcie zlokalizowane będzie w granicach akwenu GDY.01.Fp którego funkcją podstawową jest funkcjonowanie portu i przystani. Zgodnie z §2 pkt 6 Planu funkcja „funkcjonowanie portu i przystani” definiowana jest m.in. jako zapewnienie warunków i przestrzeni dla cumowania i manewrowania jednostek pływających oraz ich obsługi związanej z eksploatacją, między innymi: obsługi technicznej, uzupełniania zapasów, usunięcia nieczystości, zaopatrzenia w paliwo. Przedsięwzięcie jest zgodne z zapisami Planu zagospodarowania przestrzennego akwenów portu morskiego w Gdyni.

Dla działek lądowych do chwili obecnej nie ma uchwalonego planu zagospodarowania przestrzennego.



Przedsięwzięcie znajduje się w następujących odległościach od:

- obszarów wodno-błotnych, innych obszarów o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedlisk łągowych oraz ujść rzek – ok. 7,3 km (Jez. Kackie), ok. 3,4 km (ujście Chylonki),
- obszarów wybrzeży i środowiska morskiego - ok. 600 m (Zatoka Pucka),
- obszarów górskich - > 400 km (Góry Świętokrzyskie),
- obszarów leśnych - ok. 1,8 km (lasy w Gdyni Grabowku),
- stref ochronnych ujęć wód – ok. 3,5 km (strefa ochrony bezpośredniej portowego ujęcia wody przy ul. Wiśniewskiego 23),
- obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych - w regionie wodnym Dolnej Wisły nie ma ustanowionych obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych,
- obszarów o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne – ok. 300 m (śródmieście Gdyni),
- obszarów przylegających do jezior - ok. 13 km (Jez. Wyspowo),
- uzdrowisk i obszarów ochrony uzdrowiskowej – ok. 10 km (m. Sopot).

Analizowane przedsięwzięcie jest już częściowo realizowane w ramach aktualnego pozwolenia na budowę a projekt zamienny wiąże się ze zamianami projektowymi nie podlegającymi wariantowaniu.

### **Oddziaływanie na środowisko gruntowo-wodne oraz na cele środowiskowe zawarte w planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły**

Na podstawie danych z Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły opublikowanego w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury dnia 4 listopada 2022 r. (*Dz. U. z 2023 r. poz. 300*), stwierdzono, iż przedsięwzięcie znajduje się w regionie wodnym Dolnej Wisły, na obszarze zlewni jednolitej części wód:

- powierzchniowych przejściowych: kod TW20003WB5 - Zatoka Pucka Zewnętrzna. Stanowi ona naturalną część wód, jest monitorowana. Jej stan ogólny określono jako zły, zły stan ekologiczny, stan chemiczny poniżej dobrego. JCWP jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celu środowiskowego. Cel środowiskowy dla JCWP to umiarkowany stan ekologiczny, złagodzone wskaźniki: [ESMlz, Indeks B, Indeks SI], pozostałe wskaźniki – II klasa jakości oraz dobry stan chemiczny.
- podziemnych: kod GW200013 - JCWPd charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym oraz chemicznym. JCWPd nie jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celu środowiskowego. Cel środowiskowy dla JCWPD to utrzymanie dobrego stanu ilościowego oraz chemicznego.

W JCWP znajdują się obszary chronione przeznaczone do ochrony siedlisk lub gatunków, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (*Dz. U. z 2024 r. poz. 1478 ze zm.*), dla których utrzymanie lub poprawa stanu wód jest ważnym czynnikiem w ich ochronie dla którego cele środowiskowe zostały określone w akcie będącym podstawą prawną obszaru. Planowane przedsięwzięcie nie znajduje się na obszarze chronionym.

Planowana inwestycja nie wiąże się z wprowadzaniem zanieczyszczeń do wód ani z pracami w wodzie. Zagrożenie na etapie realizacji inwestycji może stanowić wyciek związków ropopochodnych lub innych związków chemicznych, które mogą ewentualnie powstać na skutek awarii maszyn lub urządzeń budowlanych. W związku z tym należy wykorzystywać sprzęt sprawny technicznie, a jego eksploatacja powinna być zgodna z instrukcją obsługi. W razie

sytuacji awaryjnej takiej jak np. wyciek paliw, zanieczyszczenia będą usuwane za pomocą środków sorpcyjnych, które następnie będą przekazane uprawnionym odbiorcom.

