# **Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia**

**Analiza prawna w zakresie identyfikacji istniejących barier administracyjnych w procesie inwestycyjno-budowlanym oraz propozycja ich likwidacji lub złagodzenia w tym analiza włączenia wykonawcy jako uczestnika procesu budowlanego**

1. **Przedmiot zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie usługi polegającej na opracowaniu analizy zawierającej:

1. identyfikację istniejących barier administracyjnych w procesie inwestycyjno-budowlanym oraz propozycja ich likwidacji lub złagodzenia z punktu widzenia inwestorów, organów administracji architektoniczno-budowlanej oraz nadzoru budowlanego,
2. analizę włączenia wykonawcy jako uczestnika procesu budowlanego dotyczącego budynków mieszkalnych jednorodzinnych z określeniem jego praw i obowiązków oraz odpowiedzialności,

wraz z propozycjami konkretnych rozwiązań.

1. **Cel zamówienia**

Celem analizy jest:

1) ocena funkcjonowania procesu inwestycyjno-budowalnego, identyfikacja oraz analiza barier  
i problemów administracyjnych, a także zaproponowanie sposobów zwiększenia skuteczności   
i efektywności tego procesu

2) ocena włączenia wykonawcy jako uczestnika procesu budowlanego w zakresie budynków mieszkalnych jednorodzinnych ze wskazanie konkretnych propozycji określenia jego praw i obowiązków w tym procesie oraz odpowiedzialności,

Przeprowadzenie analizy umożliwi identyfikację barier i problemów w procesie inwestycyjno-budowlanym związanych z działalnością inwestorów, organów administracji architektoniczno-budowlanej, nadzoru budowlanego oraz uczestników procesu budowlanego w celu podjęcia działań naprawczych i usprawniających ich funkcjonowanie w przyszłości. Wskazanie ww. barier oraz zaproponowanie konkretnych rozwiązań zwiększy przejrzystość w stworzeniu kompleksowej obsługi administracyjnej w procesie inwestycyjno-budowlanym.

Ocena włączenia wykonawcy jako uczestnika procesu budowlanego w zakresie budowy budynków mieszkalnych jednorodzinnych pozwoli na wprowadzenie działań legislacyjnych mających na celu usprawnienie i ułatwienie procesu inwestycyjno-budowlanego. Ww. analiza pomoże odpowiedzieć na pytanie czy wykonawca może pełnić ważną rolę jako uczestnik procesu budowlanego, być odpowiedzialnym za prace budowlane, pełnić funkcje kierownika budowy oraz poznać jego ewentualny zakres praw i obowiązków podczas pełnienia takiej funkcji.

Konieczne jest pozyskanie możliwie jak największej ilości danych wraz z prognozami na przyszłe lata, w oparciu o które zostaną wypracowane konkretne rozwiązania uwzględniające w możliwie najszerszym kontekście interes polskiej gospodarki w procesie inwestycyjno-budowlanym. Do podjęcia procesu naprawczego niezbędne będzie również uzyskanie informacji o ewentualnych zagrożeniach wynikających z zaproponowanych rozwiązań, wskazanie zarówno wad jak i zalet zaproponowanego systemu oraz wskazanie zasadności wprowadzenia ww. zmian w procesie inwestycyjno-budowlanym. Taka analiza ma za zadanie ułatwić podjęcie dalszych działań w ww. zakresie.

1. **Szczegółowy zakres zamówienia**

W ramach projektu Wykonawca sporządzi opracowanie oparte na przeprowadzonej analizie, dotyczące:

1. identyfikacji istniejących barier administracyjno-budowlanych oraz propozycje ich likwidacji lub złagodzenia z punktu widzenia inwestorów, organów administracji architektoniczno-budowlanej oraz nadzoru budowlanego.

