

**PROJEKT UMOWY**  
**UMOWA NR .....**

Zawarta w dniu ..... w Bydgoszczy pomiędzy:

**Skarbem Państwa – Generalnym Dyrektorem Dróg Krajowych i Autostrad,**  
w imieniu którego działają na podstawie pełnomocnictwa:

.....  
.....Generalnej  
Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Bydgoszczy, ul. Fordońska 6, 85-085  
Bydgoszcz, NIP: 554-22-52-485, REGON: 017511575-00036, zwany dalej

**Zamawiającym,**

a

.....  
.....  
NIP: ....., REGON:....., KRS:....., reprezentowaną  
przez:.....zwan  
ym dalej **Inżynierem.**

łącznie w dalszej części Umowy zwani również **Stronami**, każdy z osobna zwany **Stroną.**

**§ 1**

1. Zamawiający powierza, a Inżynier przyjmuje obowiązki pełnienia nadzoru inwestorskiego dla zadania pn.: „**Remont mostu przez rzekę Orlą w ciągu drogi krajowej nr 10 w km 219+283 w m. Ruda**”, w zakresie szczegółowo określonym w opisie przedmiotu zamówienia oraz ofercie Wykonawcy, stanowiącej załącznik do umowy.
2. Umowę zawarto na podstawie uregulowań prawnych, dotyczących realizacji zamówień publicznych wyłączonych spod stosowania przepisów ustawy Pzp obowiązujących w GDDKiA, w trybie rozpoznania rynku.

**§ 2**

1. W ramach niniejszej umowy, Inżynier zobowiązuje się sprawować nadzór nad robotami będącymi przedmiotem umowy pn. „**Remont mostu przez rzekę Orlą w ciągu drogi krajowej nr 10 w km 219+283 w m. Ruda**” za pomocą osób posiadających wymagane uprawnienia w danych specjalnościach robót.

2. Inżynier zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2021 r. poz.2351 ze zm.).
3. Zakres i sposób wykonania zlecenia określają:
  - a. Opis przedmiotu zamówienia,
  - b. Oferta Inżyniera,
  - c. Umowa zawarta z Wykonawcą robót budowlanych,
  - d. Dokumentacja projektowa dla zadania pn. *Remont mostu przez rzekę Orlą w ciągu drogi krajowej nr 10 w km 219+283 w m. Ruda.*
4. Dokumenty tworzące Umowę należy traktować jako wzajemnie się uzupełniające. Wszelkie uzupełnienia i wyjaśnienia do powyższych dokumentów powinny być odczytywane i interpretowane w kolejności określonej w ust. 3 i łącznie z dokumentami, których dotyczą.

### **§ 3**

1. Termin realizacji zamówienia: od dnia zawarcia umowy, do dnia odbioru ostatecznego robót od Wykonawcy robót budowlanych (szacunkowy termin realizacji robót – **6 miesięcy** liczonych od daty zawarcia umowy z Wykonawcą robót budowlanych).
2. Podany termin jest szacunkowy. Podano go zgodnie z przewidywanym czasem realizacji robót. Zamawiający dopuszcza zmianę terminu realizacji przedmiotowej umowy, co jest uzależnione od zakończenia realizacji robót i odbioru ostatecznego zadania.

### **§ 4**

Wynagrodzenie Inżyniera, za wykonanie określonego w § 1 przedmiotu umowy, Strony ustalają w formie ryczałtowej, zgodnie z Ofertą Inżyniera, na kwotę:

..... zł netto

(słownie złotych: ..... zł 00/100)

..... zł (23% podatek VAT)

(słownie złotych: ..... zł 00/100)

..... zł brutto

(słownie złotych: ..... zł 00/100).