W stosunku do jednolitej części wód powierzchniowych wpływ inwestycji nie podnosi ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych. Eksploatacja przedsięwzięcia nie wpłynie w negatywny sposób na jakość wód powierzchniowych oraz nie będzie generowała oddziaływań w stosunku do wód podziemnych ani w odniesieniu do jednolitej części wód podziemnych.

W związku z powyższym uwzględniając charakter, skalę i lokalizację przedsięwzięcia nie przewiduje się negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na stan jednolitych części wód oraz na realizację celów środowiskowych, określonych dla nich w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły”, przyjętym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. (*Dz.U. z 2023 r. poz. 300*).

Ścieki bytowe w trakcie prowadzenia prac budowlanych będą ujmowane w przenośnych toaletach. Prace budowlane nie będą przyczyniać się do powstawania ścieków technologicznych. Wody opadowe i roztopowe w trakcie prac budowlanych będą wsiąkały w grunt. Przedsięwzięcie w trakcie eksploatacji nie będzie źródłem ścieków.

Nie przewiduje się istotnego odwadniania wykopów. Ewentualne wody z odwodnienia wykopów będą trafiać do istniejącej kanalizacji deszczowej, której wyloty są zlokalizowane w basenie portowym.

Do odprowadzenia wód opadowych zostanie wykorzystany istniejący wylot kanalizacyjny nr 48 wraz z odcinkiem kanału do pierwszej studni za wylotem. Ze względu na niewystarczającą przepustowość istniejącego wylotu, w ramach istniejącego pozwolenia na budowę, zaprojektowano drugi wylot umożliwiający przejście części wód opadowych i odprowadzenie ich nowym wylotem nr 48 bis. Na budowę nowego wylotu oraz odprowadzenie wód opadowych do basenu portowego z obydwu wylotów ZMPG S.A. posiada pozwolenie wodnoprawne.

Jakość odprowadzanych wód opadowych będzie spełniała wymagania Rozporządzenia Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (*Dz. U. z 2019 r. poz. 1311*).

Na etapie realizacji przewiduje się następujące działania minimalizujące:

- wyposażenie placu budowy w sorbenty do likwidacji przypadkowych wycieków substancji ropopochodnych,
- zakaz napraw maszyn budowlanych na terenie inwestycji, mogące skutkować przypadkowymi wyciekami paliwa lub olejów,
- wydzielenie utwardzonego miejsca do tankowania maszyn budowlanych lub prowadzenie tej operacji poza terenem inwestycji,
- stosowanie farb, smarów i innych substancji chemicznych o niskiej szkodliwości dla środowiska, zgodnie z wymaganiami prawnymi w tym zakresie,
- zastosowanie szczelnych, przenośnych toalet lub tymczasowego zaplecza socjalnego dla pracowników firm budowlanych.

Na etapie eksploatacji przewiduje się następujące działania minimalizujące:

- zastosowanie szczelnych nawierzchni komunikacyjnych z kanalizacją deszczową, zapobiegającą przenikaniu zanieczyszczeń do środowiska gruntowo-wodnego,
- oczyszczanie ścieków opadowych i roztopowych z terenów komunikacyjnych w osadniku

i separatorze substancji ropopochodnych.

### **Oddziaływanie na klimat**

Przedsięwzięcie nie będzie powodowało zmian czynników klimatycznych, nawet w niewielkiej skali. Dotyczy to mitygacji, jak i wpływu klimatu i jego zmian na inwestycję, ze względu na przewidywane scenariusze zmian klimatycznych oraz okres technicznego użytkowania planowanego przedsięwzięcia.

### **Oddziaływanie na warunki aerosanitarne**

Zanieczyszczenia emitowane do atmosfery, powstałe w trakcie prac budowlanych to głównie:

- gazy spalinowe pracujących maszyn budowlanych - napędzanych silnikami diesla ciężarówek, dźwigów, koparek, agregatów sprężarek powietrza itd.,
- pył opadający i zawieszony – powstający w trakcie prac budowlanych i ruchu pojazdów.

Wszystkie źródła emisji do powietrza na etapie budowy będą źródłami ruchomymi a emisja będzie miała charakter nieorganizowany. Będą się charakteryzować dużą zmiennością zarówno czasową i przestrzenną. Na etapie realizacji przewiduje się:

- ograniczanie pylenia poprzez:
  - stosowanie plandek i osłon,
  - czyszczenie pojazdów opuszczających plac budowy,
  - czyszczenie okolic wyjazdu z budowy z ziemi/piasku naniesionych na kołach pojazdów,
  - wykonywane cięcia i kruszenia elementów betonowych na mokro lub z zastosowaniem mgły wodnej,
- korzystanie wyłącznie z maszyn i urządzeń budowlanych w dobrym stanie technicznym,
- eliminowanie pracy maszyn i urządzeń budowlanych na biegu jałowym.