**Opracowanie w szczególności powinno zawierać:**

- analizę problemów procesu inwestycyjno-budowlane z punktu widzenia:

* + 1. inwestorów
    2. organów administracji architektoniczno-budowlanej
    3. organów nadzoru budowlanego

- wraz ze wskazaniem powodu występowania tych problemów oraz sposobów na ich rozwiązanie

- zaproponowanie konkretnych rozwiązań mających na celu zwiększenie skuteczności oraz efektywności procesu inwestycyjno-budowlanego

1. umiejscowienia wykonawcy jako uczestnika procesu budowlanego dotyczącego budynków mieszkalnych jednorodzinnych z określeniem jego praw i obowiązków oraz odpowiedzialności.

**Opracowanie w szczególności powinno zawierać:**

- ocenę zasadności włączenia wykonawcy jako uczestnika procesu budowlanego,

- określenie uprawnień, obowiązków oraz jego odpowiedzialności podczas budowy budynków mieszkalnych jednorodzinnych, w przypadku gdyby został on włączony do uczestników procesu budowlanego

- wskazanie oświadczeń, jakie powinien składać wykonawca w celu zapewnienia realizacji robót budowlanych zgodnie z przepisami prawa,

**-** analizę rozwiązania polegającego na:

* pozostawieniu zarówno kierownika budowy jak i wykonawcy

- wraz ze wskazaniem obowiązków, praw oraz odpowiedzialności jakie w tej sytuacji mogłyby być przydzielone kierownikowi oraz wykonawcy

Opracowanie powinno być realizowane zgodnie z najlepszą wiedzą i praktyką w tym zakresie. Od Wykonawcy oczekuje się przedstawienia spójnej koncepcji realizacji ekspertyzy. Ze względu na charakter analizy, niezbędne jest zastosowanie starannie przemyślanego zestawu ilościowego oraz jakościowego metod i technik zbierania oraz analizy danych. Wykonawca zobowiązany jest zaproponować metody, które powinny być dostosowane do specyfiki przedmiotu zamówienia, a przez to zagwarantować osiągnięcie wszystkich celów zamówienia.

1. **Sposób wykonania zamówienia**

Wykonawca, w oparciu o dostępną wiedzę i dotychczasowe doświadczenia, zaproponuje właściwą   
z punktu widzenia celów ekspertyzy metodykę i odpowiedni katalog metod. Metodyka analizy zastosowana przez Wykonawcę umożliwi pozyskanie wyczerpujących informacji   
i sformułowanie wyczerpującej ekspertyzy zawierającej także propozycję konkretnych rozwiązań.

Proces pozyskiwania danych ma być zgodny z prawem.

Dokumentem odbioru zadania jest opracowanie pt. „Analiza prawna w zakresie identyfikacji istniejących barier administracyjnych w procesie inwestycyjno-budowlanym oraz propozycja ich likwidacji lub złagodzenia oraz analizy włączenia wykonawcy jako uczestnika procesu budowlanego”, zawierający w sposób wyczerpujący opis wszystkich elementów wskazanych w pkt III.

**Termin realizacji zamówienia: 45 dni od daty podpisania umowy.**

1. Warunki udziału w postępowaniu:
2. Wykonawca musi posiadać wiedzę na temat analiz prawnych w zakresie kwestii związanych z prowadzeniem procesu inwestycyjno- budowlanego.
3. Wykonawca musi posiadać praktyczną wiedzę w zakresie ustawy Prawo budowlane oraz przepisów wykonawczych do tej ustawy.
4. Wykonawca musi posiadać doświadczenie w opracowywaniu analiz o charakterze ekonomicznym i prawnym oraz znajomość metodyki w przeprowadzaniu badań w tych sferach.
5. Wykonawca musi posiadać umiejętności analizy potrzeb zainteresowanych podmiotów, w tym przedsiębiorców, w aspekcie technicznym, biznesowym i kompetencyjnym oraz wykazać się doświadczeniem w przeprowadzaniu tego typu analiz.
6. Wykonawca musi posiadać umiejętność syntetyzowania informacji w oparciu o zbierane dane i wykazać się doświadczeniem w tym aspekcie.
7. Wykonawca powinien wykazać, że w realizację Zamówienia będzie w stanie zaangażować zespół ekspertów, w którego skład będą wchodzić:
8. jedna osoba posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń, mająca min. 5 letnie doświadczenie w pełnieniu obowiązków kierownika budowy;
9. jedna osoba posiadająca wykształcenie prawnicze, mająca min. 5 letnie doświadczenie w zakresie obsługi spraw z zakresu procesu inwestycyjno-budowlanego;
10. jeden ekspert, który w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert wykonał co najmniej jedną usługę polegającą na realizacji ekspertyzy z zakresu procesu inwestycyjno-budowlanego.

Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu nastąpi na podstawie złożonych przez Wykonawcę oświadczeń i wykazów.

1. Kryteria oceny ofert

Ocena ofert będzie odbywać się na podstawie następujących kryteriów:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Nazwa kryterium oceny** | **Waga %** |
| 1 | Cena brutto | 20% |
| 2 | Doświadczenie | 40% |
| 3 | Spójność koncepcji realizacji zlecenia oraz plan pracy | 40% |

1. Cena brutto obejmująca wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia – max. 20 pkt, (20%).

Liczba punktów, którą można uzyskać w tym kryterium zostanie obliczona według następującego wzoru:

najniższa cena brutto przedstawiona w ofertach

Liczba punktów = -------------------------------------------------------------------------- x 20

cena brutto oferty ocenianej

2. Doświadczenie zespołu, który wykonawca oddeleguje do realizacji zamówienia– max .40 pkt, (40%).

Punkty za kryterium „doświadczenie” zostaną przyznane w skali punktowej do 40 punktów na podstawie zobowiązania wykonawcy wyrażonego w złożonych wraz z ofertą wykazach zrealizowanych przez poszczególnych członków zespołu projektów i ekspertyz, w następujący sposób:

1. za oddelegowanie jednej osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane bez ograniczeń oraz:
   1. 6 letnie doświadczenie w pełnieniu obowiązków kierownika budowy 5 pkt
   2. 7 letnie doświadczenie w pełnieniu obowiązków kierownika budowy 9 pkt
   3. powyżej 8 lat doświadczenia w pełnieniu obowiązków kierownika budowy 14 pkt
2. za oddelegowanie jednej osoby posiadającej wykształcenie prawnicze oraz:
   1. 6 letnie doświadczenie w zakresie obsługi spraw z zakresu procesu inwestycyjno-budowlanego 4 pkt
   2. 7 letnie doświadczenie w zakresie obsługi spraw z zakresu procesu inwestycyjno-budowlanego 8 pkt
   3. powyżej 7 lat doświadczenia w zakresie obsługi spraw z zakresu procesu inwestycyjno-budowlanego 12 pkt
3. za oddelegowanie jednego eksperta, który w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert wykonał należycie:
   1. dwie ekspertyzy z zakresu procesu inwestycyjno-budowlanego 5 pkt
   2. trzy ekspertyz z zakresu procesu inwestycyjno-budowlanego 9 pkt
   3. powyżej trzech ekspertyz z zakresu procesu inwestycyjno-budowlanego 14 pkt

3.Spójność koncepcji realizacji, plan prac oraz przedstawienie konkretnych rozwiązań – max. 40 pkt (40%)

Sposób punktacji:

* Ocenie podlegać będzie czy zaproponowana koncepcja realizacji zlecenia jest czytelna, logiczna i spójna oraz czy zaproponowane konkretne rozwiązania są możliwe do realizacji.

0 pkt – w ogóle/w niewielkim stopniu;

20 pkt – w wystarczającym stopniu;

40 pkt – w bardzo dobrym stopniu.

.