### **§ 5**

1. Wynagrodzenie Inżyniera, o którym mowa w § 4 rozliczone będzie na podstawie faktur VAT wystawionych nie częściej niż raz w miesiącu przez Inżyniera na podstawie potwierdzonych przez Zamawiającego raportów pracy.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 płatne będzie na konto Inżyniera nr ..... w terminie 30 dni od daty przyjęcia prawidłowo wystawionych faktur przez Zamawiającego. Zmiana numeru rachunku bankowego może nastąpić wyłącznie na pisemny wniosek Inżyniera i wymaga każdorazowo sporządzenia aneksu do Umowy. W przypadku niepowiadomienia Zamawiającego o zmianie numeru rachunku bankowego należność przekazana na dotychczasowy rachunek uważana będzie za skuteczną.
3. W przypadku comiesięcznego rozliczania przedmiotu Umowy wartość każdej faktury będzie ustalana proporcjonalnie, na podstawie wielkości przerobu robót budowlanych w danym okresie rozliczeniowym.
4. Do dnia odbioru ostatecznego robót, może zostać zafakturowane 80% kwoty umownej netto, wskazanej w § 4 niniejszej umowy.
5. Ostatnia płatność dla Inżyniera, nastąpi po dokonaniu wszystkich czynności związanych z odbiorem i rozliczeniem nadzorowanych robót.
6. Zamawiający oświadcza, że jest uprawniony do otrzymania faktur VAT i upoważnia Inżyniera do wystawiania faktur VAT bez podpisu Zamawiającego.
7. W przypadku wskazania przez Inżyniera rachunku bankowego o którym mowa w ust. 2 nieujawnionego w wykazie podatników VAT, Zamawiający uprawniony będzie do dokonania zapłaty na rachunek bankowy Inżyniera wskazany w wykazie podatników VAT, a w razie braku rachunku Inżyniera ujawnionego w wykazie, do wstrzymania się z zapłatą do czasu wskazania przez Inżyniera, dla potrzeb płatności, rachunku bankowego ujawnionego w wykazie podatników VAT.

## **§ 6**

1. Zamawiający oczekuje aby Inżynier przedkładał, w ustalonej z Zamawiającym formie, cotygodniowe raporty z postępu prac na budowie. Zamawiający zastrzega sobie prawo do uzyskiwania od Inżyniera bezpośrednich informacji i danych co do postępu realizacji zadania.
2. Inżynier wyznacza \_\_\_\_\_ do pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego branży mostowej, który będzie jednocześnie koordynatorem zespołu Inżyniera.
3. Ze strony Zamawiającego właściwym do kontaktów z Inżynierem w zakresie określonym w § 1 umowy jest - \_\_\_\_\_

## **§ 7**

Do obowiązków Stron należy:

**1.** Do obowiązków Zamawiającego należy:

- a) przekazanie Inżynierowi kompletnej dokumentacji technicznej nadzorowanych robót,
- b) przekazanie kopii umowy z Wykonawcą robót budowlanych oraz kosztorysu ofertowego złożonego przez Wykonawcę robót budowlanych na realizację nadzorowanych robót,
- c) zapłata wynagrodzenia należnego Inżynierowi,

**2.** Do obowiązków Inżyniera należy w szczególności:

- a) pełnienie nadzoru inwestorskiego zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.) i przepisami wykonawczymi do tej ustawy,
- b) prowadzenie wszelkich czynności związanych z rozliczeniem budowy,
- c) sprawdzenie skompletowanych i przedłożonych przez Wykonawcę nadzorowanych robót dokumentów, pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru robót, a w szczególności: powykonawczej dokumentacji projektowej, inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej, protokołów badań i sprawdzeń, protokołów technicznych odbiorów, dziennika budowy, zaświadczeń właściwych jednostek i organów wymaganych przepisami, projektów technicznych, niezbędnych świadectw kontroli jakości, oświadczeń kierownika budowy, o których mowa w art. 57 ust. 1 pkt. 2 lit. a i b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz.2351 z późn. zm.),
- d) egzekwowanie przestrzegania zasad bezpieczeństwa pracy oraz kontrolowanie utrzymania ładu i porządku na terenie budowy,
- e) egzekwowanie oznakowania robót przez wykonawcę robót budowlanych, zgodnie z zatwierdzonym projektem organizacji ruchu,
- f) monitorowanie postępu robót, poprzez sprawdzanie ich rzeczywistego zaawansowania i zgodności z harmonogramem robót,
- g) zlecenie badań kontrolnych, w oparciu o wymogi dokumentacji projektowej (zwłaszcza SST), poprzez Laboratorium Zamawiającego,
- h) rozpatrywanie roszczeń wykonawcy robót i przedstawianie stanowiska w odniesieniu do nich,
- i) udział w naradach technicznych zwoływanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę robót,