Oddziaływanie emisji zanieczyszczeń, ze względu na swoją krótkoterminowość, będzie praktycznie nieistotne dla stanu środowiska i nie pogorszy trwale stanu aerosanitarnego rejonu przedsięwzięcia.

W trakcie eksploatacji będzie występowała emisja zorganizowana pyłu do atmosfery z systemów odpylania instalacji przeladunkowych (filtrów) o przewidywanej sprawności na poziomie 99,8%. Będą one analogiczne do systemów zastosowanych w sąsiadującym z inwestycją, magazynie nr 27. Przewiduje się 2 załadownie samochodowe po 2 stanowiska i 1 załadownię 1- stanowiskową oraz wieże technologiczne. W celu oceny wpływu emitowanych substancji na jakość powietrza wykonano obliczenia uwzględniając wszystkie emitory występujące na terenie Terminalu HES Gdynia Bulk Terminal Sp. z o.o., które zostały przedstawione w zgłoszeniach instalacji do przeladunku chemikaliów płynnych i trzech stanowisk spawalniczych oraz w pozwoleniu na wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza z instalacji do przeladunku ładunków sypkich. Obliczenia dla szacowanych wielkości emisji wykonano przy użyciu programu OPERAT FB, w oparciu o referencyjne metodyki modelowania zanieczyszczeń, określone w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 10 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (*Dz.U. Nr 16, poz. 87*). Wyniki wykazały, że spełnione będą warunki wprowadzania zanieczyszczeń do powietrza określone w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 10 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (*Dz.U. Nr 16, poz. 87*) oraz wartości dopuszczalne substancji w powietrzu, określone w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (*Dz.U. z 2021 r., poz. 845*). Standardy jakości powietrza poza terenem przedsięwzięcia nie zostaną przekroczone.

### **Oddziaływanie hałasu i drgań na środowisko**

W fazie budowy źródłem hałasu są głównie maszyny i urządzenia budowlane takie jak: kruszarka, kompresory, transport ciężarowy, maszyny budowlane itp. Oddziaływania te, zgodnie z obowiązującymi przepisami nie podlegają normowaniu. Najbliżej położonym terenem mieszkaniowym jest budynek wielorodzinny, oddalony o ok. 250 m w kierunku zachodnim od inwestycji.

Faza budowy nie powinna stanowić uciążliwości dla mieszkańców najbliższych budynków mieszkalnych zabudowy śródmiejskiej. Prace powodujące znaczną emisję hałasu wykonywane będą wyłącznie w porze dziennej, tzn. w godzinach 6.00÷22.00, z wyjątkiem robót uzasadnionych technologicznie, które wymagają ciągłości pracy.

Wibracje są powodowane pracą maszyn ziemnych i zagęszczarek oraz pracami nawierzchniowymi. Widmo częstotliwościowe tych wibracji zawiera składowe od kilku do kilkuset Hz w zależności od rodzaju urządzenia. Składowe o częstotliwościach powyżej 30 Hz są silnie tłumione w gruncie natomiast składowe o częstotliwościach do kilkunastu Hz mogą przenosić się na tereny nawet znacznie oddalone od terenu budowy. Oddziaływania wibracji podczas budowy mają ograniczony charakter czasowy, co znacznie minimalizuje ich wpływ na otoczenie, a amplituda tych wibracji przekazywana przez podłoże na budynki na ogół nie przekracza strefy drgań odczuwalnych przez budynki, ale nieszkodliwych dla ich konstrukcji.

Źródłami emisji hałasu podczas eksploatacji przedsięwzięcia przewidywane będą:

- wentylatory komór magazynowych silosów żelbetonowych,
- redlery na silosach stalowych,
- wentylatory na silosach stalowych,
- ruch pojazdów ciężarowych i składu kolejowego.

Wyniki obliczeń poziomu hałasu w odległości 250 m dla najbardziej niekorzystnej sytuacji wskazują, że w dzień poziom hałasu wyniesie 48,7 dB a w porze nocnej 40,4 dB. Zakładając, że na terenie zabudowy chronionej dotrzymany jest poziom dopuszczalny hałasu w wysokości 55 dB w porze dziennej i 45 dB w porze nocnej, funkcjonowanie przedsięwzięcia zgodnie z projektem zamiennym spowoduje przyrost wartości równoważnego poziomu hałasu na tym terenie o wartość równą: 0,91 dB w porze dziennej oraz 1,29 dB w porze nocnej.