1. **Zasady wyboru wykonawcy**

Za ofertę najkorzystniejszą, uznana zostanie oferta która nie podlega odrzuceniu oraz uzyska najwyższą sumaryczną liczbę punktów powstałą poprzez zsumowanie punktów uzyskanych w poszczególnych kryteriach oceny ofert. W przypadku, gdy dwie lub więcej ofert uzyska tę samą liczbę punktów, Zamawiający wybierze spośród nich ofertę z najwyższym wynikiem w kryterium kosztowym.

Jeżeli Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, odmówi zawarcia umowy z Zamawiającym, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny.

W celu zapewnienia porównywalności wszystkich ofert, Zamawiający zastrzega sobie prawo   
do skontaktowania się z oferentami, w celu uzupełnienia lub doprecyzowania ofert.

Zamawiający zawiera umowy na podstawie własnych wzorów umów stosowanych   
przez Zamawiającego.

Zamawiający zastrzega, że dane dotyczące zamówienia są jawne oraz stanowią informację publiczną   
i mogą zostać udostępnione na zasadach określonych w Ustawie z dnia 6 września 2001 roku   
o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2014 r., poz. 782).

1. Termin i miejsce składania oferty
   1. Termin składania ofert upływa **14 marca 2022 r.**
   2. Oferty można składać w formie elektronicznej na adres e-mail: [anna.trenda@mrit.gov.pl](mailto:anna.trenda@mrit.gov.pl) oraz [katarzyna.laska-sikorska@mrit.gov.pl](mailto:katarzyna.laska-sikorska@mrit.gov.pl).
   3. Osobą uprawnioną do kontaktów roboczych w ramach niniejszego zamówienia ze strony Zamawiającego jest Pani Katarzyna Laska-Sikorska oraz Pani Anna Trenda, email: [katarzyna.laska-sikorska@mrit.gov.pl](mailto:katarzyna.laska-sikorska@mrit.gov.pl) oraz [anna.trenda@mrit.gov.pl](mailto:anna.trenda@mrit.gov.pl).
   4. Adres korespondencyjny: Ministerstwo Rozwoju i Technologii, Departament Architektury, Budownictwa i Geodezji, pl. Trzech Krzyży 3/5 , 00-507 Warszawa.
   5. Oferty, które wpłyną po terminie nie będą rozpatrywane.
2. Treść oferty

Oferta Wykonawcy powinna zawierać:

* 1. informacje potwierdzające spełnianie przez Wykonawcę warunków w zakresie doświadczenia przedstawione powyżej;
  2. koszty wykonania zamówienia w kwocie brutto. Kosztorys powinien obejmować wszystkie koszty realizacji zadań (brutto i netto), w tym prawa autorskie (brutto i netto).
  3. koncepcję realizacji oraz plan pracy.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontaktu z Oferentami w celu doprecyzowania ofert   
i uzyskania dodatkowych wyjaśnień.

Zamawiający informuje, iż całościowa oferowana cena stanowi informację publiczną w rozumieniu Ustawy o dostępie do informacji publicznej z dnia 6 września 2001 r. (Dz. U. z 2001 r. Nr 112 poz. 1198 z późn. zm.).

1. Informacje dodatkowe

* Niniejsza oferta nie stanowi oferty w myśl art. 66 Kodeksu Cywilnego, jak również nie jest ogłoszeniem w rozumieniu ustawy Prawo zamówień publicznych. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od udzielenia zamówienia bez podania przyczyn.
* Ministerstwo Rozwoju i Technologii zastrzega sobie wyłączność na dokumentowanie wszelkich czynności związanych z powierzeniem wykonania zamówienia oraz jego realizacją, na podstawie wzorów dokumentów (np. umów) sporządzonych przez Ministerstwo Rozwoju i Technologii.
* Ministerstwo Rozwoju i Technologii zastrzega sobie prawo do rezygnacji z zamówienia bez wyboru którejkolwiek ze złożonych ofert bez podania przyczyny.