- j) składanie raportów z postępu prac Wykonawcy robót,
  - k) dokonywanie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu,
  - l) przygotowanie do odbiorów, sprawdzenie kompletności i prawidłowości przedłożonych przez wykonawcę robót dokumentów, sporządzanie protokołów częściowego odbioru robót, ostatecznego protokołu odbioru robót oraz w razie potrzeby protokołów konieczności,
  - m) powiadomienie Zamawiającego o gotowości do odbioru,
  - n) udział w odbiorach robót,
  - o) sprawdzenie kompletności Operatu Kolaudacyjnego w zakresie nadzorowanych robót.
3. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy oraz zakres działań zawiera „Opis przedmiotu zamówienia” stanowiący załącznik do niniejszej umowy.

## **§ 8**

Inżynier zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz sprzęt i materiały wymagane do skutecznego pełnienia nadzoru inwestorskiego i prawidłowej realizacji niniejszej umowy.

## **§ 9**

1. Zatrudnienie w ramach nadzoru dodatkowych pracowników, nie może być podstawą do żądania zwiększenia wynagrodzenia z tytułu prowadzonego nadzoru.
2. Realizacja usługi jest ściśle związana z realizacją robót budowlanych. W związku z powyższym, okres realizacji nadzoru inwestorskiego może ulec zarówno wydłużeniu jak i skróceniu. Zmiana lub wydłużenie terminu realizacji przez wykonawcę robót budowlanych w ramach zadania, nie może być podstawą do żądania zwiększenia wynagrodzenia z tytułu prowadzonego nadzoru.
3. Zgodnie z Ofertą, Inżynier zobowiązuje się do wykonania rozliczenia końcowego robót.

## **§10**

1. Inżynier zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za spowodowanie przerwy w realizacji pełnienie nadzoru z przyczyn zależnych od Inżyniera – w wysokości 1% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 4 niniejszej umowy

- b) za nieterminowe dokonywanie odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu, w wysokości 0,5% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 4 niniejszej umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
  - c) za nieterminowe dokonanie rozliczenia częściowego robót oraz za nieterminowe sprawdzenie kosztów zmian w robotach, w wysokości 0,5% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 4 niniejszej umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
  - d) za niespełnienie wymogu dotyczącego końcowego rozliczenia zadania w wysokości 300,00 zł (słownie: trzysta złotych 00/100) za każdy dzień, w którym wymóg nie został spełniony,
  - e) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Inżyniera – w wysokości 10 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 4 umowy.
2. Kary umowne mogą być potrącane z należnego Inżynierowi wynagrodzenia, na co Inżynier wyraża zgodę.
  3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego dla zadania – w wysokości 10 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 4 umowy.
  4. Niezależnie od kar umownych przewidzianych w niniejszej umowie Strony mogą dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych.
  5. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony wynosi 20% wynagrodzenia netto określonego w § 4 umowy.

## **§ 11**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli:
  - a) Inżynier przerwał z przyczyn leżących po jego stronie realizację przedmiotu umowy i przerwa trwała dłużej niż 3 dni,
  - b) czynności objęte niniejszą umową wykonuje, bez zgody Zamawiającego, podmiot inny niż wskazany w umowie,
  - c) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Inżynier może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
  - d) Inżynier realizuje przedmiot umowy w sposób nienależyty (w szczególności: nie wykonuje odbiorów robót zanikających albo dokonuje tych odbiorów w sposób niezgodny z wiedzą inżynierską; nie wywiązuje się z postanowień Umowy) i mimo uprzedniego pisemnego wezwania przez Zamawiającego do zmiany

sposobu wykonania Umowy w określonym terminie, Inżynier nie zastosuje się do tego wezwania

2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.
3. Zamawiający może wykonać uprawnienia do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach wymienionych w ust. 1.