Obliczony przyrost wartości poziomu hałasu na terenie zabudowy chronionej jest niezależny od emisji pochodzących z innych źródeł w sąsiedztwie analizowanego przedsięwzięcia. W związku z powyższym określa też jego udział w skumulowanym oddziaływaniu wszystkich obiektów i instalacji powodujących emisję hałasu na najbliższym położonym terenie chronionym akustycznie. Obliczenia emisji hałasu są jedynie przybliżone, nieuwzględniające ekranowania fal dźwiękowych przez przeszkody terenowe (np. budynki, ogrodzenia itp.) oraz faktu, że obliczony poziom emitowanego hałasu dotyczy terenu rozmieszczonego na dużej powierzchni i w różnej odległości od terenów chronionych akustycznie (odległość 250 m jest najmniejszą od granicy inwestycji).

W trakcie eksploatacji nie przewiduje się emisji wibracji z przedsięwzięcia.

### **Oddziaływanie związane z wytwarzaniem odpadów**

Faza realizacji przedsięwzięcia generuje odpady, które muszą być usunięte z rejonu inwestycji, posegregowane i właściwie dla określonych grup i rodzajów składowane/unieszkodliwiane lub odzyskiwane. Przewidywane rodzaje odpadów wytwarzanych w trakcie budowy:

- 08 01 11\* Odpady farb i lakierów zawierających rozpuszczalniki organiczne lub inne substancje niebezpieczne,
- 08 01 12 Odpady farb i lakierów inne niż wymienione w 08 01 11,
- 08 04 09\* Odpadowe kleje i szczeliwa zawierające rozpuszczalniki organiczne lub inne substancje niebezpieczne,
- 08 04 10 Odpadowe kleje i szczeliwa inne niż wymienione w 08 04 09,
- 15 01 02 Opakowania z tworzyw sztucznych,
- 15 01 05 Opakowania wielomateriałowe,
- 15 01 06 Zmieszane odpady opakowaniowe,
- 15 01 10\* Opakowania zawierające pozostałości substancji niebezpiecznych lub nimi zanieczyszczone,
- 15 02 02\* Sorbenty, materiały filtracyjne (w tym filtry olejowe nie ujęte w innych grupach), tkaniny do wycierania (np. szmaty, ścierki) i ubrania ochronne zanieczyszczone substancjami niebezpiecznymi,
- 15 02 03 Sorbenty, materiały filtracyjne, tkaniny do wycierania i ubrania ochronne inne niż wymienione w 15 02 02,
- 17 01 01 Odpady betonu,
- 17 01 82 Inne niewymienione odpady,
- 17 02 03 Tworzywa sztuczne,
- 17 04 05 Żelazo i stal,
- 17 04 11 Kable,
- 17 05 04 Gleba i ziemia, w tym kamienie inne niż wymienione w 17 05 03\*.

Odpady będą magazynowane w sposób adekwatny do ich ilości i rodzaju – w oznakowanych pojemnikach (i szczelnych w przypadku odpadów niebezpiecznych), w miejscach niekolidujących z pracami budowlanymi oraz usuwane na bieżąco z terenu budowy. Masy ziemne z wykopów, zostały przekazane poza teren inwestycji jako odpad o kodzie 17 05 04 wyłącznie odbiorcom upoważnionym do ich odbioru i przetwarzania. Wpływ na środowisko odpadów wytwarzanych w trakcie budowy jest niewielki. W zdecydowanej większości nie będą to odpady niebezpieczne i nie wymagające specjalnego postępowania w trakcie ich przejściowego gromadzenia na terenie inwestycji. Niewielkie ilości odpadów farb, klejów i ewentualnie sorbentów będą przechowywane, do czasu ich wywiezienia przez odbiorcę odpadu, w szczelnych pojemnikach lub kontenerach. Odpady będą przekazywane wyłącznie podmiotom, posiadającym niezbędne zezwolenia. Przewiduje się, że wpływ wytwarzanych odpadów na glebę i ziemię, wody powierzchniowe i podziemne, powietrze, zdrowie ludzi oraz zwierzęta będzie w trakcie realizacji inwestycji praktycznie nieistotny.

W trakcie eksploatacji przedsięwzięcia będą powstawać głównie odpady eksploatacyjne oraz z drobnych remontów tj.:

- 13 05 01\* odpady z czyszczenia osadników i separatora,
- 15 02 03 ubrania ochronne, sorbenty, czyściwa,
- 16 02 13\*, 16 02 14 zużyte urządzenia i oświetlenie,
- 17 04 05 złom stalowy.

