

Łódź, 21 września 2023 r.

PNIK-I.4131.870.2023

Rada Gminy Ksawerów

Zawiadomienie o wszczęciu postępowania

Na podstawie art. 91 ust. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) w związku z art. 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm.)

zawiadamiam,

że wszczęte zostało z urzędu postępowanie określone w rozdziale 10 ustawy o samorządzie gminnym w celu kontroli legalności uchwały Nr LXX/532/2023 Rady Gminy Ksawerów z dnia 30 sierpnia 2023 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki o nr ewid. 1753 w obrębie Ksawerów, która wpłynęła do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi w dniu 11 września 2023 r.

Uzasadnienie

W wyniku kontroli legalności przedmiotowej uchwały organ nadzoru zwraca uwagę, że zgodnie z art. 9 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych, zaś zgodnie z art. 15 ust. 1 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wójt, burmistrz albo prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego, zawierający część tekstową i graficzną, zgodnie z treścią studium oraz przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem. W myśl art. 20 ust. 1 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, plan miejscowy uchwała rada gminy po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium. W związku z tym, treść planu miejscowego nie może naruszać ustaleń studium. Naruszenie ustaleń studium stanowić będzie istotne naruszenie zasad sporządzania planu miejscowego, co skutkuje nieważnością planu w odpowiedniej części, zgodnie z art. 28 ust. 1 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI W ŁODZI

90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104, tel.: (+48) 42 664 10 00, fax: (+48) 42 664 10 40 Elektroniczna Skrzynka Podawcza ePUAP: /lodzuw/SkrytkaESP
<https://www.gov.pl/web/uw-lodzki>

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Łódzki. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie <https://www.gov.pl/web/uw-lodzki> w zakładce ochrona danych osobowych.

Należy zauważyć, iż przez obszar objęty ww. uchwałą przebiega gazociąg wysokiego ciśnienia, zaś w części tekstowej ustaleń obowiązującego Studium Gminy Ksawerów wskazano, że: „*W zakresie rozwoju sieci gazowej ustala się możliwość budowy, przebudowy lub modernizacji gazociągu wysokiego ciśnienia. Do czasu przebudowy sieci gazowej w/c przy lokalizacji zabudowy należy uwzględnić strefę kontrolowaną od istniejącego gazociągu, o szerokości 20,0 m na stronę od osi gazociągu*”. W przedłożonej uchwale szerokość strefy kontrolowanej dla ww. gazociągu określono na szerokość 20 m (po 10 m od osi gazociągu). Ponadto, z dokumentacji prac planistycznej wynika, że Polska Spółka Gazownictwa na etapie opiniowania przedmiotowego planu skierowała pismo z dnia 10 marca 2023 r., w którym wniosła o zmianę zapisów przedmiotowego opracowania wskazując, że: „*Dla wskazanej działki powinny obowiązywać zapisy z aktualnego studium dotyczące sieci gazowej, w szczególności zapisy ze strony 135 Studium*”. Jednocześnie, w zapisach przedłożonej uchwały nie wskazano parametrów ww. gazociągu wysokiego ciśnienia (maksymalnego ciśnienia roboczego oraz średnicy), co nie spełnia wymagań § 4 pkt 11 lit. a) rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. poz. 2404). Ponadto, brak ustalenia parametrów ww. gazociągu uniemożliwia weryfikację, czy wskazana szerokość strefy kontrolowanej (po 10 m od osi gazociągu – łącznie 20 m) jest zgodna z przepisami prawa. Jednocześnie, należy zwrócić uwagę, że w obecnie obowiązującym planie miejscowym przyjętym uchwałą Rady Gminy Ksawerów Nr XLVI/364/2022 z dnia 20 stycznia 2022 r. szerokość strefy kontrolowanej od istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia ustalona została po 20 m od osi gazociągu (łącznie 40 m).

W związku z powyższym proszę o złożenie wyjaśnień w niniejszej sprawie do 26 września 2023 r. Wyjaśnienia należy przesłać do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi na adres Elektronicznej Skrzynki Podawczej ePUAP: /lodzuw/skrytka.

Z up. WOJEWODY ŁÓDZKIEGO

Justyna Szymańska-Chładzyńska
**Dyrektor Wydziału Prawnego, Nadzoru
i Kontroli**

Do wiadomości:

Wójt Gminy Ksawerów