## **§ 12**

1. Wszystkie informacje i dokumenty uzyskane przez Inżyniera w związku z wykonywaniem umowy, będą traktowane jako wrażliwe. Inżynier zobowiązuje się do zachowania ich w tajemnicy bez ograniczenia w czasie.
2. Do informacji wrażliwych w rozumieniu Umowy nie zalicza się:
  - 1) informacji powszechnie dostępnych i informacji publicznych;
  - 2) informacji opracowanych przez lub będących w posiadaniu Inżyniera przed zawarciem niniejszej umowy.
3. Inżynier zapewni bezpieczne przechowywanie kopii wszystkich materiałów i dokumentów oraz przekazanie oryginałów dokumentów Zamawiającemu, niezwłocznie po zakończeniu trwania umowy. Informacje niestanowiące informacji wrażliwych w rozumieniu niniejszej umowy, mogą być ujawniane publicznie jedynie za wyrażoną wprost zgodą Zamawiającego i w sposób określony przez Zamawiającego.

## **§ 13**

Inżynier nie może dokonać przeniesienia swoich wierzytelności wobec Zamawiającego na osoby lub podmioty trzecie, bez uprzedniej zgody Zamawiającego.

Jakakolwiek cesja dokonana bez takiej zgody nie będzie ważna i stanowić będzie istotne naruszenie postanowień umowy.

## **§ 14**

1. W związku z zawarciem i wykonywaniem niniejszej umowy, każda ze Stron będzie samodzielnie i niezależnie od drugiej Strony odpowiadać za przetwarzanie danych osobowych, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej „RODO”).

2. Administratorem danych osobowych po stronie Zamawiającego, jest Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad. Administratorem danych osobowych po stronie Inżyniera, jest .....
3. Zamawiający zobowiązuje Inżyniera do poinformowania wszystkich osób fizycznych związanych z realizacją niniejszej umowy (w tym osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą), których dane osobowe w jakiegokolwiek formie będą udostępnione przez Inżyniera Zamawiającemu.
4. Obowiązek, o którym mowa w ust. 3, zostanie wykonany – przed rozpoczęciem przetwarzania tych danych osobowych przez Zamawiającego – poprzez przekazanie osobom, których dane osobowe przetwarza Zamawiający, aktualnej klauzuli informacyjnej, dostępnej na stronie internetowej: <https://www.gov.pl/web/gddkia/przetwarzanie-danych-osobowych-pracownikow-wykonawcow-i-podwykonawcow> oraz przeprowadzenie wszelkich innych czynności niezbędnych do wykonania w imieniu Zamawiającego obowiązku informacyjnego, określonego w RODO wobec tych osób. Zmiana przez Zamawiającego treści klauzuli informacyjnej dostępnej na ww. stronie internetowej, nie wymaga zmiany umowy.
5. Inżynier ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków wskazanych powyżej.

#### **§ 15**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ogólnie obowiązujące, w szczególności ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 1360 ze zm.) oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 ze zm.).
2. Zmiany warunków niniejszej umowy wymagają aneksu w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
3. Sprawy sporne powstałe na tle wykonania niniejszej umowy, Strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku nie dojścia do porozumienia, spory będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego w Bydgoszczy.

#### **§ 16**

1. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego, jeden dla Inżyniera.
2. Umowa niniejsza zawiera **9** ponumerowanych stron.



## § 17

Załączniki stanowiące integralną część umowy:

- 1) Opis przedmiotu zamówienia,
- 2) Oferta Inżyniera,
- 3) Umowa zawarta z Wykonawcą robót budowlanych,
- 4) Dokumentacja projektowa dla zadania pn. *Remont mostu przez rzekę Orlą w ciągu drogi krajowej nr 10 w km 219+283 w m. Ruda.*

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**