Dla urządzeń serwisowanych przez firmy zewnętrzne (np. urządzenia elektryczne i elektroniczne, separator), zgodnie z ustawą o odpadach, odpady będą wytwarzane przez wykonawcę usługi chyba, że zawarta umowa stanowi inaczej. W związku z powyższym przewiduje się, że wpływ wytwarzanych odpadów na glebę i ziemię, wody powierzchniowe i podziemne, powietrze, zdrowie ludzi oraz zwierzęta będzie w trakcie eksploatacji inwestycji praktycznie nieistotny.

### **Oddziaływanie w zakresie promieniowania elektromagnetycznego**

Podczas realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia zostanie wykorzystywany sprzęt i maszyny oraz środki transportu drogowego nie powodujące emisji promieniowania elektromagnetycznego, jonizującego czy radioaktywnego. Inwestycja nie wpływa w żaden sposób na podwyższenie lub obniżenie poziomu elektromagnetycznego promieniowania niejonizującego.

### **Oddziaływanie na krajobraz**

Ze względu na lokalizację inwestycji na terenie portu morskiego i występujące tam obiekty, przedsięwzięcie nie będzie stwarzało dyskomfortu krajobrazowego, w tym również krajobrazu kulturowego – planowane obiekty wpiszą się funkcjonalnie w ogólny krajobraz portowy tego fragmentu Gdyni.

### **Oddziaływanie na środowisko przyrodnicze**

#### Oddziaływanie na obszary Natura 2000

Najbliżej położone Obszary Natura 2000 to:

- w odległości ok. 0,1 km na wschód obszar Natura 2000 Zatoka Pucka PLB220005,
- w odległości ok. 2,9 km na południe obszar Natura 2000 Klify i Rafy Kamienne Orłowa PLH220105,
- w odległości ok. 4,8 km na północ obszar Natura 2000 Zatoka Pucka i Półwysep Helski PLH220032.

W opinii tutejszego Organu planowana inwestycja nie będzie negatywnie oddziaływać na ww. obszary Natura 2000. Z uwagi na usytuowanie przedsięwzięcia oraz jego charakter i zakres planowanej inwestycji nie spowoduje ona utraty powierzchni, ani fragmentacji siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt chronionych w granicach ww. obszarów Natura 2000. Lokalizacja przedsięwzięcia wyklucza również jego wpływ na warunki ekologiczne ostoi. Tym samym nie pogorszy stanu ochrony siedlisk przyrodniczych i siedlisk gatunków chronionych w granicach ww. obszarów Natura 2000, nie zaburzy integralności poszczególnych obszarów Natura 2000, ani sieci Natura 2000 jako całości. Inwestycja nie będzie wpływała na realizację tymczasowych celów ochrony oraz celów działań ochronnych. Dlatego też nie jest konieczne przeprowadzenie oceny w trybie art. 6.3 Dyrektywy Rady 92/43/EWG.

#### Oddziaływanie na pozostałe formy ochrony przyrody

Najbliżej położone obszary chronione, objęte ochroną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r., poz. 1478 ze zm.) znajdują się w odległości:

- ok. 1,7 km na południowy zachód Trójmiejski Park Krajobrazowy,
- ok. 2,7 km na południe Rezerwat Kępa Redłowska,
- ok. 3,4 km na północ Stanowisko Dokumentacyjne Klif Oksywski.

Z uwagi na położenie poza granicami obszarów objętych ochroną na podstawie przepisów ustawy o ochronie przyrody oraz przy uwzględnieniu charakteru i skali inwestycji stwierdzono, że przedsięwzięcie nie narusza przepisów w tym zakresie.

#### Oddziaływanie na korytarze ekologiczne

Przedmiotowe działki zlokalizowane są poza obszarami korytarzy ekologicznych łączących Europejską Sieć Natura 2000 w Polsce. Najbliższy korytarz ekologiczny położony jest w odległości ok. 5,8 km na zachód od granic inwestycji – korytarz ekologiczny Lasy Trójmiejskie południowy KPn-20E. Ze względu na charakter i skalę przedmiotowego przedsięwzięcia nie ma

podstaw przypuszczać, aby realizacja zamierzenia mogła wpłynąć na przerwanie ciągłości lub zaburzenie drożności ww. korytarza ekologicznego.

### Oddziaływanie na florę i faunę

Na terenie brak roślinności oraz dziko występujących zwierząt. Ze względu na obecne zagospodarowanie terenu oraz brak ingerencji w tereny zielone nie przewiduje się utraty bioróżnorodności. Teren jest usytuowany w strefie portowej miasta i jest silnie narażony na antropopresję.

### **Oddziaływanie skumulowane**

W obszarze sąsiadującym z przedsięwzięciem prowadzona jest następująca działalność:

- Przeładunek i magazynowanie towarów masowych (głównie węgla i zbóż) oraz przeładunek płynnych produktów chemicznych.
- Przeładunek i magazynowanie płynnych i stałych nawozów sztucznych.
- Morski Terminal LPG przy Nabrzeżu Śląskim.
- Zaplecze techniczne ZMPG S.A. na terenie po byłym przedsiębiorstwie „NAUTA”.

Zgodnie z informacjami pozyskanymi od Zarządu Morskiego Portu Gdynia S.A. na obszarze Portu planowane są na lata 2024–2027, poza planowanym przedsięwzięciem inwestycje tj.:

- Przebudowa nawierzchni kolejowo–drogowej w torach kolejowych nr 601, 602, 603, 604 wraz z uzbrojeniem podziemnym i budową kanalizacji zasilania dla sieci średniego napięcia dla żurawi portowych na Nabrzeżu Holenderskim w Porcie Gdynia.
- Przebudowa infrastruktury dostępu dla statków w Basenie V – Faza 2.
- Dostęp drogowo – kolejowy do Basenów IV i V – Faza 3.
- Budowa Drogi Czerwonej w Gdyni (Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad).
- Budowa Portu Zewnętrznego w Porcie Gdynia.
- Budowa infrastruktury intermodalnej na terenie Centrum Logistycznego Portu Gdynia.
- Przebudowa nabrzeży w Porcie Gdynia – Zadanie 2 Etap II Nabrzeże Indyjskie.
- Przebudowa nabrzeży w Porcie Gdynia – Zadanie 2 Etap III Nabrzeże Helskie.
- Pogłębienie Bazy Przeładunku Paliw Płynnych na falochronie.
- Przebudowa infrastruktury dostępu dla statków w Basenie V – Faza 2.
- Hala namiotowa do obsługi ładunków drobnicowych.

Planowana inwestycja będzie związana z przeładunkiem i magazynowaniem produktów masowych (zbóż) i generalnie nie zmieni w zasadniczy sposób skumulowanych oddziaływań pochodzących z tego obszaru Portu w Gdyni. Nowa instalacja spowoduje podwyższenie efektywności i jakości usług przeładunkowych, spełnienie rosnących standardów kontroli jakości towaru, poprawę warunków pracy oraz maksymalizację bezpieczeństwa środowiska naturalnego.

Obszar oddziaływania w fazie budowy praktycznie ogranicza się do granic terenu inwestycyjnego i jest związany z emisją pyłów i spalin oraz hałasu z procesów budowlanych (oddziaływania krótkoterminowe). Ewentualne emisje skumulowane na tym etapie, w ww. zakresie, mogą zająć z emisjami związanymi z eksploatacją Terminali w rejonie Basenów II i III. Pozostałe inwestycje planowane na terenie Portu w Gdyni wymienione powyżej usytuowane są w zbyt dużej odległości aby zachodziły istotne oddziaływania skumulowane, nawet w przypadku równoległego prowadzenia prac rozbiórkowych bądź budowlanych.

W fazie eksploatacji będzie zachodzić oddziaływanie skumulowane emisji pyłu i spalin oraz hałasu z obszaru przedsięwzięcia, z innymi źródłami hałasu przemysłowego, drogowego

i kolejowego w jego bezpośrednim sąsiedztwie, które istnieją również w chwili obecnej, zwłaszcza na terenie Terminalu HES Gdynia Bulk Terminal Sp. z o.o.

Aktualny stan zanieczyszczenia atmosfery na analizowanym terenie uwzględnia wszystkie źródła emisji w tym rejonie Portu Gdynia, w tym również ruch pojazdów i maszyn odbywający się obecnie na terenie Terminalu HES oraz w jego sąsiedztwie (m.in. przeładunek i magazynowanie węgla, zbóż i innych towarów masowych), a wartości średnioroczne stężeń pyłu zawieszonego PM<sub>2,5</sub> i PM<sub>10</sub> oraz tlenków azotu oscylują w granicach 40-60% wartości dopuszczalnych.

W wyniku kumulacji oddziaływań nie wystąpią przekroczenia wartości odniesienia stężeń średniorocznych dla zanieczyszczeń emitowanych z terenu przedsięwzięcia. Standardy jakości środowiska w tym zakresie zostaną dotrzymane na całym analizowanym terenie.

Analogiczna sytuacja zachodzi w przypadku oddziaływań akustycznych, dla których jedyną miarodajną informacją w tym zakresie są okresowe pomiary poziomu hałasu w środowisku powodowanego pracą Portu, przeprowadzane co 5 lat i obrazujące skumulowane oddziaływanie wszystkich źródeł hałasu z tego terenu na sąsiednią zabudowę chronioną akustycznie.

### **Ryzyko wystąpienia poważnej awarii lub katastrofy naturalnej i budowlanej**

Ze względu na rodzaj inwestycji i zastosowane technologie nie przewiduje się wystąpienia poważnej awarii lub katastrofy budowlanej zarówno na etapie realizacji jak i funkcjonowania przedsięwzięcia. Na analizowanym obszarze wybrzeża występuje zagrożenie związane z wystąpieniem powodzi spowodowanej zwłaszcza silnymi wiatrami od strony morza (Zatoki Puckiej). Jest ono jednak w znacznej mierze neutralizowane systemem falochronów ostonowych Portu Gdynia a dla miasta Gdyni stopień ryzyka powodziowego jest umiarkowany. W związku z powyższym oraz ze względu na charakter przedsięwzięcia nie przewiduje się ponadnormatywnych rozwiązań projektowych i konstrukcyjnych w tym zakresie. Na terenie przedsięwzięcia nie będą występowały rodzaje i ilości substancji, kwalifikujących je do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (*Dz.U. z 2016 r., poz. 138*).

W dniu 27.12.2024 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku pismem znak RDOŚ-Gd-WOO.420.74.2024.DN.4, działając na podstawie art. 10 § 1 k.p.a., zawiadomił strony postępowania o zakończeniu postępowania dowodowego w sprawie o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia i zapewnił możliwość zapoznania się z aktami sprawy, w tym z ww. opiniami organów współdziałających oraz wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów, ze wskazaniem, iż decyzja kończąca przedmiotowe postępowanie zostanie wydana nie wcześniej niż po upływie 7 dni od dnia doręczenia. W wyznaczonym terminie strony postępowania nie złożyły dodatkowych uwag bądź wniosków.

Po analizie dokumentacji niniejszej sprawy oraz po uzyskaniu opinii organów współdziałających, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku, stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania ww. przedsięwzięcia na środowisko.

Realizacja inwestycji na podstawie niniejszej decyzji, a także późniejsza eksploatacja obiektów powstałych w wyniku realizacji przedsięwzięcia nie zwalnia inwestora z obowiązku, niezależnie od postanowień niniejszej decyzji:

- stosowania przepisów w sprawie warunków technicznych ustanowionych na podstawie



- art. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*Dz.U. z 2024 r., poz. 725 ze zm.*),
- uzyskania wymaganych prawem zezwoleń, opinii i uzgodnień,
  - realizacji obowiązków wynikających wprost z przepisów prawa, w tym w szczególności obowiązków dotyczących prawidłowej eksploatacji instalacji, określonych przepisami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (*Dz. U. z 2024 r., poz. 54 ze zm.*) oraz gospodarki odpadami, określonej przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (*Dz. U. z 2023 r., poz. 1587 ze zm.*). Obowiązki takie, jako istniejące i wiążące z mocy prawa, nie podlegają powtórnemu nałożeniu i ujawnieniu w decyzji.

Za wydanie niniejszej decyzji uiszczono opłatę skarbową w wysokości 205 zł, zgodnie z ustawą o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 r. (*Dz.U. z 2023 poz. 2111 ze zm.*).

Zgodnie z art. 84 ustawy ooś w przypadku, gdy nie została przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach właściwy organ stwierdza brak potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko.

W tym stanie należało orzec jak na wstępie.

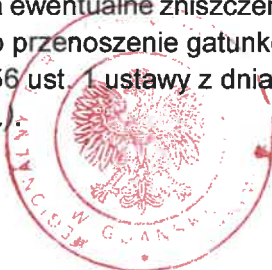
Decyzja podlega ujawnieniu w publicznie dostępnym wykazie danych.

### Pouczenie

Zgodnie z art. 127 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego, przysługuje stronie prawo odwołania od niniejszej decyzji do Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, za pośrednictwem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku, w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

Zgodnie z art. 127a Kodeksu postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie zastępuje zezwolenia wydanego w trybie art. 56 ustawy o ochronie przyrody. Na ewentualne zniszczenie siedlisk gatunków, okazów gatunków, gniazd gatunków ich płoszenie lub przenoszenie gatunków znajdujących się pod ochroną należy uzyskać zezwolenie w trybie art. 56 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (*Dz.U. z 2024 r., poz. 1478 ze zm.*)



Regionalny Dyrektor  
Ochrony Środowiska  
w Gdańsku  
*Anna Tchórzewska*

#### Otrzymują:

1. Inwestor przez pełnomocnika Pana Zbigniewa Pawelca, ECG Orbital Sp. z o. o., ul Maszopów 4D/10, 81-575 Gdynia
2. Skarb Państwa przez Prezydent Miasta Gdynia, Aleja Marszałka Piłsudskiego 52/54, 81-382 Gdynia
3. Zarząd Morskiego Portu Gdynia S.A., ul. Rotterdamska 9, 81-337 Gdynia
4. Dyrektor Urzędu Morskiego w Gdyni, ul. Chrzanowskiego 10, 81-338 Gdynia
5. Aa, Dominika Nowak, tel. 586-836-862

#### Do wiadomości:

1. Państwowy Graniczny Inspektor Sanitarny, ul. Kontenerowa 4, 81-155 Gdynia
2. Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku, ul. ks. Franciszka Rogaczewskiego 9/19, 80-804 Gdańsk
3. Dyrektor Urzędu Morskiego w Gdyni, ul. Chrzanowskiego 10, 81-338 Gdynia



# REGIONALNY DYREKTOR OCHRONY ŚRODOWISKA W GDAŃSKU

**Załącznik Nr 1**  
do decyzji RDOŚ-Gd-WOO.420.74.2024.DN.5

## CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

Przedsięwzięcie, polega na budowie silosów do magazynowania zboża wraz z technologią załadunkowo-wyładowczą przy ul. Węglowej w Porcie Gdynia, w rejonie Nabrzeża Śląskiego, na działkach nr 2519, 2959, 3066, 3068, 3070, 3071, 3059/4, obręb 0026 Śródmieście.

Dla przedsięwzięcia uzyskano decyzję Prezydenta Miasta Gdyni o środowiskowych uwarunkowaniach znak ROD.6220.13.20217.JS z dnia 10.08.2017 r. oraz decyzje następcze: decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu (decyzja Prezydenta Miasta Gdyni nr RAA.6730.11.2018.KR-298/3A z 10.04.2018 r.) oraz pozwolenie na budowę (decyzja Wojewody Pomorskiego Nr 127/2019/MW z 25.06.2019 r.).

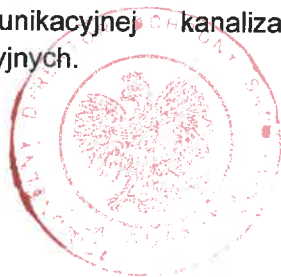
Inwestycja jest obecnie realizowana a konieczność uzyskania ponownej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach związana jest ze zmianami projektowymi zmieniającymi charakterystykę przedsięwzięcia i jego zakres, przy jednoczesnym braku znaczącego wzrostu oddziaływania.

Zmiany projektowe polegają na budowie silosu żelbetowego czterokomorowego w miejscu sześciu silosów żelbetowych okrągłych i czterech silosów stalowych okrągłych oraz wynikającymi z tego zmianami w zagospodarowaniu terenu, technologii załadunkowo-wyładowczej i infrastrukturze technicznej. Pozostałe silosy pozostają bez zmian.

W skład przedsięwzięcia wejdą:

- 3 silosy stalowe,
- wieża przesypowa przy magazynie 26,
- estakada na trasie od wieży przesypowej przy magazynie nr 26 do silosów żelbetowych,
- estakada nad magazynem 26,
- rozbudowa estakady na Nabrzeżu Szwedzkim,
- silos żelbetowy czterokomorowy,
- wieża technologiczna B5 z estakadą,
- estakady przenośnikowe do obsługi 3 silosów stalowych,
- wyładownia samochodowa RS1 oraz wyładownia kolejowa RS2,
- załadownie samochodowe Z5 i Z6,
- przebudowa układu kolejowego wraz z budową toru bocznego technologicznego długości ok. 400 m na nabrzeżu Śląskim,

- budowa nawierzchni drogowych,
- infrastruktura elektroenergetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna i teletechniczna,
- budowa telekomunikacyjnej kanalizacji kablowej wraz z budową kabli optotelekomunikacyjnych.



Regionalny Dyrektor  
Ochrony Środowiska  
w Gdańsku

*Anna Tchórzewska*

SPECJALISTA Wydziału Oceny i Nadzoru  
Naczelnika Oddziału Oddziaływania na Środowisko

*Nowak*  
Dominika Nowak

*Jędraszek*  
Agnieszka Jędraszek

